



Лот 83118467

Дом

в КП Новогорск Клаб



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Ленинградское шоссе  
10 км от МКАД



200 м<sup>2</sup>



6 соток



под ключ



**79 999 000**

НОВЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ в КП "Новогорск Клуб"

Вашему вниманию представлен современный дом в КП "Новогорск Клуб", расположенный в 10 км от МКАД по Новокуркинскому шоссе.

Дом построен в современном архитектурном стиле, с плоской эксплуатируемой кровлей и панорамным остеклением. Проект от застройщика был доработан, увеличены окна в гостиной, что добавляет больше дневного света и пространства, на крыше смонтирован греющий кабель - слив с крыши осуществляется с помощью 2-х воронок.

Дизайн продуман до мелочей, ориентируясь на правильном функционале помещений и эстетической красоте.

В данный момент в доме полным ходом идут отделочные работы. Срок завершения отделки - 1-й квартал 2025 года.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ





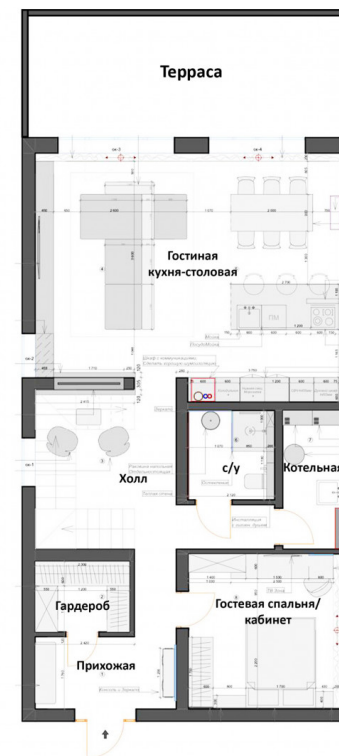
# Планировки

Планировка:

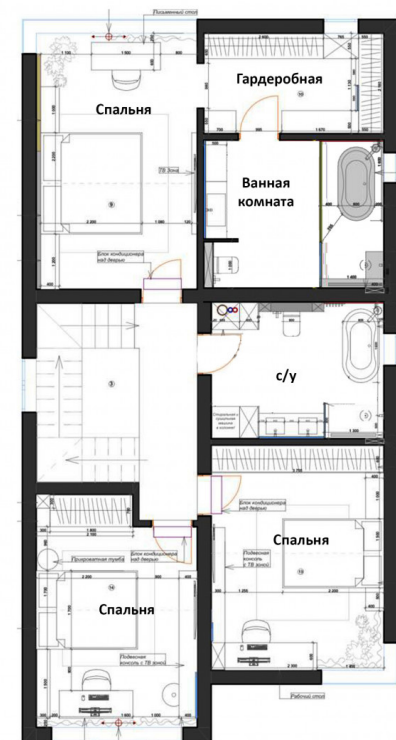
Первый этаж - прихожая, гардеробная, спальня/кабинет, зона отдыха с камином, гостиная-кухня-столовая, санузел с душевой, котельная

Второй этаж мастер-спальня со своей гардеробной и просторной ванной комнатой, две спальни, санузел с ванной, зона постирочной

