



Лот 84391420

Таунхаус

в КП ЖК Клен Хаус



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
5 км от МКАД



208 м²



2.14 соток



без отделки



34 940 000



Вашему вниманию представлен жилой комплекс Клен Хаус, расположенный всего в 5 км от МКАД по Дмитровскому шоссе в городе Долгопрудный. Комплекс таунхаусов состоит из двух корпусов, включающих шестнадцать резиденций, построенных в стиле модерн с элементами классики, что придает комплексу уникальный вид.

На всей территории комплекса выложена брусчатка и посажены деревья.

Особенность комплекса заключается в панорамном остеклении, позволяющем любоваться прекрасными видами на окрестности и наслаждаться мирным и спокойным образом жизни. Высокие потолки и наличие эксплуатируемой кровли создают ощущение простора, объема и свободы.

Таунхаус 208,1 кв.м расположенный на земельном участке 2,14 сотки состоит из трех этажей со свободной планировкой. Наличие второго света и открытой террасы на третьем этаже, дает Вам возможность превратить его в прекрасную зону отдыха.

При строительстве использованы качественные материалы: монолитный железобетонный фундамент, монолитные перекрытия, стены из газобенных блоков.

Облицовка фасадов выполнена панелями Кликфальц Grand Line 0,5 Quarzit lite и кирпичом ручной формовки "Real Brick". Замыкает образ современного дома плоская эксплуатируемая кровля.

К таунхаусу подведены все центральные коммуникации: магистральный газ, водоснабжение, канализация, электричество, проведен интернет.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж:

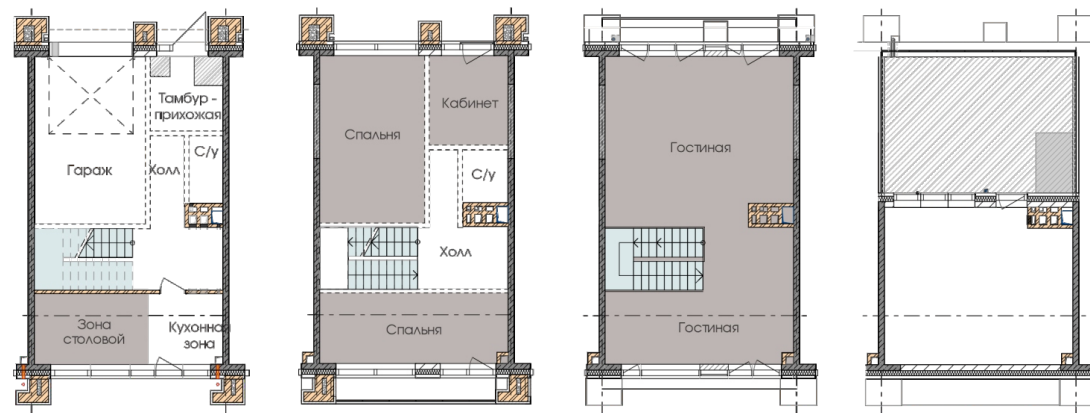
прихожая, кухня - столовая с выходом на террасу, санузел, гараж на одно машиноместо

Второй этаж:

Мастер-спальня с выходом на балкон, детская спальня, гостевая спальня, санузел

Третий этаж:

комната свободного назначения с антресольным этажом и террасой







ЖК Клен Хаус

ЖК Клен Хаус в Долгопрудном встречает жителей невероятным сочетанием городской и загородной жизни. Этот жилой комплекс расположен всего в 5 км от МКАД по Дмитровскому шоссе в городе Долгопрудный, микрорайон Котово в непосредственной близости к Котовскому заливу, зон отдыха и яхт-клубам.

В охраняемом комплексе представлены таунхаусы свободной планировки площадью от 122 до 499 кв.м.

