



Лот 82974862

Дом

в КП Вешки



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Алтуфьевское шоссе
2 км от МКАД



1218 м²



24.13 соток



под ключ



250 000 000



Продается невероятный загородный дом в Вешках, всего в 2 км от МКАД по Алтуфьевскому шоссе.

Основная площадь дома составляет 620 кв.м., дополненная баней (380 кв.м.), беседкой (50 кв.м.) и гаражем (168 кв.м.) на живописном участке площадью 24.13 сотки.

Дом построен с учетом современных стандартов качества: стены толщиной 60 см из блоков и кирпича обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию. Внутренняя отделка выполнена с особым вниманием к деталям, включая мебель под заказ и использование качественных материалов, таких как орех, индийский камень.

Уютный камин в спальне и второй камин в гостиной создают атмосферу романтики и комфорта, особенно в холодные вечера.

На участке также выполнен дренаж и установлен автополив, что обеспечивает легкий уход за зелеными насаждениями. Уличные светильники, изготовленные на Ленинградском металлическом заводе, гармонично дополняют ландшафт.

В 2024 году был построен современный спа-комплекс под отделку, который включает бассейн и большую зону отдыха, обеспечивая возможности для релаксации и восстановления.

Кроме того, на территории расположен отдельно стоящий гараж с квартирой, что делает его идеальным решением для размещения гостей или персонала.

На участке также предусмотрена зона барбекю, оснащенная печью, выполненной гильдией печников, и профессиональной системой вытяжки. Кроме того, здесь располагается просторная кладовая для хранения садового инвентаря, что обеспечивает дополнительный комфорт и удобство в организации досуга на свежем воздухе.

Техническое оснащение проекта включает в себя централизованное водоснабжение и канализацию, магистральный газопровод и систему резервного водоснабжения. Установлены два котла Protherm мощностью по 100 кВт, а также приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование для обеспечения максимального комфорта. Кроме того, выделенная мощность электричества составляет 60 кВт по двум линиям — Мытищи и Лианозово, что исключает риск отключения



электроэнергии.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Основной дом:

- Первый этаж: холл, гардеробная, санузел, гостевая спальня, кухня-столовая с выходом на веранду, гостиная с камином, кабинет.
- Второй этаж: гостиная, мастер-спальня с гардеробной и ванной, 2 спальни, ванная комната, игровая/спальня.
- Цокольный этаж: щитовая, постирочная, бойлерная.

Гараж:

- Первый этаж: на два машино-места, котельная, прихожая.
- Второй этаж: кухня, гостиная, спальня, гардеробная, санузел.

СПА-комплекс:

- Первый этаж: прихожая, парная, душ, бассейн с зоной джакузи, кухня-гостиная.
- Второй этаж: кладовая, библиотека.
- Цокольный этаж: технические помещения.









