



Лот 80924511

Дом  
в КП Никольская  
Слобода



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Новорижское шоссе  
9 км от МКАД



1852 м<sup>2</sup>



45 соток



под ключ



**1 000 000 000**



Предлагаем Вашему вниманию элегантный особняк в стиле современной классики общей площадью 1852 кв.м расположенный в коттеджном поселке "Никольская слобода".

Стиль дома лаконичный с элементами эклектики и лёгкими веяниями восточной архитектуры. Строгий монохромный фасад с текстурной белой штукатуркой и контрастными горизонтальными элементами из тонированной лиственницы смотрится сдержанно и достойно. Интерьер дома выполнен в стиле современная классика. В отделке дома используются натуральные материалы. В сочетании с нейтральной, спокойной цветовой гаммой присутствуют контрастные цветовые акценты - покраска стен, декоративные панно, предметы мебели, которые гармонично сочетаются, уравнивая все элементы между собой.

В отдельном крыле дома расположен спа-комплекс и ориентирован на три стороны света. В его составе переливной бассейн длиной 10,3 м с противотоком и фонтаном, джакузи, сауна и хаммам. На террасу выходит панорамный раздвижной витраж: при открывании в тёплое время года он объединяет пространство бассейна с террасой, расширяя лаунж зону.

На просторном участке в 45 соток выполнен ландшафтный дизайн, центральным элементом которого являются два пруда, реализованные каскадом с водопадом. Верхний небольшой пруд расположен в одном уровне с террасой основного дома, отделан натуральным камнем доломитом. Нижний пруд в тёплое время года может использоваться в качестве уличного бассейна.

Дорожки и въездная группа выложены брусчаткой из гранита лабрадорит. По периметру территория участка помимо забора имеет естественное ограждение из взрослых хвойных и лиственных деревьев и кустарников. Дом расположен в глубине участка, за счёт чего из основных жилых помещений, ориентированных на юг, открывается шикарный вид на зеленую территорию. Предусмотрена мягкая подсветка фасадов дома, линейная подсветка подпорных стенок на участке, освещение въездной группы, точечная подсветка лестниц.

Дом оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования с возможностью установки системы увлажнения.

Электричество 50 кВт.





В доме установлена система «умный дом» на базе платформы Control4 позволяет управлять всем функционалом дома непосредственно на месте и даже удалённо, создавая разные сценарии освещения, регулируя температуру, влажность, открывание штор и делая жизнь в большом доме максимально удобной и комфортной. Управлять “умным домом” можно с телефона, с планшета, с пульта или с помощью настенной панели.

Выключатели и часть розеток в доме тоже «умные», настраиваются под конкретные задачи и предпочтения. Для удобства жителей у входной двери есть кнопка «я ушел», которая выключает освещение и большую часть бытовых приборов.

Управление СКУД, охранная и пожарная сигнализация, система защиты от протечек воды, видеонаблюдение с индивидуальным пунктом охраны, бесшовный WiFi, мультирум.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ



# Планировки

Цокольный этаж: техническая кухня, хобби комната свободного назначения с подготовкой под возможность сделать кинотеатр, винное хранилище, сейфова, гардеробная, постирочная, бойлерная, серверная и электрощитовая, техническое помещение бассейн, ванная комната, холл.

Первый этаж: холл с гардеробом, кухня-столовая, гостиная, гостевая спальня с гардеробной и ванной комнатой, комната пребывания приезжающего персонала, гаражи на четыре машино место и для малой техники, ванная комната, котельная, спа-комплекс: бассейн с противотоком и джакузи, сауна, хаммам, раздевалка с душем и санузлом. Блок для персонала: прихожая, спальни, кухня-гостиная, ванная комната.

Второй этаж: кабинет-библиотека, мастер-спальня, две ванных комнаты, две гардеробных, три спальнь комнаты с гардеробом.

Мансарда: творческая мастерская, игровая комната, детский театр, ванная комната.



