



Лот 80041485

Дом
в КП Машкинские
ХОЛМЫ



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Машкинское шоссе
6 км от МКАД



440 м²



14 соток



под ключ



93 000 000



Вашему вниманию представлен великолепный дом в элитном охраняемом коттеджном поселке "Машкинские холмы", расположенном в 5 км от МКАД по Куркинскому шоссе. Камерная часть поселка, рядом с сосновым лесом, где все дома построены в едином классическом стиле, чем-то напоминает Швейцарию. Прекрасный вариант для жизни на природе в непосредственной близости от инфраструктуры.

Дом, площадью 440,2 кв.м., построен из кирпича. Перекрытия железобетонные. Фундамент: бетонная плита. Кровля: металлочерепица. В доме установлено дорогостоящее немецкое оборудование Viessmann. Все центральные коммуникации: газ, электричество (15кВт), канализация, водопровод, - заведены и разведены по дому.

В доме выполнена дорогостоящая отделка: венецианская штукатурка, итальянская плитка, элементы мебели с золочением из сусального золота. На стенах прихожей и гостиной, расписанных вручную, изображены европейские городские пейзажи. Вся мебель итальянская, выполнена на заказ. Установлена техника ведущих немецких брендов Neff, Miele, сантехника Grohe. Чугунный английский камин в гостиной в стиле XVIII века. Великолепные люстры из немецкого и египетского горного хрусталя не просто дополняют интерьер, но и создают чувство завершенности дизайна. Лестница и двери изготовлены из дуба. Полы в кабинете и на втором этаже - из палисандра. На первом этаже, в местах, где плитка, разведены теплые полы. На каждом этаже установлено кондиционирование.

На цокольном этаже оборудована спа-зона с гидромассажным бассейном, сауной и купелью.

Из просторной спальни с семью окнами и выходом на балкон открываются потрясающие виды на сосновый лес, багряные рассветы и закаты.

Многоуровневый участок с лесными деревьями, площадью 14 соток, позволяет создать уникальный ландшафтный дизайн.

На участке сделан дренаж, организована мангальная зона. К дому пристроен отапливаемый гараж на 1 м/м. На преддомовой территории



есть дополнительная парковка на 3 а/м.





Водопровод
скважина



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Цокольный этаж: гараж, СПА-зона с гидромассажным

бассейном и сауной, санузел, душевая, бойлерная

Первый этаж: прихожая, гостиная с камином и выходом на участок, кухня-столовая, кабинет, санузел

Второй этаж: спальня с выходом на балкон, 2 спальни, санузел

Мансарда: свободная планировка, 2 кладовые









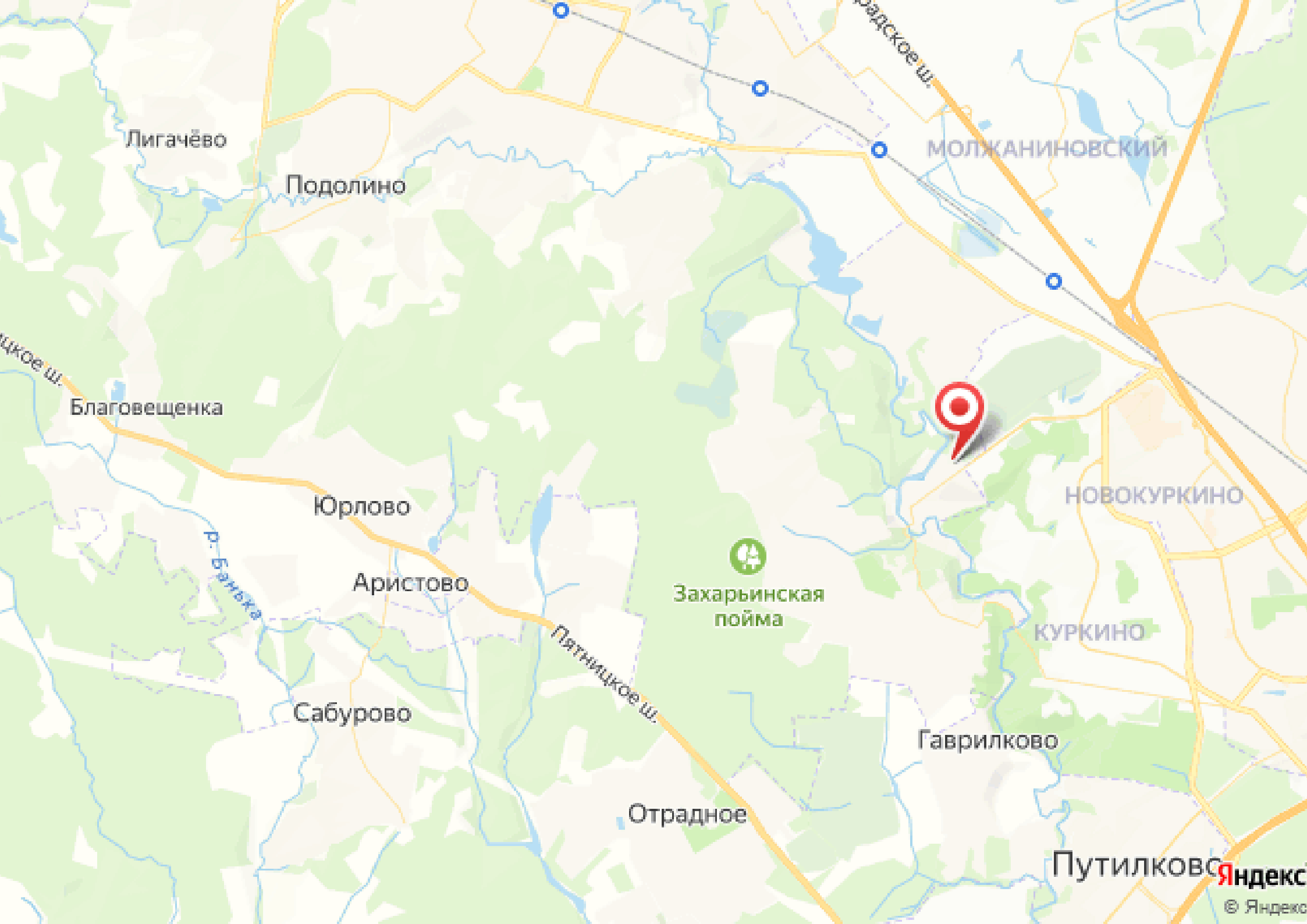
Машкинские холмы

Коттеджный поселок «Машкинские холмы» граничит с микрорайоном Куркино на северо-западе от Москвы, до МКАД – 5 километров. До него можно доехать по Куркинскому и Новокуркинскому шоссе.

Поселок раскинулся на холмистом левом берегу реки Сходня в лесопарковой зоне. В КП «Машкинские холмы» проложены асфальтированные дороги. Поселок освещен, полностью огорожен, организована въездная группа с круглосуточной охраной. Работает служба эксплуатации. Коттеджный поселок «Машкинские холмы» подключен ко всем центральным коммуникациям: газ, электричество, водопровод, канализация. Есть возможность подключиться к кабельному телевидению и интеру. Работает частный детский сад "Тридевятое царство", есть детская площадка. Функционирует охраняемая гостевая парковка.

В пешей доступности расположен спортивный комплекс, где можно посетить бассейн и фитнес-зал.





Лигачёво

Подолино

МОЛЖАНИНОВСКИЙ

Благовещенка

Юрлово

Аристово

Захарьинская
пойма

НОВОКУРКИНО

КУРКИНО

Сабурово

Отрадное

Гаврилково

Путилково

Яндекс
© Яндекс



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13