



Лот 83123334

Дом
в КП Николо-
Пятницкое



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Пятницкое шоссе
15 км от МКАД



350 м²



9 соток



под ключ



60 990 000



Вашему вниманию представлен готовый дом в коттеджном поселке Николо-Пятницкое, расположенный в 15 км от МКАД по Пятницкому шоссе.

Дом новый, построен из керамического кирпича Parotherm. Утеплен каменной ватой. Фундамент дома - ленточный, перекрытия - монолитные железобетонные, крыша - металлочерепица.

Внутренняя отделка представлена дорогими и премиальными материалами. Все стены отделаны декоративной фактурной штукатуркой, полы на первом этаже выполнены из керамогранита, а на втором и третьем этажах из инженерной доски. Лестница монолитная, отделана гранитным камнем. Двери и наличники сделаны из массива дерева. Установлен дровяной камин.

В дом заведены и разведены все центральные коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Проведен высокоскоростной оптоволоконный интернет. Дом снабжен системой теплых полов и конвекторов.

Дом частично меблирован. Кухня отсутствует, но сделаны все выводы для ее оборудования по вашему вкусу и дизайну.

Участок полностью огорожен, сделан дренаж, автоматический полив и ландшафтный дизайн. Высажены ели, туи и декоративные кустарники. По периметру участка установлено видеонаблюдение. Возведен навес на два автомобиля с откатными автоматическими воротами. Дорожки и отмостка дома выполнена из гранитной брусчатки.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, спальня, гостиная, кухня-столовая с выходом на открытую террасу, кабинет, котельная, санузел с душем;

Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и душевой, две спальни, санузел с ванной;

Третий этаж: зона отдыха с кинотеатром и бильярдом, санузел.









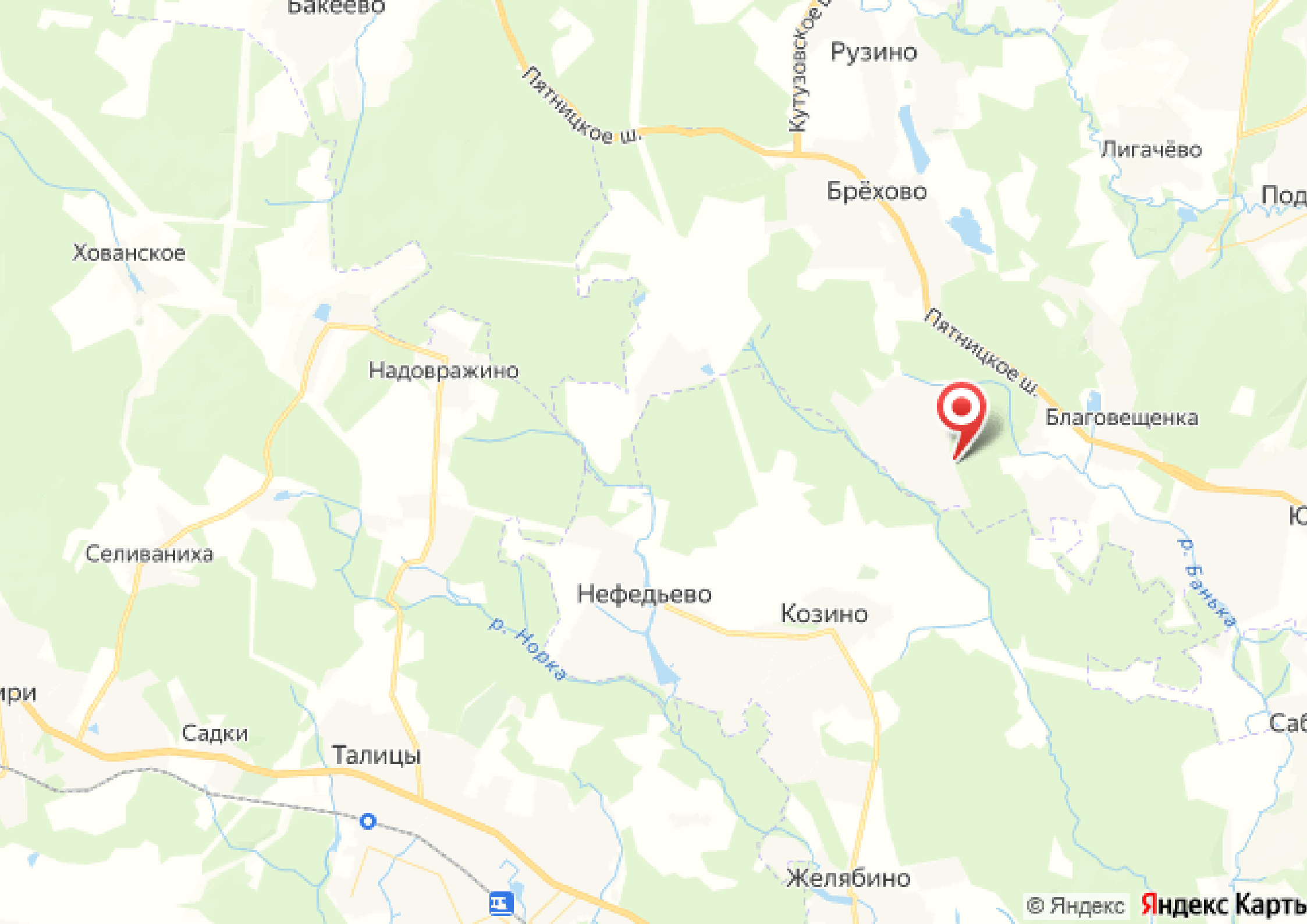
Николо-Пятницкое

Коттеджный поселок "Николо-Пятницкое" расположен в 15 км от МКАД по Пятницкому шоссе.

Территория поселка полностью огорожена, ведется круглосуточное патрулирование территории, организована въездная группа. Окружен с трех сторон лесом, у многих участков есть собственный выход в лес. Все коммуникации в поселке центральные: газ, электричество, водопровод, канализация. На территории поселка предусмотрены специальные зоны отдыха, детская и спортивная площадки.

В нескольких минутах езды от коттеджного поселка "Николо-Пятницкое" находится конно-спортивный комплекс, медцентр, рестораны. Также жители поселка может воспользоваться инфраструктурой района Митино и г. Зеленограда. Чуть дальше по Пятницкому шоссе расположен отель "Фореста Тропикана", который предлагает отдохнуть в SPA, шоу-программы для взрослых и детей, бассейн с аквагорками, бильярд, массаж, теннисный корт, фитнес и многое другое. Локация поселка очень удобная, позволяет одновременно быть рядом с городом и наслаждаться природой: менее 100 метров до реки Нахабинка, около 700 метров до реки Банька.







letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью