



Лот 79629179

Дом

**в КП Малое лесное**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
20 км от МКАД



196 м<sup>2</sup>



8.46 соток



под ключ



**39 000 000**

Вашему вниманию представляется современный дом без отделки общей площадью 196,9 квадратных метра на участке 8,46 соток.

Дом расположен в КП Малое Лесное всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Поселок находится у густого лесного массива, при этом вся необходимая инфраструктура (детский сад, школа, магазины) расположена в непосредственной близости.

Дом построен в 2023 году с использованием современных технологий строительства: фундамент - монолитная армированная плита (марка бетона М400), стены возведены из газоблоков бонолит D500. Крыша металлочерепица gal (волновой профиль). Фасад дома облицован белым дагестанским камнем. Также в общую площадь включен гараж на два машиноместа.

Проект дома разработан в индивидуальном порядке.







Водопровод  
скважина



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

Первый этаж: Прихожая, кухня-столовая с выходом на открытую террасу, гостиная, санузел, гараж на два машиноместа, котельная.

Второй этаж: Мастер-спальня с гардеробной, санузлом и балконом, детская комната с балконом, гостевая комната с балконом, кабинет, санузел.

















# Малое лесное

Коттеджный поселок Малое Лесное расположен в 19 км. по Дмитровскому шоссе в окружении прекрасного леса. На территории 12,4 Га расположились 70 земельных участков различной площади от восьми до двадцати пяти соток. К участкам подведены все центральные коммуникации: газ, электричество, канализация. Малое Лесное идеальное место для как для отдыха на природе, так и для постоянного места жительства. Поселок Малое Лесное, является полностью безопасным для жизни. Его граница обнесена высоким забором, на въезде в поселок организован контрольно-пропускной режим. В непосредственной близости от поселка Малое Лесное есть вся необходимая инфраструктура:

Магазины

Ломоносовская школа (поселок Зеленый мыс)

Фитнес клуб с бассейном

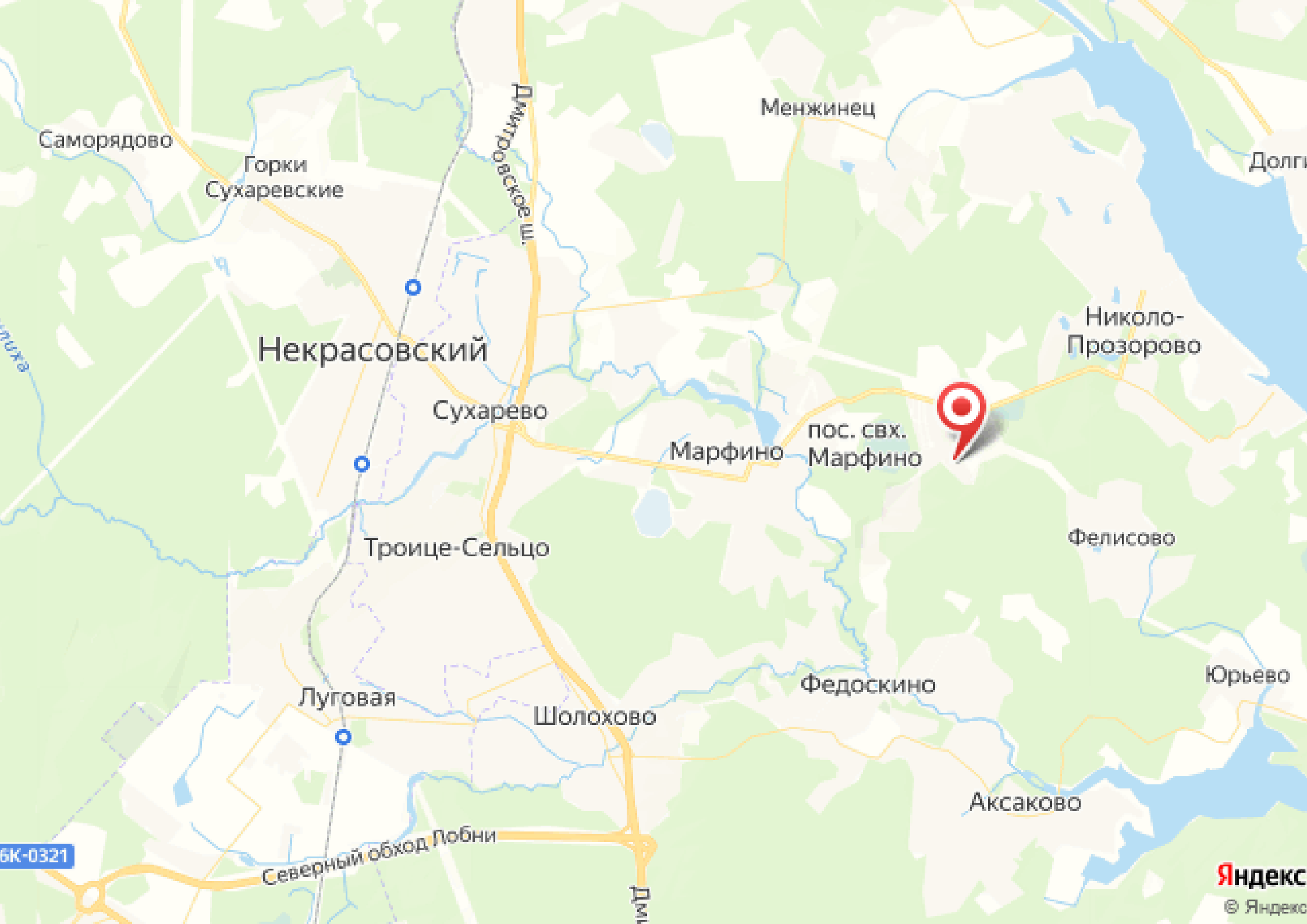
Медицинский центр

ТРК Каштановая роща

Гольф и Яхт клуб Пестово







Саморядово

Горки  
Сухаревские

Дмитровское ш.

Менжинец

Долг

Некрасовский

Сухарево

Марфино

пос. свх.  
Марфино



Николо-  
Прозорово

Троице-Сельцо

Фелисово

Луговая

Шолохово

Федоскино

Юрьево

Аксаково

6К-0321

Северный обход Лобни





letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12