



Лот 77186448

Дом

в КП Пестово



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
22 км от МКАД



699 м²



20.17 соток



под ключ



273 500 000



Роскошный современный дом в коттеджном поселке Пестово, в 22 км по Дмитровскому шоссе от МКАДа предлагается к продаже!

Предложение включает в себя основной дом 470 кв.м и баню/гостевой дом 230 кв.м. Ландшафтный участок с выполненным дренажом-20,17 соток прилегает к озеру, на которое открывается вид с бани. Заботливые руки собственников позаботились об автоматическом поливе (вода поступает из скважины) и высадили разнообразные кустарники и деревья. Дорожка от калитки к входной группе в дом и место под парковку с навесом вымощены гранитом.

В основном доме удобно сочетаются большие зоны остекления с функциональным зонированием на главные места притяжения: кухня, столовая и гостиная с двухсторонним камином с выходом на террасу. Полы в доме на первом этаже выполнены из керамогранита с проложенным теплым водяным полом. Полы в жилых комнатах и в холлах выполнены из массива дуба и находятся в идеальном состоянии. Вся техника премиальных мировых брендов (Miele, Neff, Bosch) установлена в санузлах и на кухне. Все жилые комнаты оснащены кондиционерами, по дому разведена приточно-вытяжная вентиляция.

В бане/гостевом доме удобно разместилась:

- зона для готовки на русской печи, с разграничением на мангал, коптильню, казан для плова и тандыр;
- СПА-зона с парилкой с печью и соляными блоками, увеличенная по размеру джакузи в окружении палубной доски и душевая с обливным ведром;
- квартира с двумя спальнями, кухней и гостиной;
- бильярдная комната.

На территории участка также размещен сарай с дровницей и отдельный блок с дизельным генератором.

Фасад строений совмещает декоративную штукатурку и натуральный декоративный камень. Крышу покрывает композитная черепица.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Основной дом:

Первый этаж: гараж на два автомобиля, котельная-бойлерная с системой водоочистки, холл, две гардеробные, кухня с барной стойкой, столовая, гостиная с двусторонним камином и выходом на террасу, гостевая спальня, постирочная, санузел с душевой;

Второй этаж: Спальня с гардеробной и камином, спальня с балконом, спальня гостевая с закрытой террасой 40 кв.м, санузел с ванной, кабинет, главная спальня с гардеробной и санузлом с душевой и ванной;

Баня:

Первый этаж: закрытая терраса с раздвижными стеклянными дверьми с зоной для готовки с использованием русской печи (мангал, тандыр, коптильня, казан для плова), зона спа - раздевалка, парилка с печью и соляными блоками, санузел, душевая с обливным ведром, джакузи, кухня, гостиная;

Второй этаж: бильярдная, две спальни с балконом, санузел с душевой.