План 1 этажа



План 2 этажа





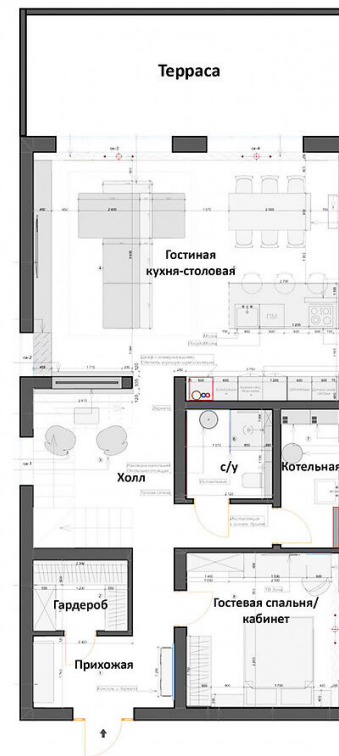








План 1 этажа



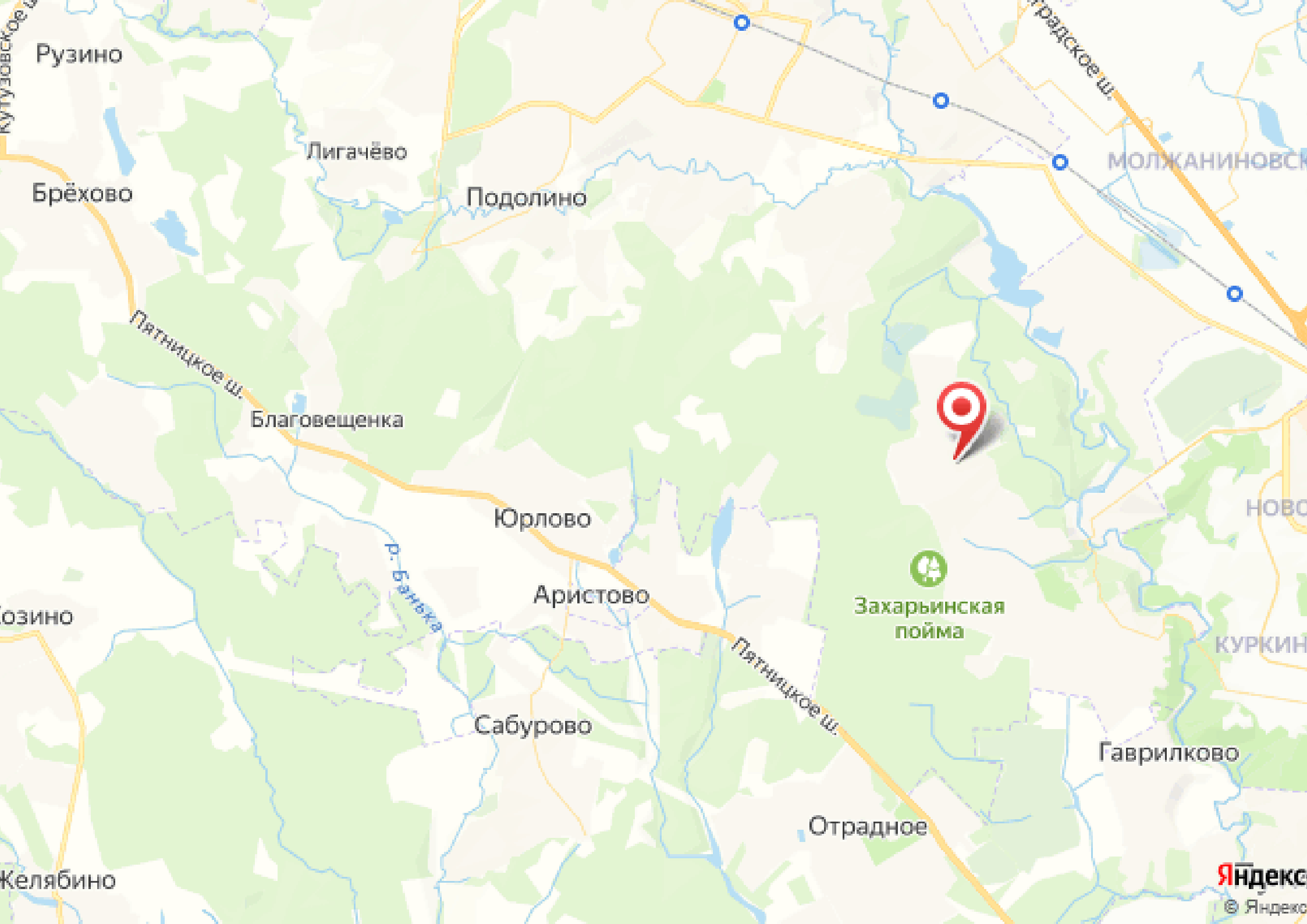


# Новогорск Клуб

КП “Новогорск Клуб” расположен в 10 км от МКАД. Добраться до места вы можете по нескольким шоссе: Машкинское, Ленинградское, Новокуркинское. В поселке есть все центральные коммуникации: магистральный газ, электричество, канализация, водопровод, интер. Въезд на территорию охраняемый, организована въездная группа, сделано асфальтирование дорог, установлено освещение, выполнено качественное озеленение. В поселок прогулочные аллеи, велосипедные дорожки, декоративные пруды. Территория поселка полностью огорожена, служба безопасности работает в режиме 24/7. Чёткая работа коммунальных служб позволяет жителям поселка круглый год наслаждаться жизнью на лоне природы. Дома построены в едином современном стиле. Развитая инфраструктура окружения: аптеки, магазины, детские развлекательные центры, премиальный фитнес клуб “Republika”, Академия бокса А. Лебзяка, Международная Академия спорта И. Винер, Центр фехтования имени Мамедова, ветеринарные клиники, кафе и рестораны. Неподалеку находится торговый центр “Мега Химки”.











letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79