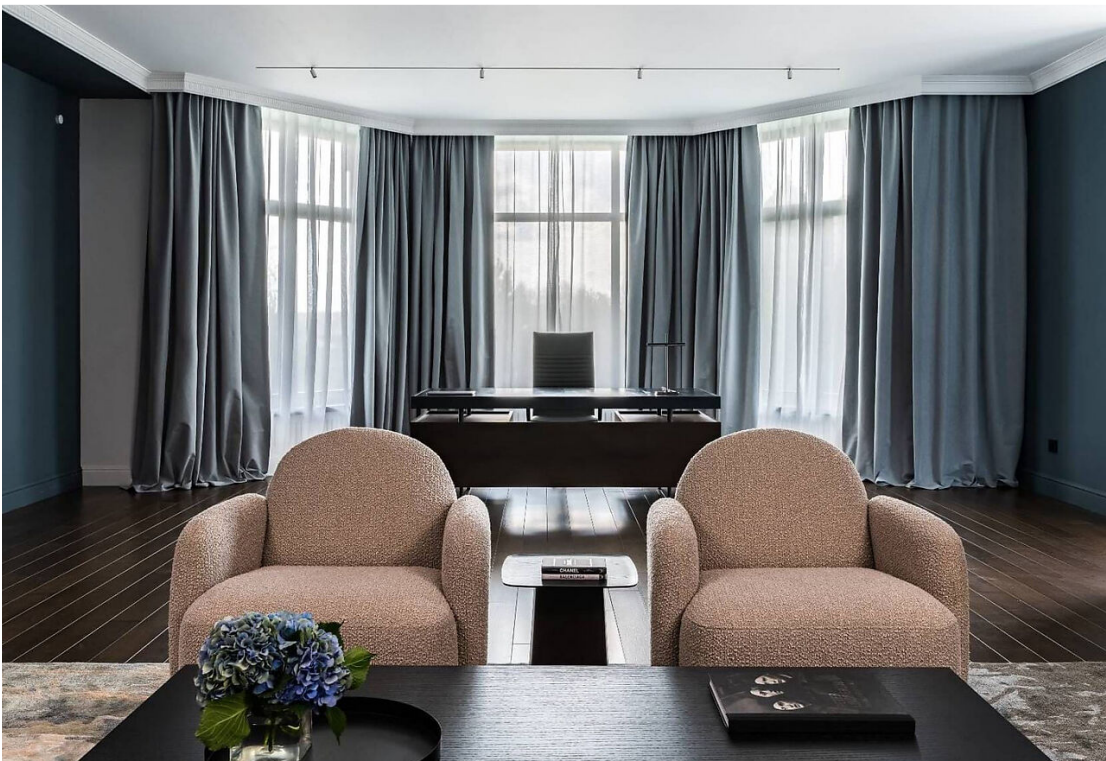














# Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская Слобода – один из самых близких элитных поселков Новорижского шоссе, расположен всего в 9 км от МКАД.