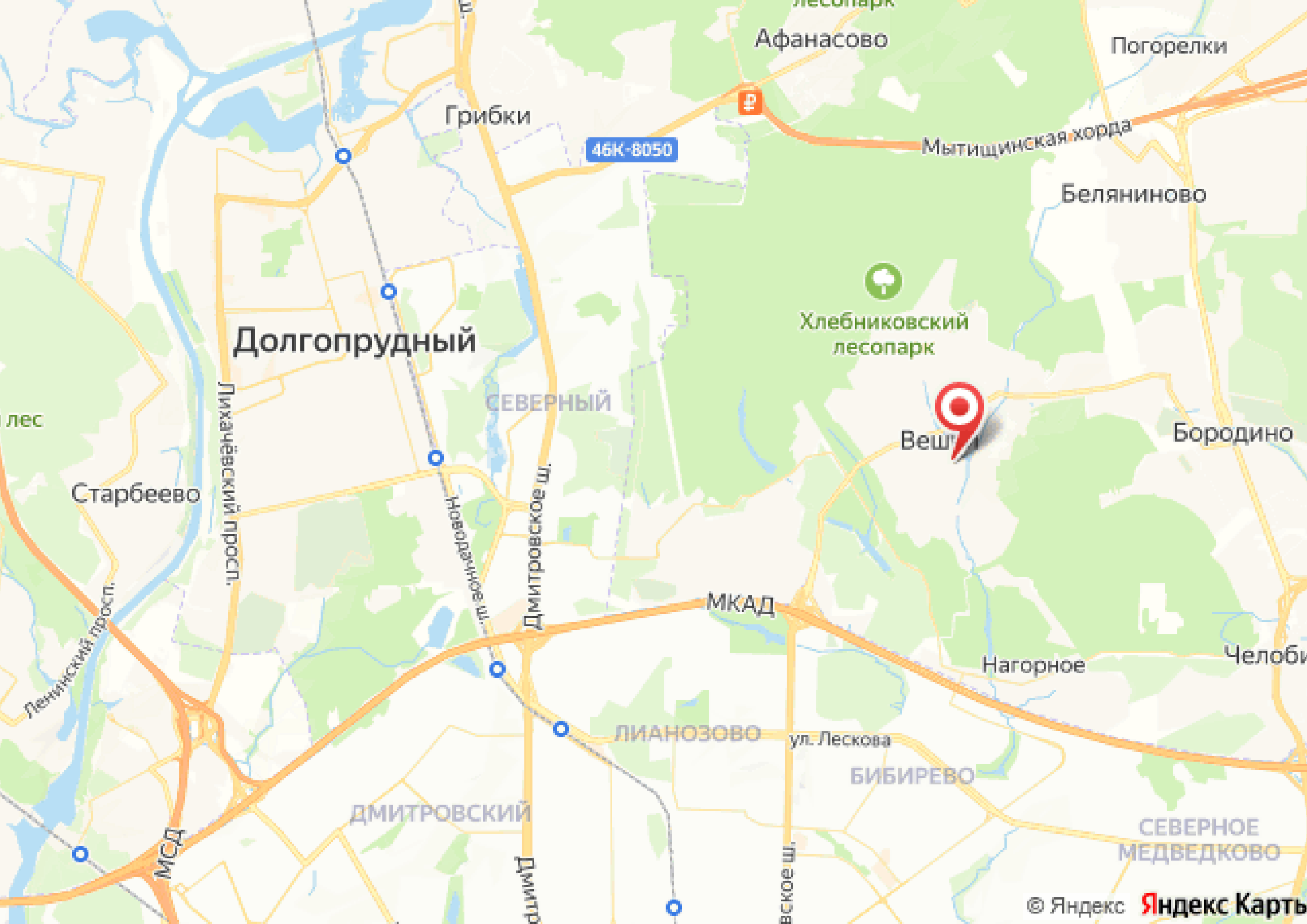
Вешки

Посёлок Вешки — это современное и комфортабельное поселение, состоящее из нескольких коттеджных поселков закрытого типа, расположенных всего в 3 км от МКАД по Алтуфьевскому шоссе. Благодаря такому удобному расположению, жители Вешек могут добраться до столицы всего за 5 минут, что делает его одним из наиболее привлекательных мест для проживания в ближнем Подмосковье.

Посёлок отличается великолепной экологией, несмотря на близость к мегаполису, что обеспечивает комфортное и благоприятное проживание. В Вешках созданы все условия для круглогодичного проживания: здесь проведены центральные коммуникации, имеется разнообразная инфраструктура, включая детский сад, международную гимназию, а также детские и спортивные площадки.

Рядом с поселком расположены крупные торгово-развлекательные центры, такие как «Весна», Ашан, Леруа Мерлен, Декатлон и Галерея Новые Вешки, что позволяет жителям Вешек наслаждаться всеми преимуществами городской инфраструктуры, не покидая при этом пределы загородного комфорта.







letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83