



Лот 80126687

Дом

в КП Новорижский



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
27 км от МКАД



520 м²



10.04 соток



под ключ



159 990 000



Вашему вниманию представлен готовый дом в КП "Новорижский", расположенный в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Дом построен из кирпича, фундамент - монолит, внешняя отделка - облицовочный кирпич, кровля - композитная металлочерепица. Дом полностью готов для постоянного проживания, есть вся необходимая встроенная техника и мебель. Для внутренней отделки использованы дорогостоящие материалы. Керамогранит фирмы Porcelanosa, пол инженерная доска - дерево дуб. Кухня со встроенной техникой, холодильник с ледогенератором. Теплый пол разведен в зонах, где плитка. Лестница сделана из натурального дерева - лиственница, дверные порталы - канадский орех. Освещение в доме - Centersvet.

Все центральные коммуникации заведены и разведены в доме: газоснабжение, электричество, канализация, водоснабжение. Оборудована котельная: установлена водоочистка и водоподготовка, сделана приточно - вытяжная вентиляция, система кондиционирования во всех спальнях и мансарде. Установлена система "Умный Дом", с помощью которой можно можно управлять музыкой и светом. На участке сделан ландшафтный дизайн, по периметру высажено около 200 туй. Сделан дренаж, автополив. Установлено освещение, с возможностью настройки графика включения и выключения в зависимости от времени суток. Дополнительно сделана скважина. Идеальный дом для всей семьи — это не просто место, где мы проводим время, это настоящая крепость, наполненная теплом и уютом. Каждый уголок такого дома важен: от яркой кухни, где собираются все за общим столом, до уютной гостиной, где семейные вечера становятся особенно запоминающимися.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, санузел с душевой, гостиная -

каминный зал, кухня-столовая, гостевая спальня

Второй этаж: спальня, санузел с ванной и душевой,

спальня, мастер блок: санузел с ванной и душевой,

гардеробная, спальня, кабинет

Мансарда: зона отдыха, кинотеатр с проектором

Цоколь: прачечная, котельная, спортзал, котельная,

кладовая комната/серверная, зона спа: сауна, хаммам,

душевая, санузел









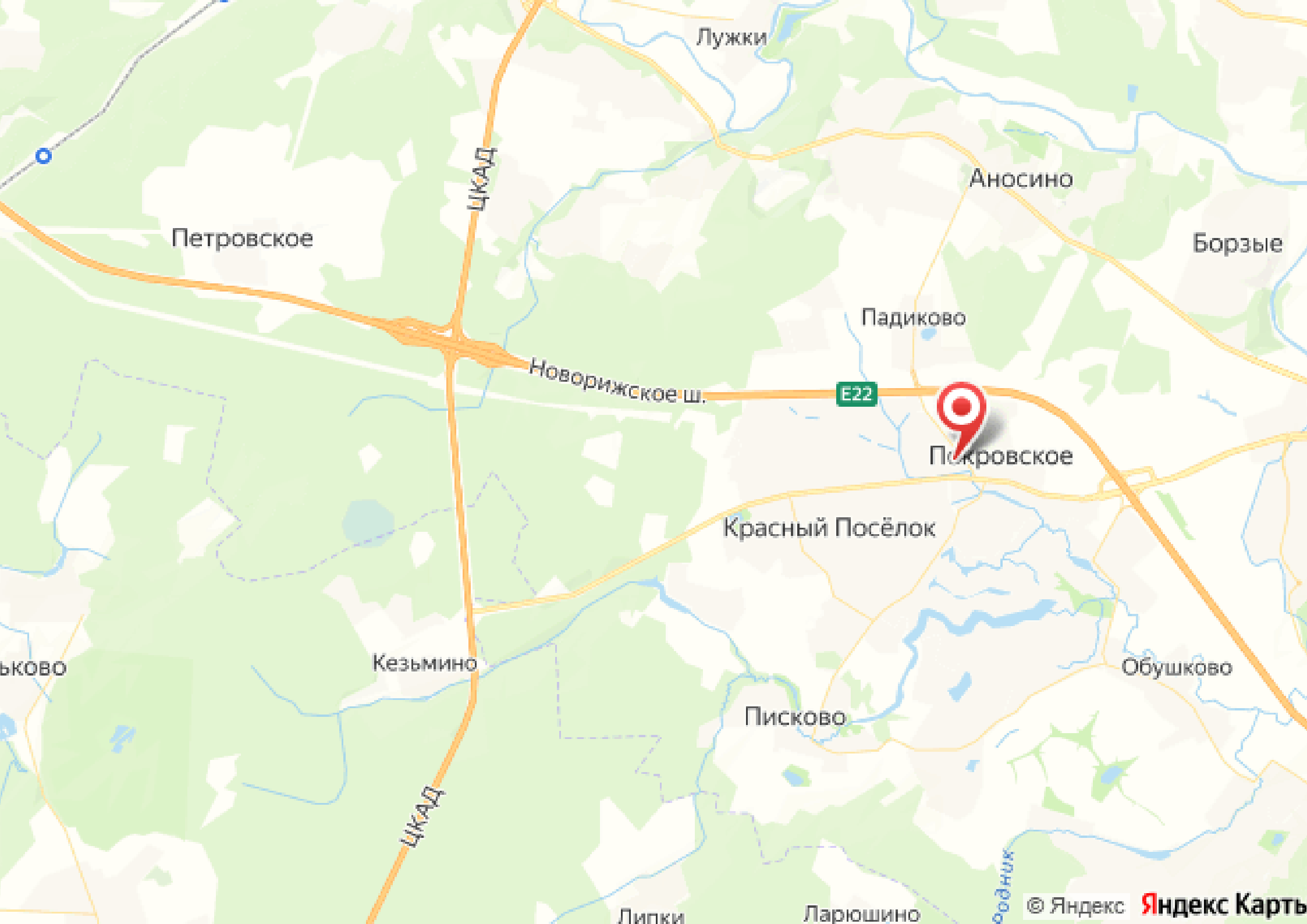
Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. В «Новорижском» можно купить новые дома, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса, натурального кирпича или газосиликатных блоков, которые расположены у озера, канала или рядом с парком. А также участок и построить дом по своему индивидуальному проекту.

Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Дороги асфальтированы, сделаны широкие бульвары, установлено освещение, осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электричество, канализация и водопровод.

В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время как совсем маленьким детям, так и подросткам.





Лужки

Аносино

Борзые

Петровское

ЦКАД

Падиково

Новорижское ш.

E22



Покровское

Красный Посёлок

ьково

Кезьмино

Обушково

ЦКАД

Писково

Липки

Ларюшино

родник



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79