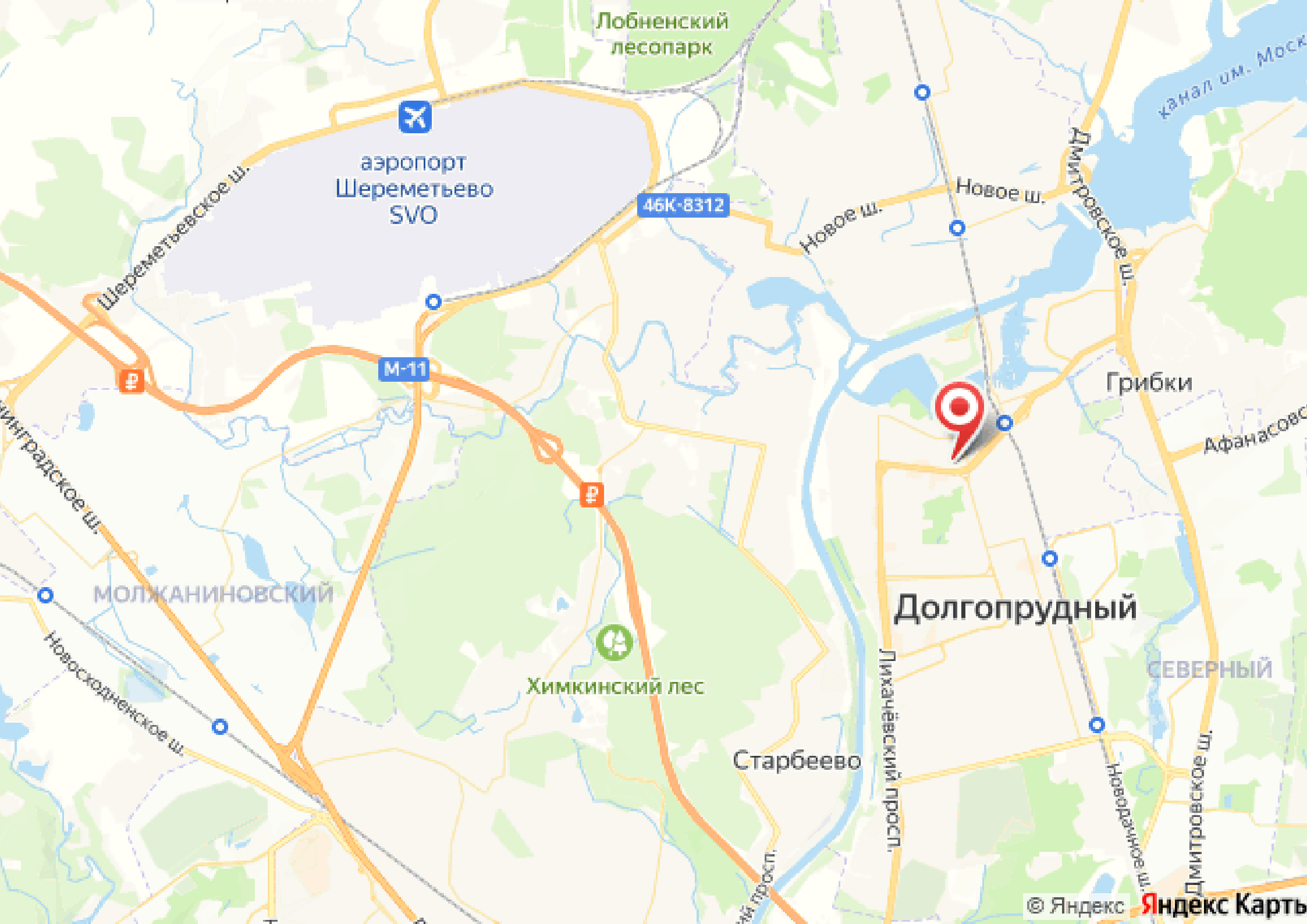
Город Долгопрудный обладает всем тем, что необходимо для полноценной жизни: школами, детскими садами, расширенной торговой сетью, образовательными и медицинскими учреждениями.

Рядом с комплексом расположены зеленые зоны отдыха для прогулок на свежем воздухе.

В окрестностях комплекса расположены парк культуры и отдыха Мысово, Юсуповский сквер с амфитеатром и видом на Котовский залив, что обеспечивает мирную и тихую атмосферу вдали от городского шума и стресса.

До центра Долгопрудного можно добраться автобусным маршрутом за несколько минут. Рядом с комплексом находится станция МЦД-1 "Водники". Неподалёку расположены станции метро Физтех.





Лобненский
лесопарк

аэропорт
Шереметьево
SVO

46K-8312

M-11

5

5

МОЛЖАНИНОВСКИЙ

Химкинский лес

Старбеево

Долгопрудный

СЕВЕРНЫЙ

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12