



Лот 77143723

Дом  
в КП Большое  
Ивановское



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Дмитровское шоссе  
48 км от МКАД



153 м<sup>2</sup>



13.74 соток



под ключ



**23 000 000**





Вашему вниманию представлен современный одноэтажный дом в 48 км от МКАД по Дмитровскому шоссе в небольшом поселке закрытого типа Большое Ивановское вблизи Икшинского водохранилища.

Одноэтажный дом 153 кв.м. расположен на благоустроенном участке 13,74 соток. Дом построен по индивидуальному проекту компанией "Терем" в 2022 году и полностью готов к постоянному проживанию.

Особенностью дома является отсутствие лестничных ступеней и необходимости преодолевать их по несколько раз в день.

Внешний вид дома привлекает внимание своей элегантной минималистичной архитектурой.

Наличие панорамного остекления наполнит дом естественным светом и позволит наслаждаться прекрасными видами. Просторная терраса станет идеальным местом для отдыха на свежем воздухе. Красивый сад, расположенный рядом с домом вдоль забора, придает дому еще большее очарование своими зелеными насаждениями.

Планировка дома продумана до мелочей.

Кухня оснащена современной бытовой техникой и спланирована таким образом, чтобы обеспечить удобство при приготовлении пищи и организации вкусных шедевров для семьи и гостей. Гостиная с камином объединена в одно пространство с кухней-столовой. Дополняет планировку второй свет, который создает простор и уют внутри дома. Наличие трех спален позволит разместить большую семью.

На ухоженном простором участке 13,74 соток высажены ели, сделан дренаж, вымощены дорожки, высажены деревья и кустарники (лиственница, липа, каштан, груша, черешня, черемуха, сирень, жасмин, боярышник, кусты малины). Также на участке расположена отдельная беседка и деревянная кедровая баня в стиле бочки.

Для строительства использованы материалы высокого качества. Свайно-ростверковый фундамент является надежной основой, а стены из клееного бруса (180 мм) добавляют особый микроклимат. Крыша выполнена из ондулина (мягкая черепица).



Автономные коммуникации обеспечат комфорт и надежность жизни в доме и на участке. Дом отапливается электричеством. Поселок газифицирован, есть возможность подключить газ.

Стильный дом из клееного бруса с тремя спальнями представляет собой прекрасное идеальное сочетание функциональности, комфорта и современного дизайна.







Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество



Газ





# Планировки

Первый этаж: прихожая, кухня-столовая, гостиная с камином и выходом на террасу, мастер-спальня со вторым светом, детская спальня, гостевая спальня, котельная-постирочная с санузлом, гараж на одно машиноместо.

















# Большое Ивановское

Поселок Большое Ивановское, расположен в 50 км от Москвы по Дмитровскому шоссе, на самом берегу Икшинского водохранилища.

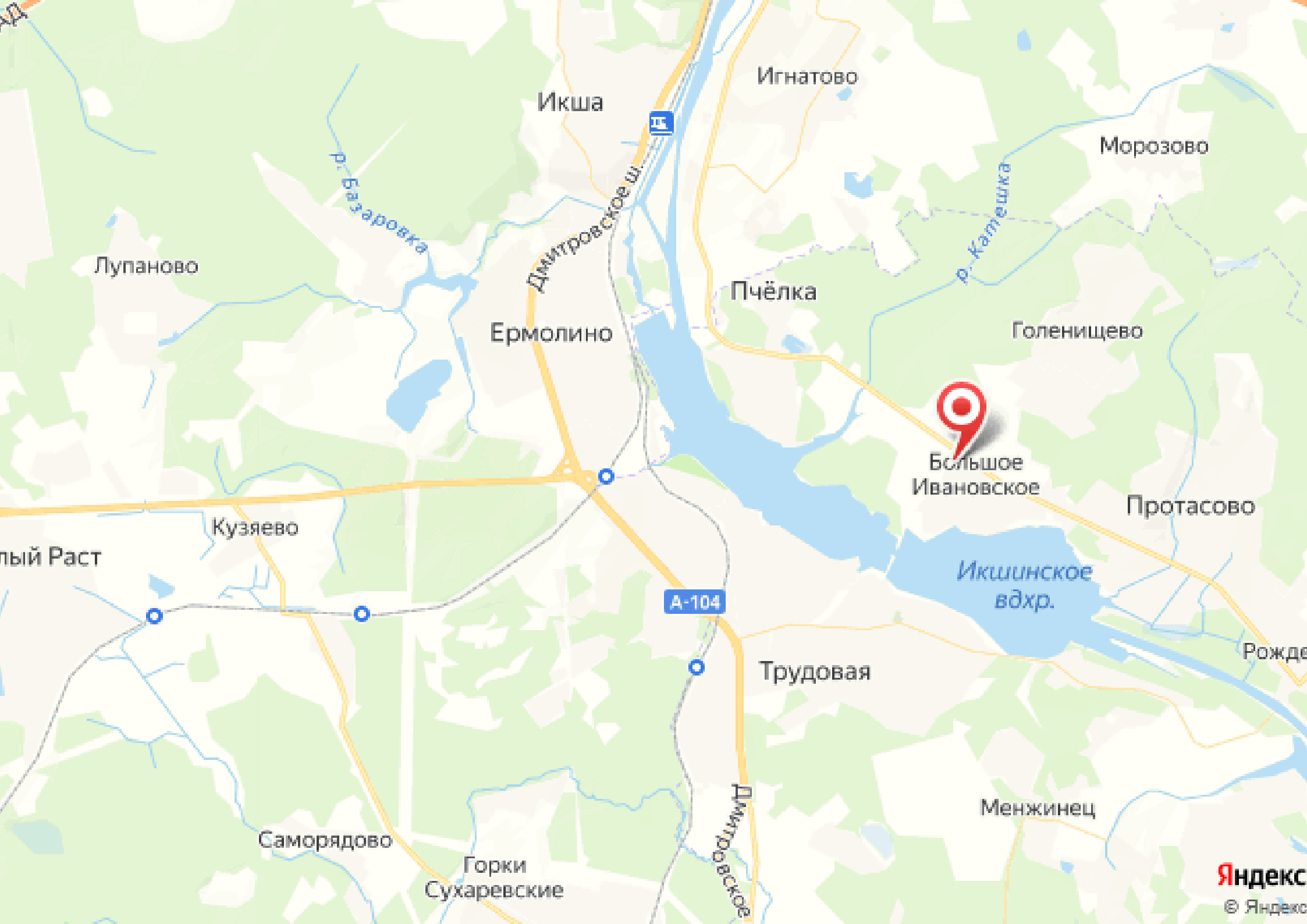
Большое количество водоемов и лесов, делает д. Большое Ивановское идеальным местом для отдыха, а наличие инфраструктуры - для постоянного проживания. В окружении д. Большое Ивановское расположено много объектов как социальной, так и развлекательной инфраструктуры:

- торговый центр
- продуктовые и хозяйственные магазины
- аптека
- школа и детский сад
- аэроклуб
- картодром Маяк
- стрелковый комплекс Лисья нора
- пляжи и яхт-клубы

Готовый дом или участок без подряда у большой воды, на берегу водохранилища - что может быть лучше. Наши предложения дают возможность купить готовый дом со всеми коммуникациями, на первой береговой линии со своим собственным причалом и пляжем.











letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12