



Лот 77035616

Дом

в КП Новорижский



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
25 км от МКАД



300 м²



6.1 соток



под ключ



85 000 000



Вашему вниманию предоставлен дом в коттеджном поселке бизнес класса «Новорижский» в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом в современном стиле имеет 2 полноценных этажа с высотой потолков более 3м, а также мансардный этаж. Входная группа оборудована биометрическим замком, из дома предусмотрен выход на террасу внутреннего двора через широкую распашную дверь.

Дом построен на монолитном фундаменте, стены из керамического пустотелого кирпича покрыты декоративной штукатуркой. Фасад декорирован деревом, клинкерной плиткой и искусственным камнем. Все материалы примененные при строительстве 100% экологически чистые.

Внутренняя отделка выполняется по авторскому проекту в современном стиле. Используются исключительно натуральные материалы такие как массив дуба, мрамор, керамогранит, кварц. Помимо традиционных инженерных систем в доме установлена система «умный дом», централизованное пылеудаление и кондиционирование

Участок 6 соток огорожен забором. На участке выполнены ландшафтные работы, смонтирована дренажная система, выведена система полива, обустроены дорожки и площадки из брусчатки.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, прачечная, холл, санузел с душем, кухня-гостиная, балкон

Второй этаж: холл, мастер-спальня с гардеробом и санузлом с ванной и душевой, спальня, санузел с душем, спальня с балконом









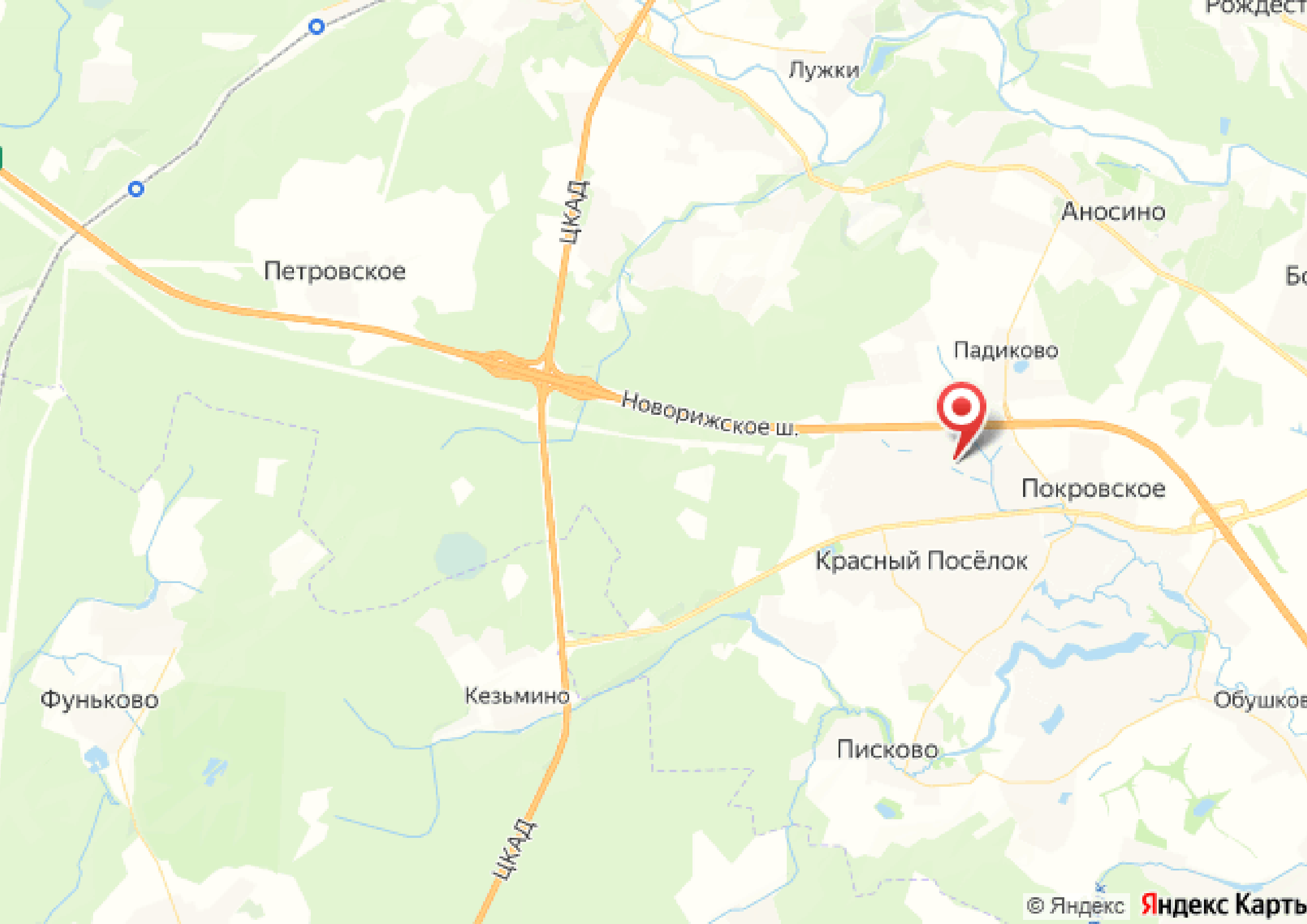
Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. В «Новорижском» можно купить новые дома, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса, натурального кирпича или газосиликатных блоков, которые расположены у озера, канала или рядом с парком. А также участок и построить дом по своему индивидуальному проекту.

Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Дороги асфальтированы, сделаны широкие бульвары, установлено освещение, осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электричество, канализация и водопровод.

В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время как совсем маленьким детям, так и подросткам.





Лужки

Аносино

Петровское

Падиково

Новорижское ш.

Покровское

Красный Посёлок

Фуньково

Кезьино

Писково

Обушково



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79