



Лот 78580722

Дом
в КП Гольф клуб
Пестово



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
22 км от МКАД



1273 м²



50 соток



без отделки



229 000 000



Уникальное предложение с видом на озеро в поселке гольф и яхт клуб Пестово!

Готовый дом в стиле «Шале» под финишную отделку в лучшем поселке на Дмитровском шоссе - гольф и яхт клуб Пестово.

Дом расположен на великолепном ровном и видовом земельном участке на самом берегу декоративного озера. С участка, а также из большинства комнат дома открывается великолепный вид на озеро, а также на гольф-поле. Подъезд к особняку осуществляется по парадной круговой дороге.

Загородный дом полностью построен, внутри сделаны все чистовые, а частично и финишные работы. Установлена система приточно-вытяжной вентиляции. Особенностью данного дома являются большие и объемные светлые помещения, рассчитанные на комфорт своих владельцев и имеющие прекрасные видовые характеристики. Первый и второй этажи изобилуют террасами с видами на декоративное озеро и гольф-поле.

На участке также расположен гостевой дом с тремя спальнями, кухней-гостиной и санузлом, с помещением для персонала, с гаражом на 4 м/м. Котельная-бойлерная с двумя газовыми котлами BUDERUS, с отдельным входом. В гостевом доме полностью выполнена отделка "под ключ".





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ

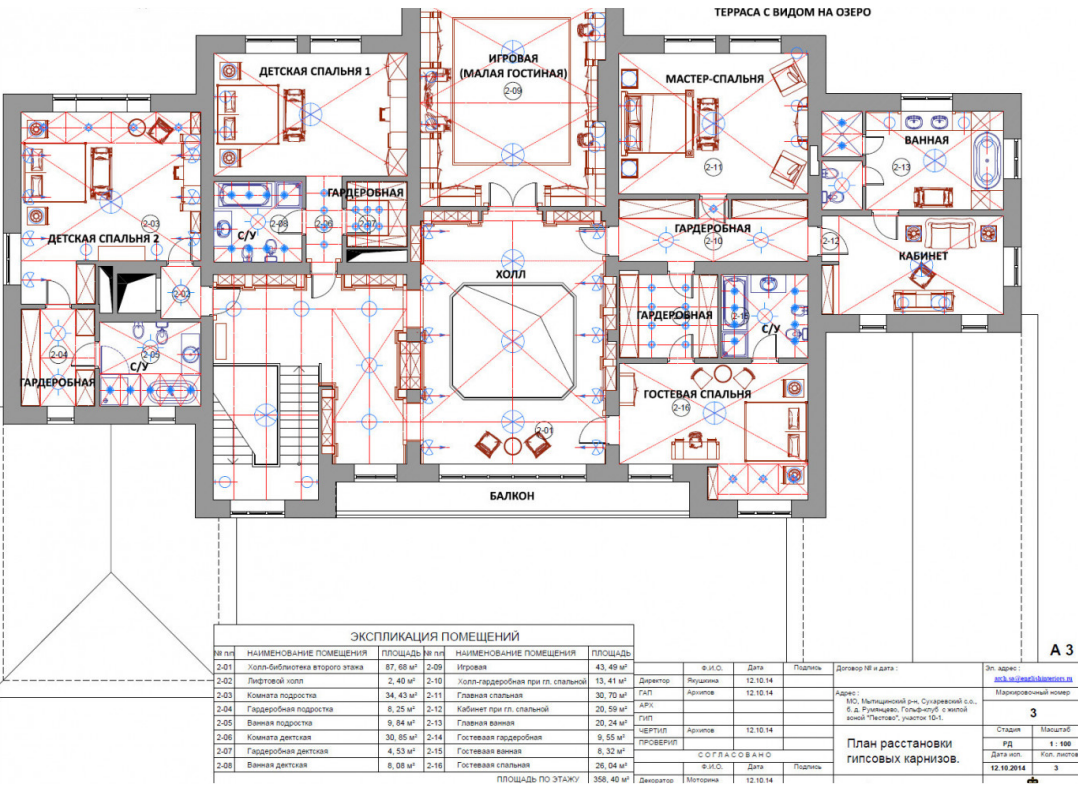
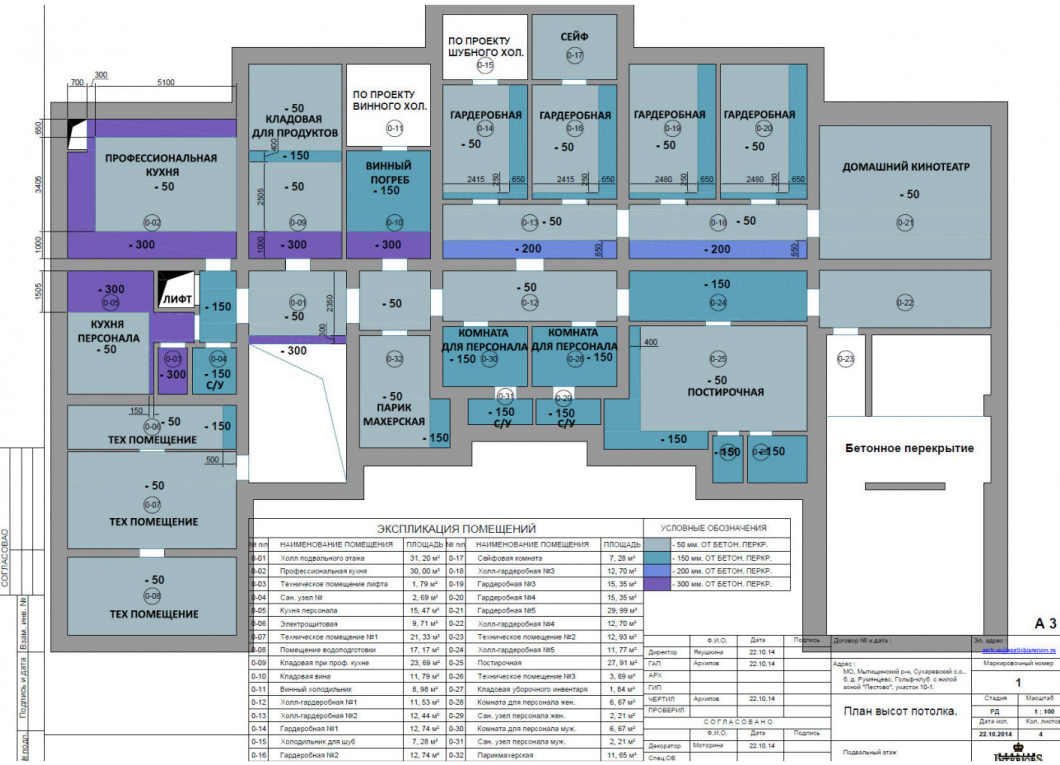


