



Лот 80310491

Дом

в КП СНТ Подспорье



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Осташковское шоссе  
2 км от МКАД



300 м<sup>2</sup>



6.72 соток



без отделки



**54 000 000**





Вашему вниманию представлен просторный дом с частичной отделкой в престижном СНТ Подспорье, что в 2 км от МКАД по Осташковскому шоссе.

Дом общей площадью в 300,2 кв.м построен по индивидуальному проекту в классическом стиле, сочетая в себе комфорт, надежность и элегантность.

Монолитный фундамент, монолитный железобетонный каркас и стены, залитые из вспененного пенобетона гарантирует долговечность и прочность.

Облицовка фасада выполнена полнотелым кирпичом.

В 2024 году уложена новая кровля из мягкой черепицы Docke.

Выведена система чиллер-фанкойлов на первом и втором этаже.

Продуманная планировка дома с легкостью разместит большую семью, а транспортная доступность и развитая инфраструктура сделает комфортным круглогодичное проживание.

В доме выполнен частичный ремонт: на первом и втором этажах выложен на полу керамогранит, стены оштукатурены и подготовлены под финишную отделку.

На стенах в спальнях на втором этаже поклеены обои.

Санузлы оборудованы современной сантехникой, включая удобный лифт для грязного белья.

А в случае чрезвычайных ситуаций, для обеспечения безопасности, в цокольном этаже есть возможность организовать бункер, что позволит сохранить жизнь и здоровье, в случае непредвиденных обстоятельств.

Во всем доме установлены двойные алюминиевые стеклопакеты с терморазрывом.

Теплый водяной пол во всех жилых зонах и радиаторы под каждым окном обеспечат уют и тепло в любое время года.

Просторный и ровный участок 6.72 соток с уже растущей клубникой, малиной, смородиной и кустами сирени ждет Ваших ландшафтных



решений. На участке достаточно места, чтобы разместить беседку и реализовать любые задумки.







Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество



Газ





# Планировки

Цокольный этаж: холодильная комната, комната под спазону, постирочная, котельная

Первый этаж: прихожая, коридор, кухня, гостиная, гостевая комната, совмещенный санузел, техническое помещение

Второй этаж - мастер-спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом и гардеробной, кабинет

Мансардный этаж: помещение свободного назначения, антрисольный этаж















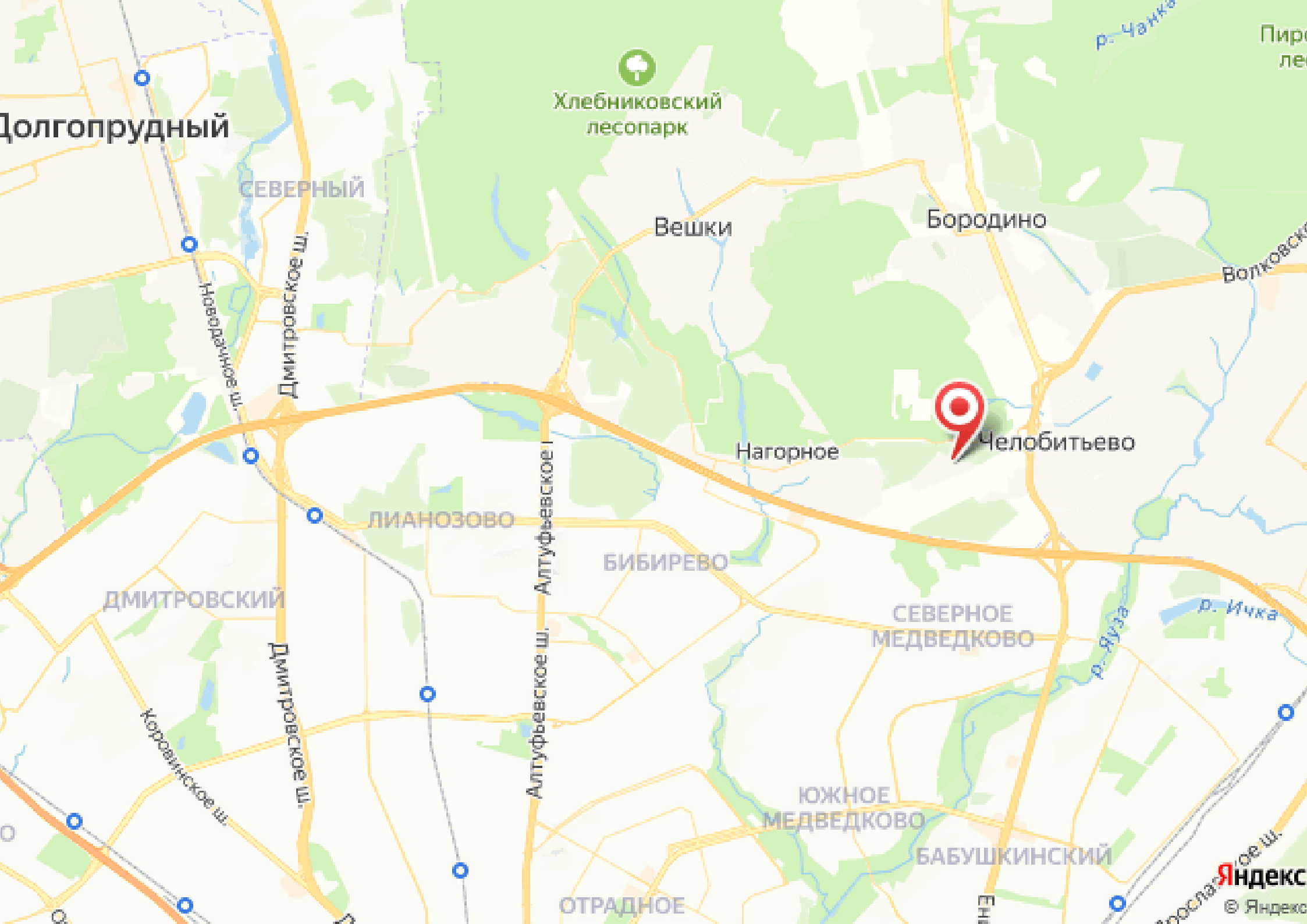


# СНТ Подспорье

СНТ Подспорье расположен на Осташковском шоссе всего в 2 км от МКАД. Охраняемый поселок с пропускной системой с трех сторон окружен первозданным лесом. В Поселке 110 домов. У поселка непосредственная близость ко всей необходимой инфраструктуре, благодаря удобной транспортной развязке и близости к Москве. Рядом расположены ТЦ Твой дом, Леруа Мерлен, Ашан.







Долгопрудный

СЕВЕРНЫЙ

Хлебниковский  
лесопарк

Вешки

Бородино

Волковское



Челобитьево

Нагорное

ЛИАНОЗОВО

БИБИРЕВО

ДМИТРОВСКИЙ

СЕВЕРНОЕ  
МЕДВЕДКОВО

Р. Ичка

ЮЖНОЕ  
МЕДВЕДКОВО

БАБУШКИНСКИЙ

ОТРАДНОЕ

Яндекс  
© Яндекс





letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12