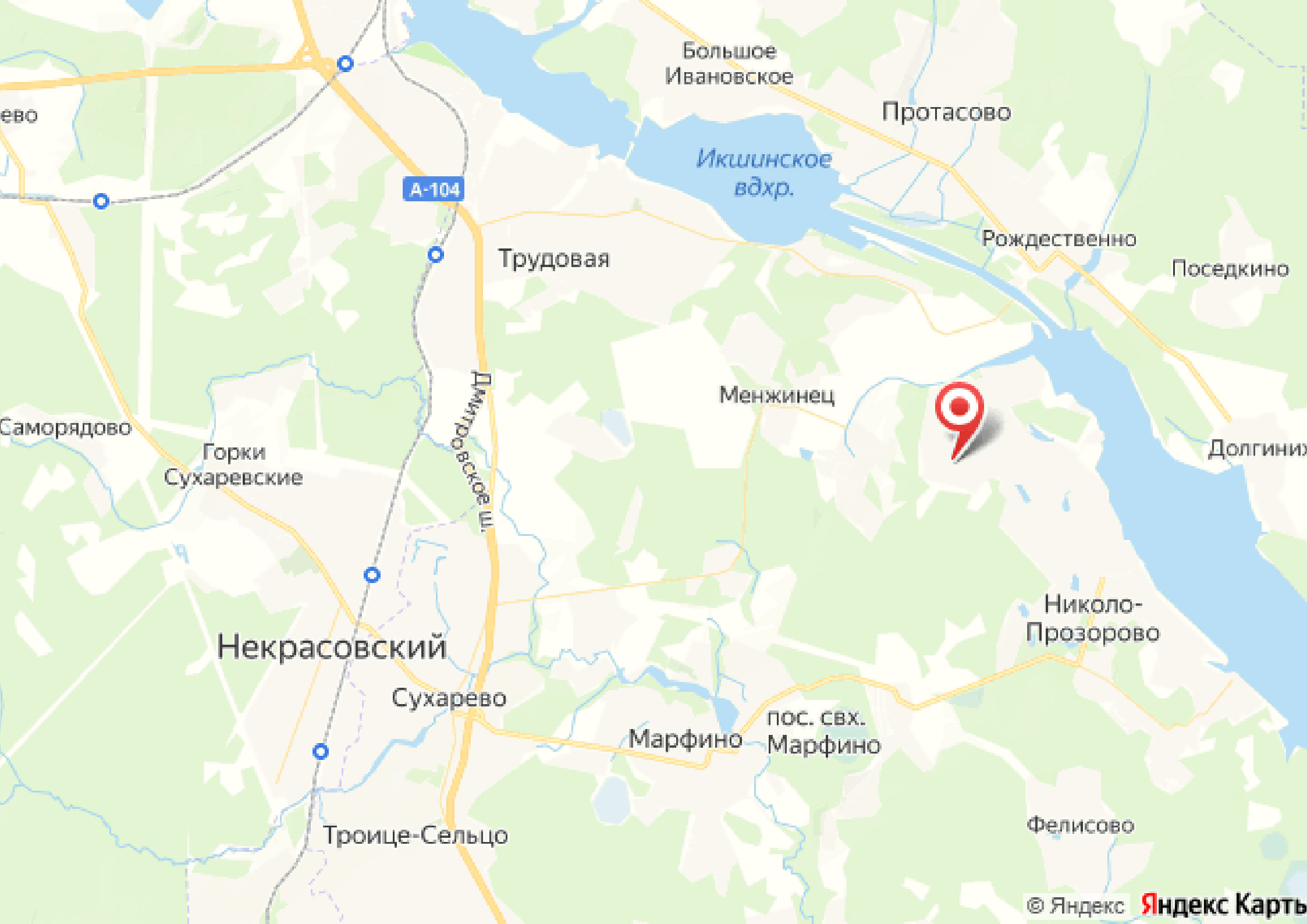


Пестово

Коттеджный поселок Пестово расположен в Мытищинском районе Московской области. Всего в полчаса езды от столицы жителей поселка по утрам будят не гудки автомобилей, а птичьи трели: один из самых экологичных загородных комплексов Подмосковья находится в 22-х километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе. С трех сторон Пестово окружен вековым хвойным лесом, с четвертой открывается вид на бескрайнюю водную гладь Пестовского водохранилища. На собственной береговой линии поселка протяженностью 2,5 км благоустроены прогулочная набережная и пляж, работает видовой ресторан. Поклонников рыбалки и водных видов спорта здесь ждет причальный комплекс гостеприимного яхт-клуба с возможностью выхода в европейские акватории.

Купить все необходимое, не выезжая в Москву, жители поселка Пестово могут в расположенных поблизости торговых центрах «Каштановая роща» и «Пять пла». Разнообразить досуг и приобщиться к элитарным видам спорта можно, посетив соседний поселок Гольф и Яхт-клуб Пестово.





ево

Большое
Ивановское

Протасово

A-104

Икшинское
вдхр.

Трудовая

Рождественно

Поседкино

Саморядово

Горки
Сухаревские

Менжинец

Долгини

Некрасовский

Сухарево

Николо-
Прозорово

Марфино

пос. свх.
Марфино

Троице-Сельцо

Фелисово



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12