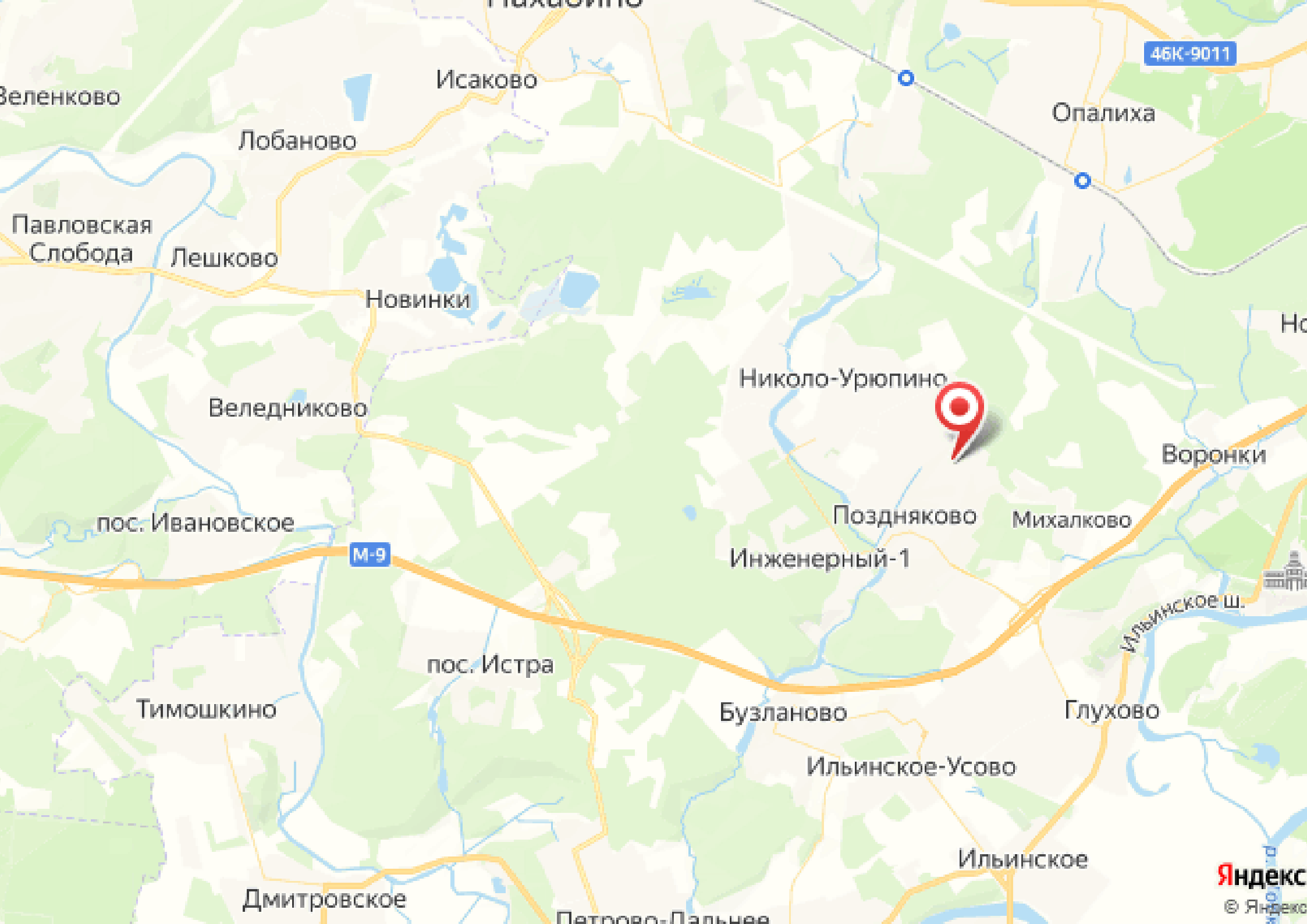
С трех сторон окружен реликтовым лесом. На территории расположен частный детский сад, множество детских игровых комплексов, прогулочные маршруты и зоны отдыха в лесу, озеро, оборудованные места для рыбалки, футбольное поле, теннисные корты.

В зоне 10-15 минут на машине есть торгово-развлекательный и конноспортивный комплексы, рестораны, фермерский рынок, бизнес-центр, спортивные центры, учебные и медицинские учреждения, салоны красоты и даже ветеринарная клиника.

В поселке - собственная служба эксплуатации с охраной и патрулированием территории, двойным пропускным режимом.







46K-9011

Исаково

Опалиха

Лобаново

Зеленково

Павловская  
Слобода

Лешково

Новинки

Веледниково

Николо-Урюпино



Воронки

пос. Ивановское

М-9

Поздняково

Михалково

Инженерный-1

пос. Истра

Ильинское ш.

Тимошкино

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово

Ильинское

Дмитровское

Петрово-Пальное





letoestate.ru

Карлова Полина

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 110-34-98