Планировки

Цоколь: холл, профессиональная кухня, винный холодильник, гардеробные комнаты, холодильник для шуб, сейфовая комната, постирочная, две комнаты с санузлами для персонала, парикмахерская, система водоочистки, техническое помещение;

Первый этаж: прихожая, гардеробная, холл со вторым светом, кладовая, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная-каминная с выходом на террасу, малая гостиная-каминная, санузел, блок: массажная, санузел, гардеробная, двухуровневая зона отдыха с бильярдной, блок с отдельным входом: спальня, кухня-гостиная, санузел;

Второй этаж: холл, две детских спальни со своими санузлами и гардеробными с выходом на большую террасу с видом на озеро, гостевая спальня со своим санузлом и гардеробной, с выходом на балкон, игровая (малая гостиная), мастер-спальня со своей гардеробной и большим санузлом и выходом на большую террасу с видом на озеро.





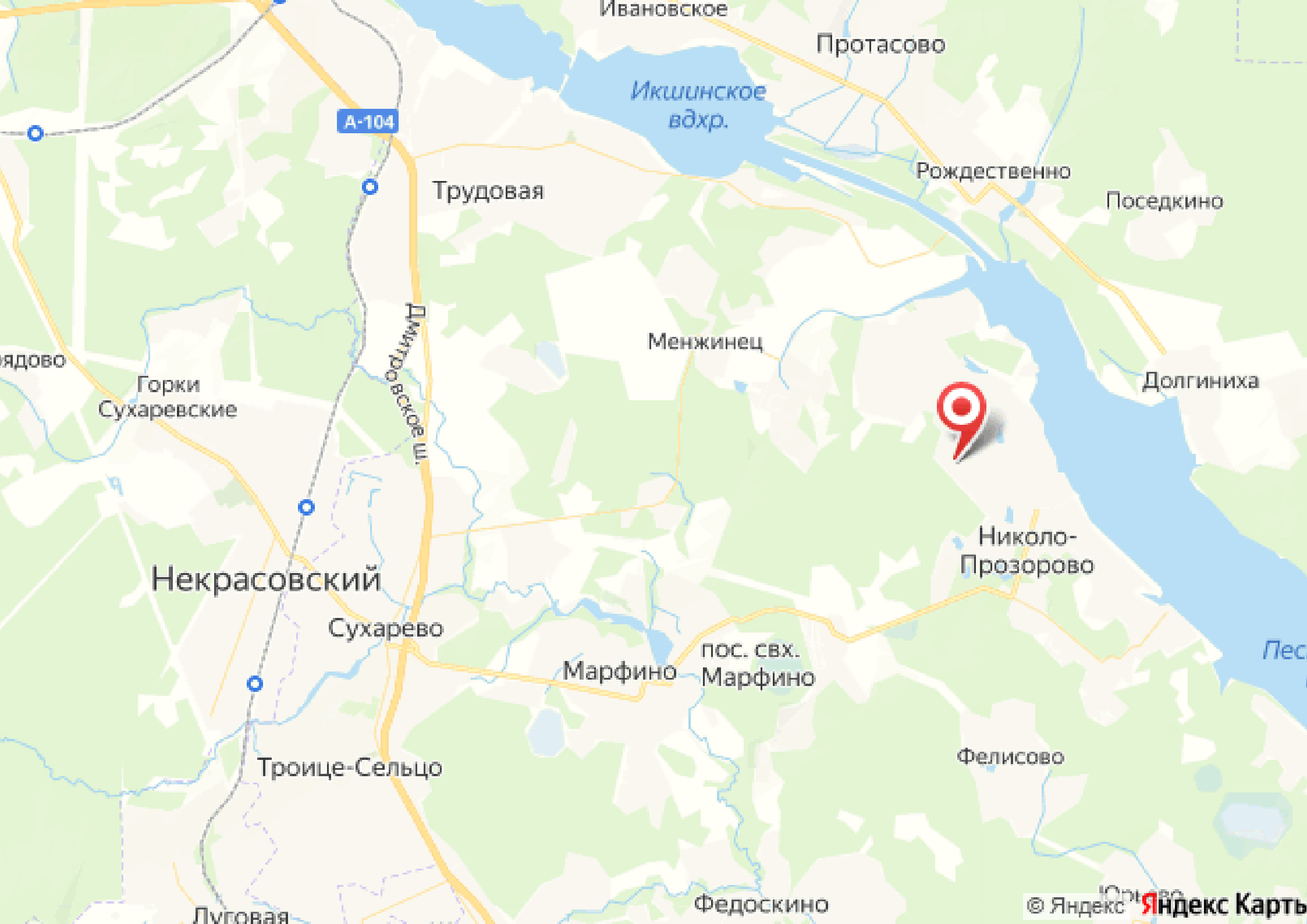




Гольф клуб Пестово

Гольф и Яхт клуб Пестово - абсолютно новый для России загородный комплекс, сочетающий в себе традиции английского загородного клуба: гольф-поле чемпионского класса, элитную недвижимость с видом на поле, клубхаус и современный яхт-клуб. Весь комплекс подчинен одной идее - сделать пребывание членов клуба и их гостей максимально комфортным и приятным. Общая площадь комплекса составляет 200 га, его основной составляющей является великолепное 18-луночное гольф-поле чемпионского класса, спроектированное знаменитыми английскими архитекторами Полом Томасом и Дейвом Томасом. Здание клубхауса построено в традициях английской архитектуры, его интерьеры создают неповторимую атмосферу гостеприимства. Здесь вы найдете великолепный ресторан итальянской кухни, бар, каминный зал, сигарный салон, бильярдную, караоке-зал, спа-салон и гольф-магазин. Яхт-клуб является важной составляющей комплекса Гольф и Яхт клуба Пестово. Он расположен на берегу Пестовского водохранилища, которое входит в бассейн канала им.Москвы.







letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью