



Лот 78187210

Дом
в КП Сосновый бор
(Николина Гора)



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
24 км от МКАД



2038 м²



70 соток



под ключ



12 500 000



Представляем Вашему вниманию уникальный дом, созданный по проекту и построенный под авторским надзором знаменитого итальянского архитектора и дизайнера. Дом находится 24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, на Николиной Горе, в экологически чистом районе, в охраняемом коттеджном поселке «Сосновый бор».

На 70 гектарах лесного массива растут вековые сосны, которые и дали название поселку.

При строительстве дома использовались только натуральные материалы: иерусалимский камень и древесина ипе, отличающаяся особой твердостью и плотностью. Такое сочетание материалов придает дому неповторимый стиль и гарантирует долгий срок службы благодаря отличным эксплуатационным характеристикам. Стены внутри дома отделаны флорентийской штукатуркой, а встроенная мебель дополняет интерьер дома и создает атмосферу уюта и комфорта. Система «умный дом» управляет освещением, отоплением и кондиционированием. Система приточно-вытяжной вентиляции и отдельно стоящая система электроснабжения обеспечивают свежий воздух, комфорт и уют при любых погодных условиях. В водопроводной и отопительной системе дома используются металлокерамические трубы. Бассейн оборудован автоматической системой очистки воды.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Цоколь: технические помещения, бойлерная.

Первый этаж: прихожая, гардеробная, ванная комната, гостиная со вторым светом, камином и выходом на участок, столовая с выходом на участок, TV зона, кухня с обеденной зоной, кабинет, мастер-спальня с ванной комнатой, гардеробной и выходом на участок, переход в СПА-зону: бассейн, джакузи, сауна, хаммам, тренажерный зал, массажная комната, душевые, блок для персонала (две спальни, ванная комната, кухня), гараж на три машиноместо.

Второй этаж: гостиная детской зоны, две детские спальни, ванная комната. Гостиная гостевой зоны, две гостевые спальни, ванная комната.









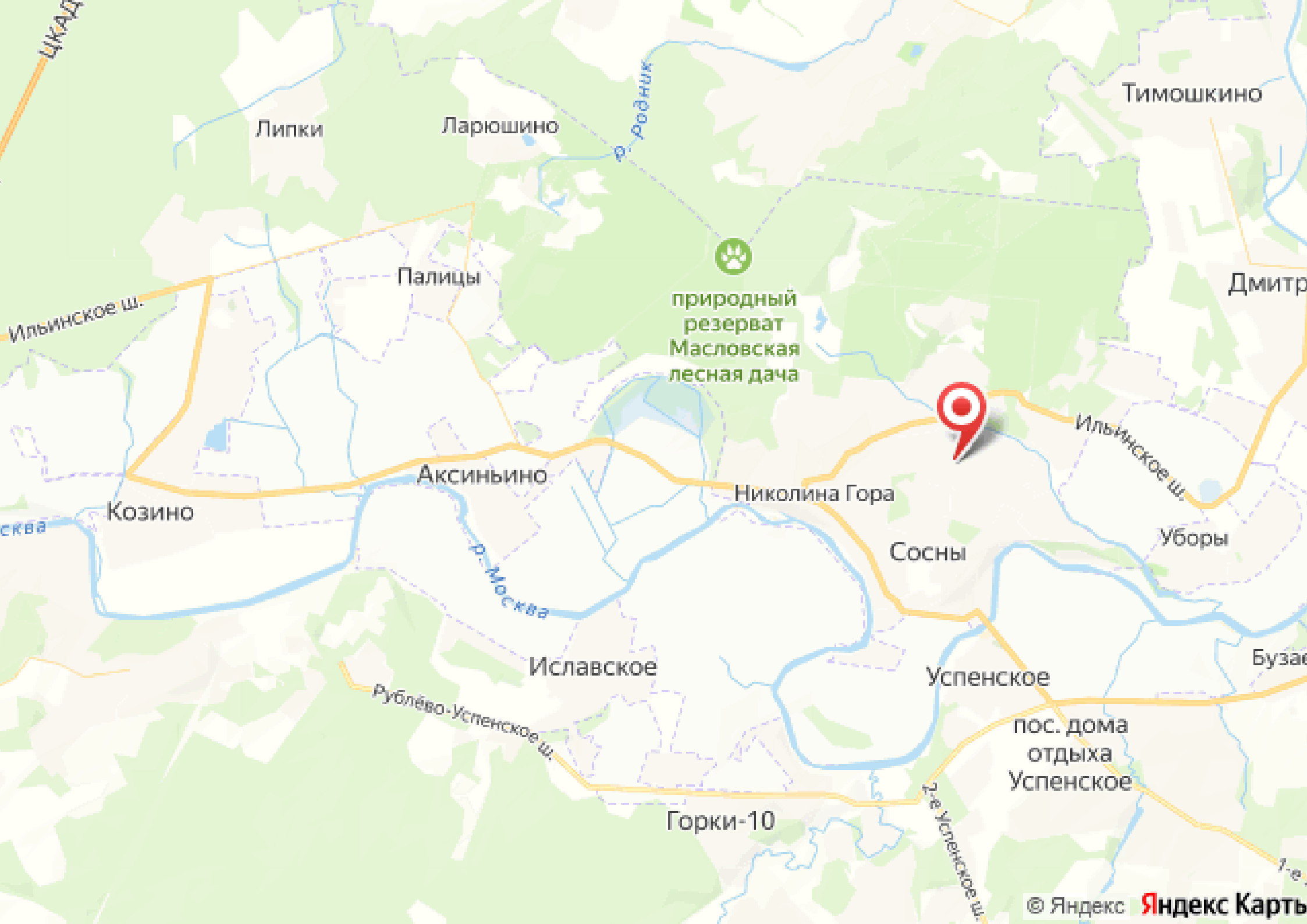
Сосновый бор (Николина Гора)

Коттеджный поселок «Сосновый бор» расположен в 24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, на Николиной Горе, в экологически чистом районе.

На лесной территории 120 Га разместились 192 домовладения. Площади участков от 20 соток до 3 Га. Поселок обеспечен всеми центральными коммуникациями и охраняемой территорией. В дома проведен высокоскоростной интернет.

Жителям доступна вся инфраструктура пансионата «Сосны» и расположенного в нем лечебно-оздоровительного комплекса УпДП РФ. Гости комплекса смогут воспользоваться медицинскими услугами самого высокого уровня.





Липки

Ларюшино

Тимошкино

Дмитр

природный
резерват
Масловская
лесная дача

Палицы

Ильинское ш.

Аксиньино

Николина Гора

Ильинское ш.

Козино

Уборы

р. Москва

Сосны

Буза

Иславское

Успенское

Рублёво-Успенское ш.

пос. дома
отдыха
Успенское

Горки-10

2-е Успенское ш.



letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71