

Лот 78104266

Дом

в КП Новорижский





## Новорижское шоссе 27 км от МКАД



 $242 \text{ M}^2$ 



6 соток



под ключ



92 000 000





Вашему вниманию представлен новый дом в КП "Новорижский", расположенный в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

В доме есть вся необходимая мебель и встроенная техника для постоянного проживания. Есть теплые полы, сделано зонирование освещения, установлено кондиционирование.

Большое количество панорамного остекления и использование светлых тонов в отделке создает ощущение дополнительного пространства и света. В доме пять спален, одна из них расположена на первом этаже. Из кухни-столовой есть выход на участок.

Участок правильной формы, сделан дренаж, выстелен газон, посажены туи. Уютное место для времяпрепровождения всей семьи теплыми летними вечерами.



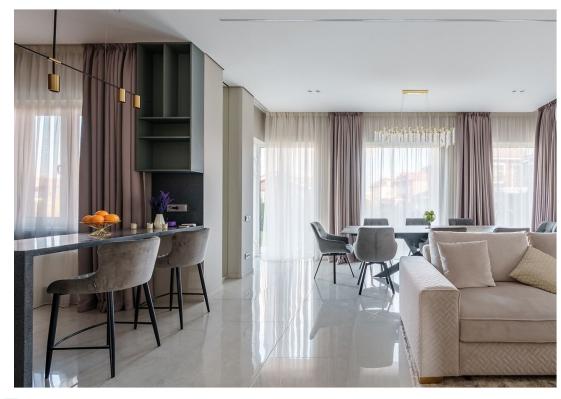














## Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, котельная, санузел с душем, спальня, кухня-гостиная-столовая Второй этаж: санузел с ванной и душевой, три спальни, мастер-спальня с гардеробной и санузел с душем и ванной









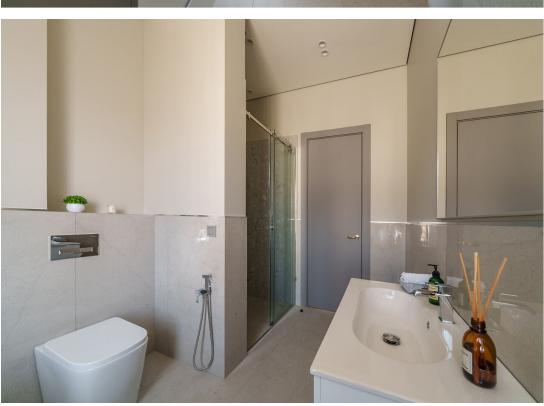




















## Новорижский

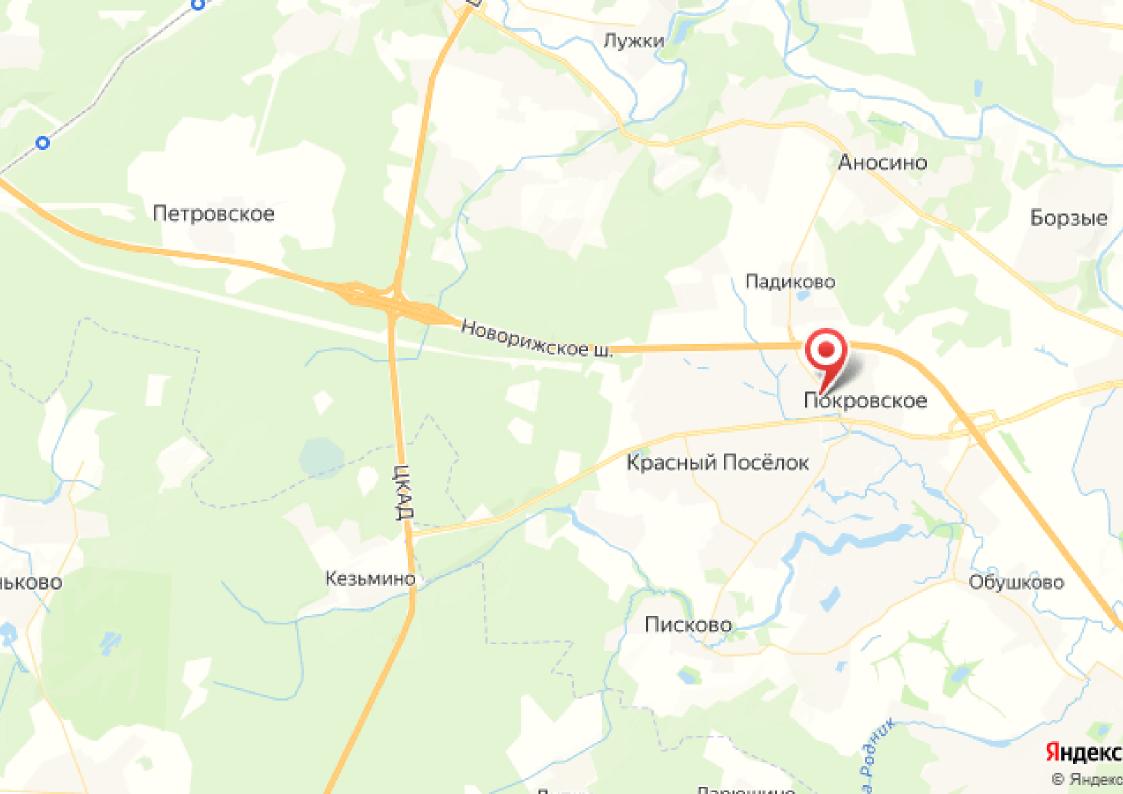
Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. В «Новорижском» можно купить новые дома, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса, натурального кирпича или газосиликатных блоков, которые расположены у озера, канала или рядом с парком. А также участок и построить дом по своему индивидуальному проекту.

Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездом, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Дороги асфальтированы, сделаны широкие бульвары, установлено освещение, осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электричество, канализация и водопровод.

В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время как совсем маленьким детям, так и подросткам.









## Попова Нина

специалист по работе с недвижимостью +7 (499) 288-14-79