

Лот 80499399

Дом

в КП Крона

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
23 км от МКАД

693 м^2

14.7 соток

под ключ

120 000 000





Вашему вниманию представляется великолепный дом с отделкой, в коттеджном поселке "Крона", расположенном в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом был разработан и построен по индивидуальному проекту.
При создании дома были использованы современные и качественные строительные материалы. Несущая конструкция дома выполнена по монолитно-каркасной технологии из высокопрочного бетона, стены заполнены керамическим кирпичом, а кровля выполнена из долговечной мягкой черепицы.

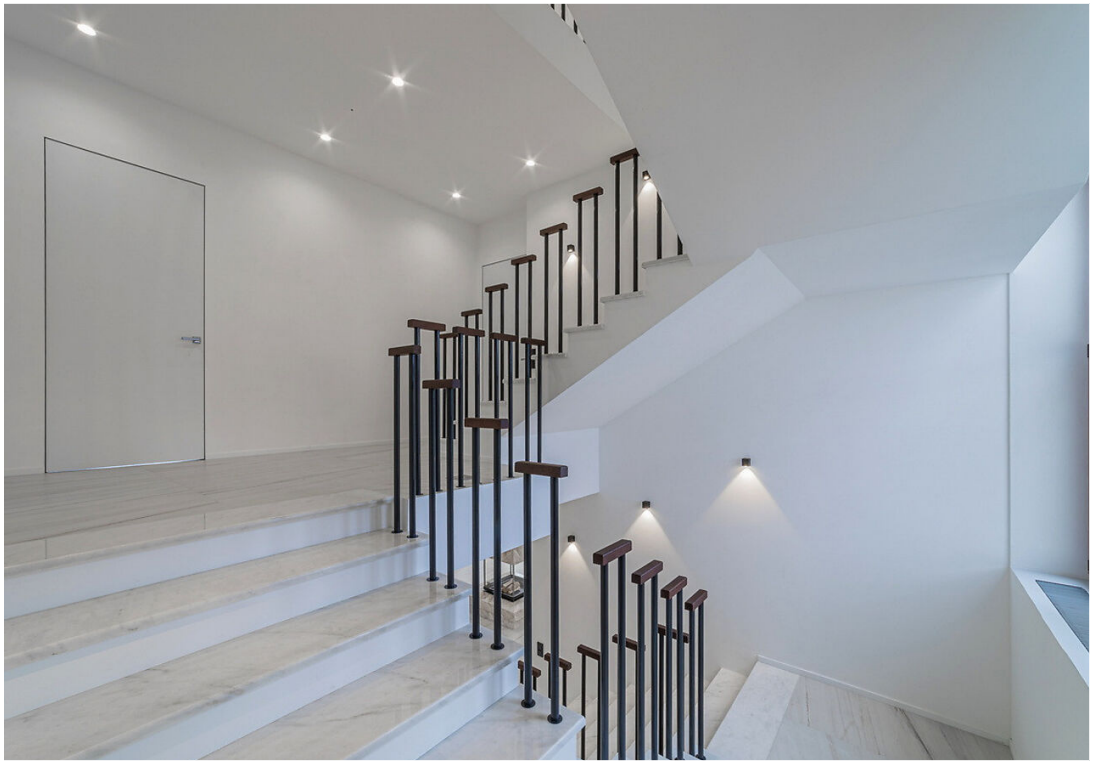
Дом строился для себя, поэтому на всех этапах строительства проводился строгий технический надзор.

ДОМ АБСОЛЮТНО НОВЫЙ!
Внутри дома выполнена прекрасная отделка, с использованием дорогих натуральных отделочных материалов.
Напольное покрытие в гостиной и местах общего пользования выполнено из широкоформатной плитки, а лестница отделана натуральным мрамором. В спальнях покрытие пола выполнено из канадской инженерной доски Coswick.
Санузлы оборудованы душевыми системами скрытого монтажа Grohe и душевыми стойками Hans Grohe, а также встроенными смесителями для раковин Grohe. Это не только обеспечивает комфорт и удобство, но и подчеркивает внимание к деталям.

Местом притяжения этого дома, безусловно является просторная гостиная со вторым светом, в которой будет так приятно собираться всей семьей, возле настоящего дровяного камина, отделанного натуральным мрамором.

Особое внимание в этом доме было уделено освещению.
Помимо основного света, в доме установлено много разноуровневой подсветки, точечные светильники и трековое освещение, что позволит Вам подчеркнуть те или иные предметы интерьера, а также создать в помещениях нужное настроение.

На просторном участке создана идеальная среда для комфортного проживания и отдыха. По всей территории участка выполнена вертикальная планировка, с песчаной подушкой, поверх которой





выстелен аккуратный английский газон. Вымощенные брусчаткой дорожки не только делают перемещение по участку комфортным, но и добавляют ему эстетической привлекательности.

Вокруг дома и на территории участка выполнена дренажная система, которая обеспечивает эффективный отвод воды, предотвращая образование луж и подтоплений, что особенно важно в дождливую погоду и в период весеннего таяния снега.

Так же на земельном участке установлена система автополива, позволяющая осуществлять регулярный и равномерный полив растений и деревьев, и предусмотрены выводы для установки уличного освещения и подсветки ландшафтного дизайна.

Помимо гаража на два машиноместа, на участке предусмотрена площадка для парковки гостевых автомобилей, также вымощенная брусчаткой.

Въездные ворота, оборудованы электроприводом, что обеспечивает удобный и быстрый доступ на участок.

