



Лот 82312710

# Земельный участок в КП Аврора



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Дмитровское шоссе  
12 км от МКАД



53.23 соток



**39 900 000**





Вашему вниманию представляется большой земельный участок общей площадью 53.23 сотки в охраняемом коттеджном поселке Аврора. Поселок расположен всего в 12 км от Москвы в тихом живописном месте - в окружении густого лесного массива и собственным выходом к каналу имени Москвы. Добираться до поселка удобнее всего по скоростному Дмитровскому шоссе.

Участок ровный, без перепадов. К участку уже подведены все центральные коммуникации. Электрическая мощность повышенная - 36 кВт.







Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

свободная













# Аврора

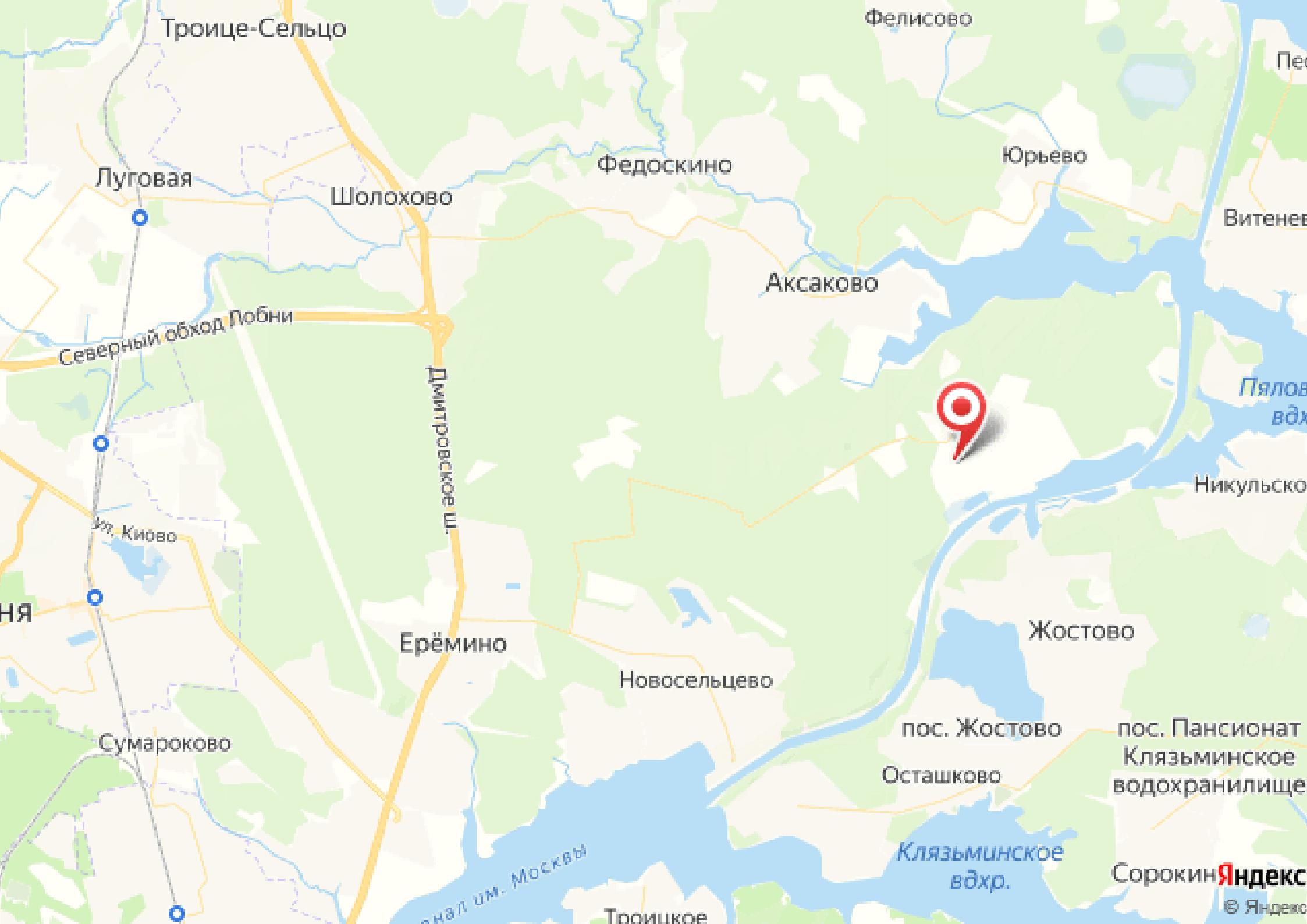
Коттеджный поселок Аврора находится на берегу канала имени Москвы и Пяловского водохранилища. 12 километров от МКАД по Дмитровскому шоссе — и камменные джунгли сменяются гармоничными пейзажами северного Подмосковья. КП Аврора с трех сторон окружен хвойным лесом, а из акватории местного яхт-клуба открыт доступ в воды сразу нескольких подмосковных водохранилищ.

По набережной вдоль канала популярны прогулки до зоны отдыха Новосельцево. Живописный маршрут проходит через зеленый бор с беседками для пикников, а в Новосельцево отдыхающих ждут песчаный пляж, мангальные зоны, волейбольные площадки и летний ресторан.

Собственникам недвижимости в коттеджном поселке Аврора доступна вся инфраструктура Мытищинского района Московской области. Решить бытовые вопросы, сделать покупки и развлечься можно в торговом центре “Пять пла”. Заняться своим здоровьем и отдохнуть — в любом из ближайших санаториев. Насладиться крутизной снежных трасс — на известных горнолыжных курортах Подмосковья.







Троице-Сельцо

Фелисово

Пе

Луговая

Шолохово

Федоскино

Юрьево

Витенев

Аксаково

Северный обход Лобни

Дмитровское ш.

ул. Киова

Пялов  
вдх

Никульско

НЯ

Ерёмино

Новосельцево

Жостово

пос. Жостово

пос. Пансионат  
Клязьминское  
водохранилище

Осташково

Сумароково

канал им. Москвы

Троицкое

Клязьминское  
вдхр.

Сорокин

Яндекс  
© Яндекс





letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93