



Лот 78611128

Дом

**в КП Николина Поляна**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





Рублёво-Успенское шоссе  
20 км от МКАД



314 м<sup>2</sup>



20 соток



без отделки



**75 000 000**





Вашему вниманию представлен дом без отделки с подготовленным дизайн-проектом и визуализацией в коттеджном поселке Николина Поляна, расположенный в 20 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Дом расположен в самой правильной части поселка - напротив озера в наиболее обжитой его части. Все коммуникации центральные, и заведены в дом (электричество, газ, водоснабжение, канализация). Дом отделан натуральными материалами. Внутри полностью отштукатурен. Перекрытия железобетонные, окна - тройные стеклопакеты, кровля - натуральная черепица. К дому примыкает просторный гараж на два автомобиля, через который можно войти в дом.







Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ





# Планировки

Первый этаж: кухня-столовая совмещенная с гостиной, спальня, санузел с ванной, котельная, гараж

Второй этаж: две спальни, спальня с санузлом и ванной, кабинет, санузел с ванной











# Николина Поляна

Коттеджный Поселок "Николина Поляна" расположен в 20 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в престижном направлении, находится в живописной местности, славится благоприятной экологической обстановкой в окружении хвойных лесов.

Неподалеку находится Истринское водохранилище, предоставляя жителям возможности для активного отдыха на природе,

Поселок отлично подходит для спокойной и размеренной жизни, на территории обустроены детские площадки, парковые зоны, живописный пруд.

Закрытая территория и круглосуточная охрана обеспечивает приватность и безопасность.

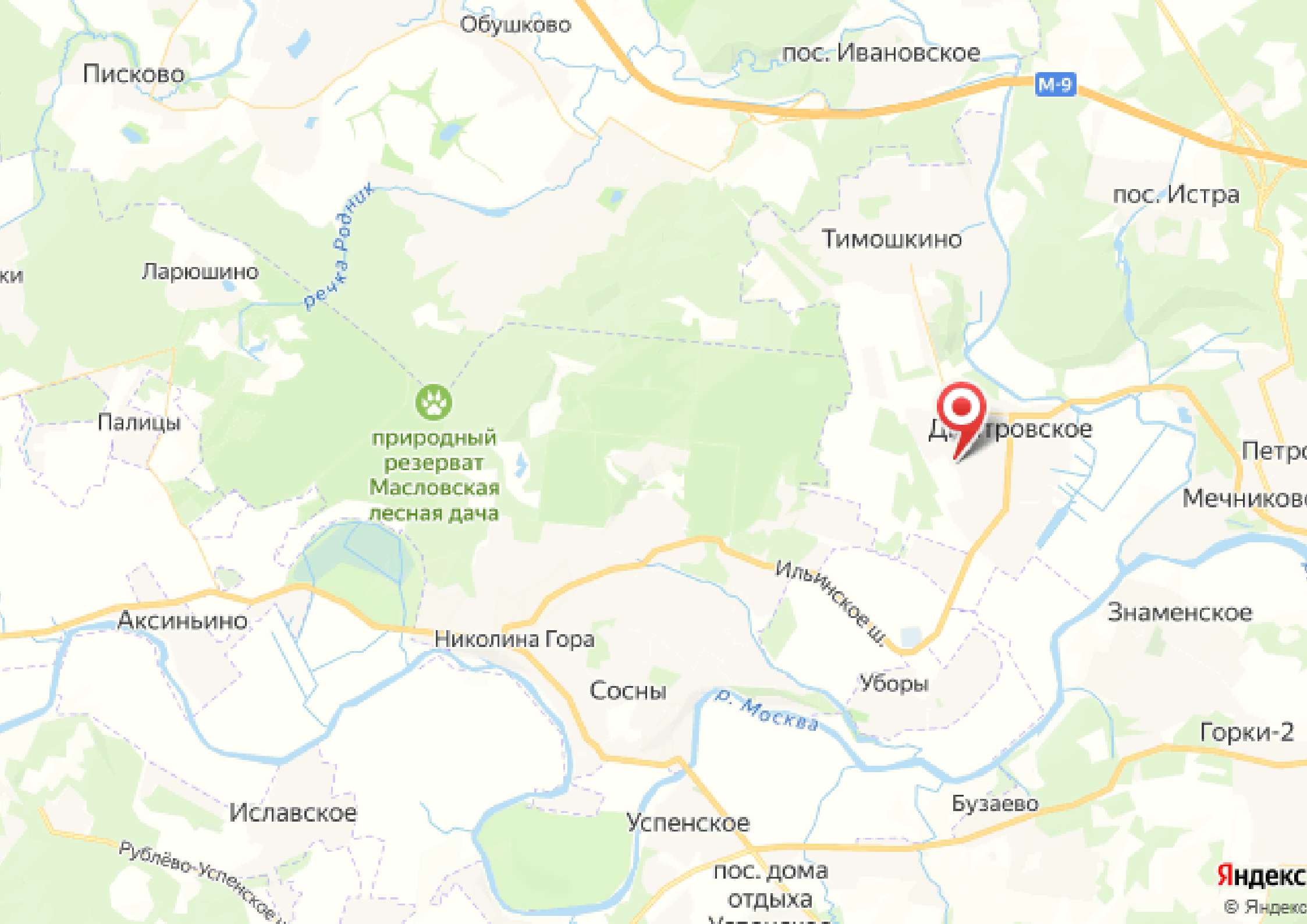
В непосредственной близости расположена развитая инфраструктура:

- большой выбор городских и частных школ, детские сады.
- поликлиники, магазины, рестораны, салоны красоты.
- музей - усадьба "Архангельское"
- пансионат Петрово-Дальнее с полным комплексом услуг.

Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города, используя возможности скоростного Новорижского шоссе, а также Рублево-успенского шоссе.







Писково

Обушково

пос. Ивановское

М-9

пос. Истра

Тимошкино

Ларюшино

речка Родник

Палицы

природный  
резерват  
Масловская  
лесная дача

Дегтярское

Петро

Мечниково

Аксиньино

Николина Гора

Ильинское ш.

Знаменское

Сосны

уборы

р. Москва

Горки-2

Иславское

Успенское

Бузаево

Рублёво-Успенское

пос. дома  
отдыха

Яндекс  
© Яндекс





letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13