Если у Вас остались вопросы, звоните и мы с радостью ответим на них!

Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Планировка:

Первый этаж - прихожая, гардеробная, кухня-столовая-гостиная с камином и выходом на террасу, санузел с душевой, выход в гараж на два автомобиля
Второй этаж - три спальни со своим санузлом и ванной и гардеробной
Мансарда - зона отдыха/игровая, санузел с душевой, спальня
Цоколь - спа-зона с сауной, зоной отдыха, душевой и санузлом, постирочная, гардеробная, помещение свободного назначения.





























Крона

Поселок "Крона" расположен в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Живописная местность, речка Истра, березовая роща не могут не привлечь к себе внимание ценителей всего прекрасного. Благоустройство территории поселка «Крона» продумано для максимально спокойной загородной жизни.

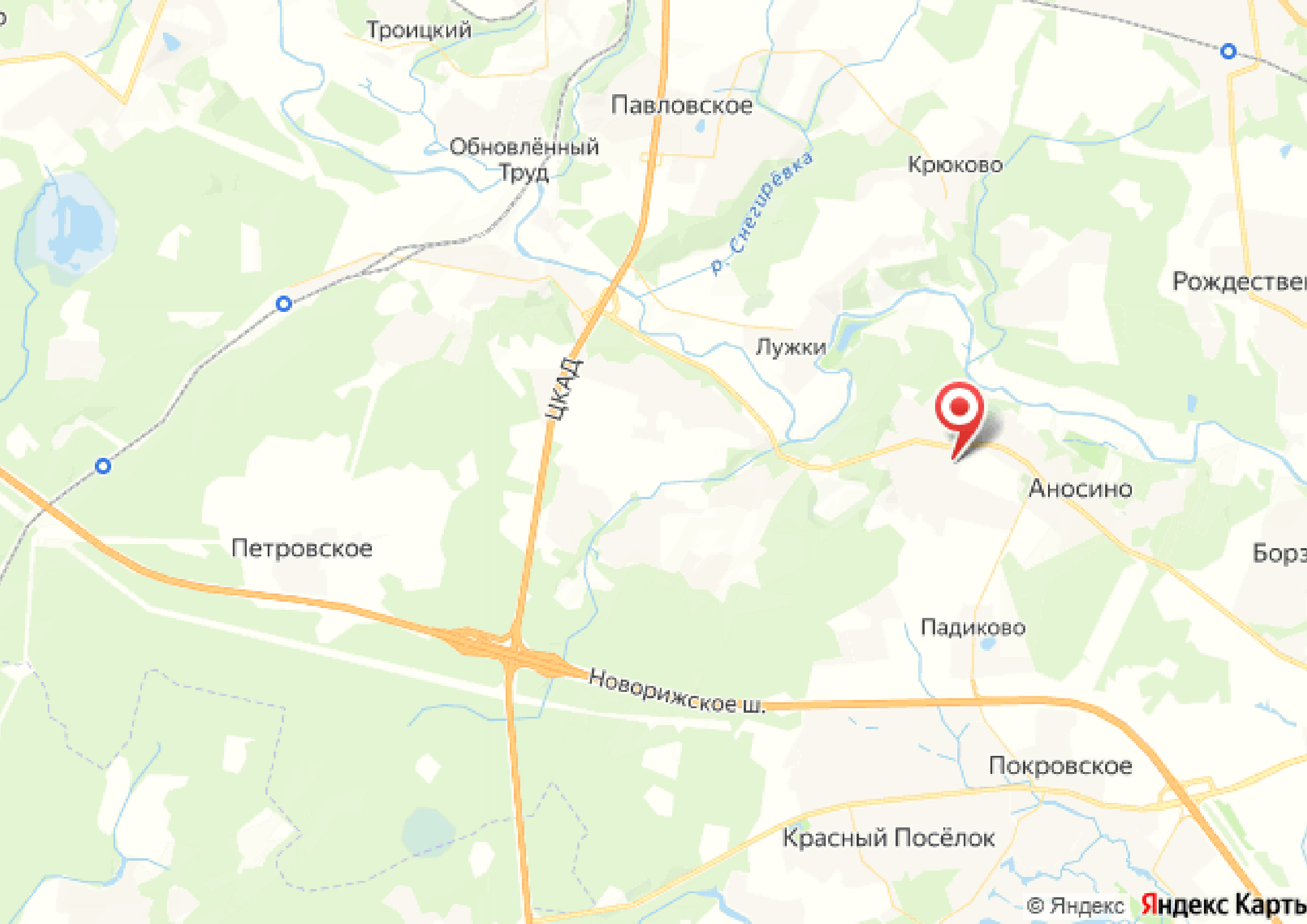
Комфортная инфраструктура европейского класса обеспечивается инженерными коммуникациями поселка, которые выполнены в строгом соответствии с мировыми стандартами проектирования и строительства. Жизнедеятельность поселка обеспечивают центральные коммуникации (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация).

Благоустройство территории поселка «Крона» максимально продумано для спокойной загородной жизни: КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе.

На территории поселка отсутствуют общественные шумные заведения, не бывает посторонних лиц (что обеспечивается круглосуточной охраной).






Троицкий
Павловское
Обновлённый
Труд
р. Снегирёвка
Крюково
Рождествен
ЦКАД
Лужки
Аносино
Петровское
Борз
Падиково
Новорижское ш.
Покровское
Красный Посёлок
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью