



Лот 79660818

Дом

в КП Горки-5



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Пятницкое шоссе  
10 км от МКАД



850 м<sup>2</sup>



115 соток



под ключ



**549 990 000**



Вашему вниманию предлагается уникальная усадьба 850 кв.м., окруженная лесом, с дизайнерским ремонтом и мебелью под ключ, полностью готовая к проживанию в коттеджном поселке Горки-5, расположенном в 10 км от МКАД по Пятницкому шоссе. Находится усадьба на тупиковой улице и окружена густым лесным массивом. Идеальное место для того, чтобы чувствовать себя комфортно вдали от посторонних взглядов.

Дом, построенный из кирпича по индивидуальному проекту в стилистике архитектора Шехтеля, сочетает в себе строгую архитектуру, сложную и технологичную инженерию и уникальный дизайнерский ремонт: крыша выполнена из меди - вручную выполнен каждый элемент черепичного покрытия, дом облицован натуральным камнем с вставками из мозаики, крыльцо выполнено из гранита, ковка на окнах и фонарях изготавливалась вручную, а витражные вставки как финальный штрих – украшают фасад дома.

Интерьер дома выполнен из качественных дорогостоящих материалов. Планировка дома продумана до мелочей: холл с гардеробом, просторная гостиная с камином, столовая со вторым светом, веранда с акриловой мебелью из Италии и поликарбонатной крышей приглашают насладиться красотой прилегающего сада. Кухня оборудована мебелью Scavolini, техникой Bosch. В цоколе расположена бильярдная, где можно насладиться игрой на 12-футовом столе для русского бильярда. Мебель Nierni, гобелены ручной работы, ковры Pishavar и витражи создают атмосферу утонченности и комфорта.

Большая библиотека-гостиная с ротондой инкрустирована кристаллами Swarovski, изображающими звездное небо Северного полушария и знаки зодиака, отсюда можно пройти в спортивный зал с эркером и ручной росписью "Зоопарк Роберта Спенсера", далее располагается сауна Туло из африканского дерева.

Этот роскошный особняк, расположен на лесном тихом участке в 1,15 гектара. На территории сделан ландшафтный дизайн: перед домом установлен великолепный фонтан в форме дракона, также 9 бронзовых скульптур от Александра Шенгелия, расположенные по всему периметру участка, мощенные дорожки, освещаемые 270 фонарями - создают неповторимую атмосферу. Нижний сад украшает большой пруд, водопады и мозаичная беседка с итальянской мозаикой, отделанная



мрамором Verda Laponia. Вторая беседка и зона барбекю расположена чуть дальше и выполнена по отдельному проекту из мрамора и кованых элементов, которая вмещает в себя до 20 человек.

На участке также построена спортивная площадка с бельгийским покрытием, профессиональным дренажом, освещением и раздевалкой, которая идеально подходит для хоккея и других видов спорта.

Комплекс дополняют гостевой дом (без отделки), хозяйственный блок, дом для персонала, гараж на один автомобиль, навес на четыре автомобиля.

Участок оборудован дренажной системой по всему периметру, колодцем и системой автополива.

Этот особняк — идеальное место для тех, кто ценит роскошь, комфорт и безупречный стиль.

Собственник готов рассмотреть вариант обмена с вашей доплатой на просторную квартиру в центре столицы в локации Бульварное-Садовое кольцо.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Первый этаж: холл, гостевой санузел, кухня-столовая, гостиная с выходом на крытую веранду, тренажерный зал, сауна, душевая, библиотека-гостиная с выходом во двор  
Второй этаж: холл, библиотека-кабинет, мастер-спальня с санузлом с ванной и гардеробной, санузел с ванной, спальня с лоджией, спальня  
Третий этаж: три спальни, санузел с ванной  
Цоколь: бильярдная, прачечная, гардеробная, кладовая, котельная



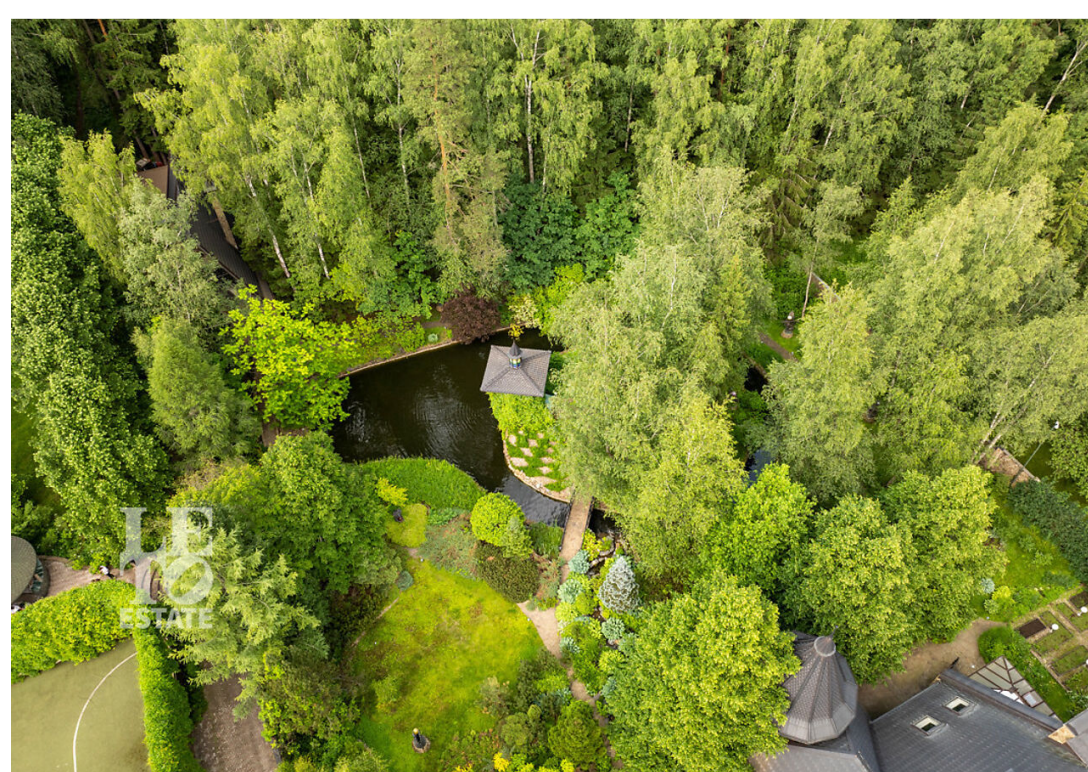


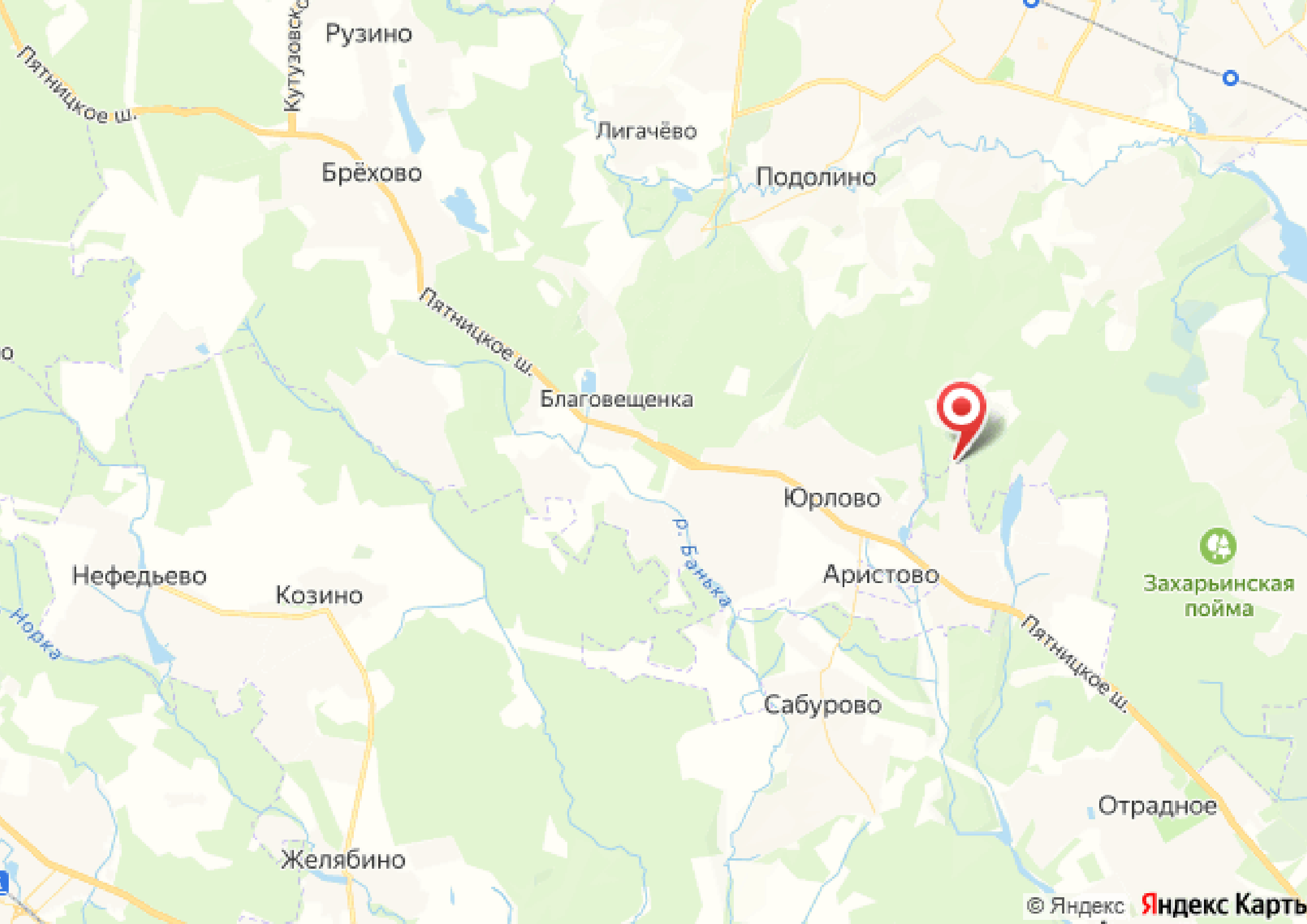




# Горки-5

Камерный коттеджный поселок «Горки-5» расположен в 10 км от МКАД по Пятницкому шоссе. Поселок окружен густым лесным массивом и расположен на расстоянии одного километра от Пятницкого шоссе. Лесные деревья окружают дома со всех сторон и заходят на участки. Это создает невероятной красоты ландшафт и атмосферу камерности и единения с природой. Поселок расположен в западной части Юрлово Солнечногорского района, на границе Захарьинской поймы – части природного парка «Долина реки Сходни», недалеко от реки Синичка. В Захарьинской пойме организована экотропа и экскурсии, можно наблюдать растения, птиц и животных. На территории есть детская и спортивная площадки. В десяти минутах езды от поселка, в микрорайоне Митино, расположена вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура со спортивными комплексами, кинотеатрами, салонами красоты, супермаркетами, школами и детскими учреждениями, кофейнями и ресторанами, а всего в трех километрах функционирует современный конно-спортивный комплекс «Отрада».





Рузино

Лигачёво

Подolino

Брехово

Благовещенка

Юрлово

Аристово

Нефедьево

Козино

Сабурово

Желябино

Отрадное

Захарьинская  
пойма



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13