



Лот 78611128

Дом

**в КП Николина Поляна**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе  
20 км от МКАД



314 м<sup>2</sup>



20 соток



без отделки



**75 000 000**



Вашему вниманию представлен дом без отделки с подготовленным дизайн-проектом и визуализацией в коттеджном поселке Николина Поляна, расположенный в 20 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Дом расположен в самой правильной части поселка - напротив озера в наиболее обжитой его части. Все коммуникации центральные, и заведены в дом (электричество, газ, водоснабжение, канализация). Дом отделан натуральными материалами. Внутри полностью отштукатурен. Перекрытия железобетонные, окна - тройные стеклопакеты, кровля - натуральная черепица. К дому примыкает просторный гараж на два автомобиля, через который можно войти в дом.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Первый этаж: кухня-столовая совмещенная с гостиной, спальня, санузел с ванной, котельная, гараж

Второй этаж: две спальни, спальня с санузлом и ванной, кабинет, санузел с ванной





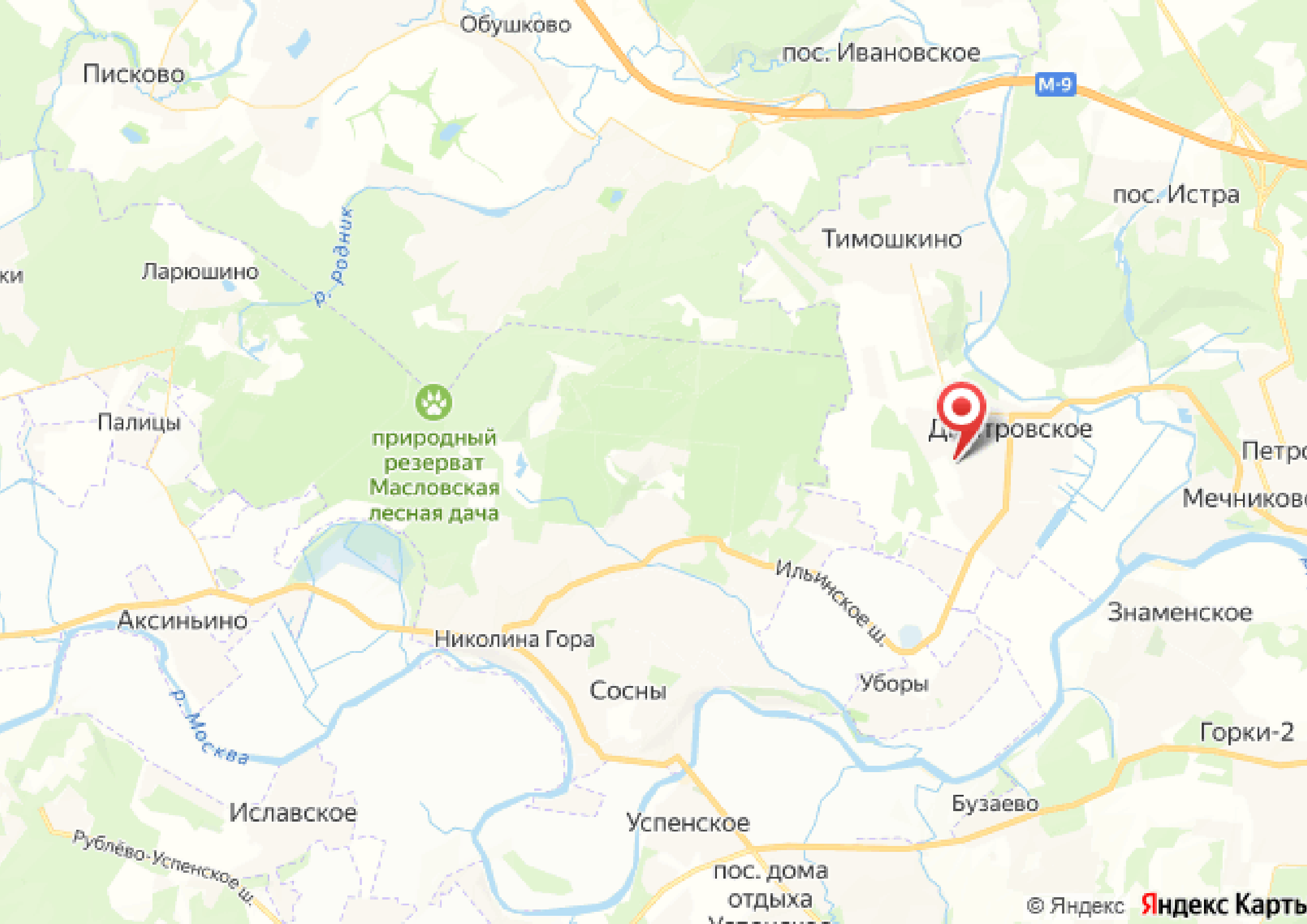


# Николина Поляна

Охраняемый коттеджный поселок "Николина Поляна" расположен в 21 км от МКАД по Новорижскому шоссе. По периметру поселка осуществляется видеонаблюдение. Рядом с поселком располагается престижная Международная Английская Школа с детским садом, музыкальной школой, занятиями конным спортом и парковой зоной. В 3 км от поселка находятся Лингвистическая школа-гимназия Виктория и НОУ СОШ Мир Знаний. В поселке две детские площадки с батутами, качелями, домиками для игр и большой пруд с рыбками. В шаговой доступности от поселка: сетевые супермаркеты Пятерочка, Зеленый Перекресток, Магнит, Верный, фитнес-центры, аптеки, фермерские магазины, пекарни, кулинария, салоны красоты, химчистки, кафе, рестораны, пункты выдачи заказов Ozon, WB, Яндекс Маркет.

В ближайшем доступности от коттеджного поселка "Николина Поляна" санатории с морской водой и лечебными грязями. Рядом с поселком святой источник с питьевой водой, Храм великомученика Димитрия Солунского в селе Дмитровском. В 10 минутах пешком от поселка находятся река Москва и река Истра.





Писково

Обушково

пос. Ивановское

М-9

пос. Истра

Тимошкино

Ларюшино

р. Родник

Палицы

природный резерват  
Масловская  
лесная дача

Дегтровское

Петропавловское

Мечниково

Аксиньино

р. Москва

Николина Гора

Ильинское ш.

Знаменское

Сосны

уборы

Горки-2

Иславское

Успенское

Бузаево

Рублёво-Успенское ш.

пос. дома  
отдыха  
Успенское



[letoestate.ru](http://letoestate.ru)

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13