



Лот 80310491

Дом

в КП СНТ Подспорье



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Осташковское шоссе
2 км от МКАД



300 м²



6.72 соток



без отделки



54 000 000



Вашему вниманию представлен просторный дом с частичной отделкой в престижном СНТ Подспорье, что в 2 км от МКАД по Осташковскому шоссе.

Дом общей площадью в 300,2 кв.м построен по индивидуальному проекту в классическом стиле, сочетая в себе комфорт, надежность и элегантность.

Монолитный фундамент, монолитный железобетонный каркас и стены, залитые из вспененного пенобетона гарантирует долговечность и прочность.

Облицовка фасада выполнена полнотелым кирпичом.

В 2024 году уложена новая кровля из мягкой черепицы Docke.

Выведена система чиллер-фанкойлов на первом и втором этаже.

Продуманная планировка дома с легкостью разместит большую семью, а транспортная доступность и развитая инфраструктура сделает комфортным круглогодичное проживание.

В доме выполнен частичный ремонт: на первом и втором этажах выложен на полу керамогранит, стены оштукатурены и подготовлены под финишную отделку.

На стенах в спальнях на втором этаже поклеены обои.

Санузлы оборудованы современной сантехникой, включая удобный лифт для грязного белья.

А в случае чрезвычайных ситуаций, для обеспечения безопасности, в цокольном этаже есть возможность организовать бункер, что позволит сохранить жизнь и здоровье, в случае непредвиденных обстоятельств.

Во всем доме установлены двойные алюминиевые стеклопакеты с терморазрывом.

Теплый водяной пол во всех жилых зонах и радиаторы под каждым окном обеспечат уют и тепло в любое время года.

Просторный и ровный участок 6.72 соток с уже растущей клубникой, малиной, смородиной и кустами сирени ждет Ваших ландшафтных



решений. На участке достаточно места, чтобы разместить беседку и реализовать любые задумки.





Водопровод
скважина



Электричество



Канализация
Септик



Газ



Планировки

Цокольный этаж: холодильная комната, комната под спазону, постирочная, котельная;

Первый этаж: прихожая, коридор, кухня, гостиная, гостевая комната, совмещенный санузел, техническое помещение;

Второй этаж - мастер-спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом и гардеробной, кабинет;

Мансардный этаж: помещение свободного назначения, антресольный этаж









СНТ Подспорье

СНТ Подспорье расположен на Осташковском шоссе всего в 2 км от МКАД. Охраняемый поселок с пропускной системой с трех сторон окружен первозданным лесом. В Поселке 110 домов. У поселка непосредственная близость ко всей необходимой инфраструктуре, благодаря удобной транспортной развязке и близости к Москве. Рядом расположены ТЦ Твой дом, Леруа Мерлен, Ашан.



Долгопрудный

Хлебниковский
лесопарк

СЕВЕРНЫЙ

Вешки

Бородино

Новоархангельское ш.

Дмитровское ш.

Волковское ш.



Челобитьево

Нагорное

ЛИАНОЗОВО

ул. Лескова

БИБИРЕВО

ДМИТРОВСКИЙ

СЕВЕРНОЕ
МЕДВЕДКОВО

Королевское ш.

Дмитровское ш.

Алтуфьевское ш.

р. Руза

р. Ичка

ЮЖНОЕ
МЕДВЕДКОВО

БАБУШКИНСКИЙ

ОТРАДНОЕ

© Яндекс

Яндекс Карты



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12