



Лот 76165445

Дом

в КП Истра Лэнд 2



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
45 км от МКАД



282 м²



12 соток



без отделки



45 000 000

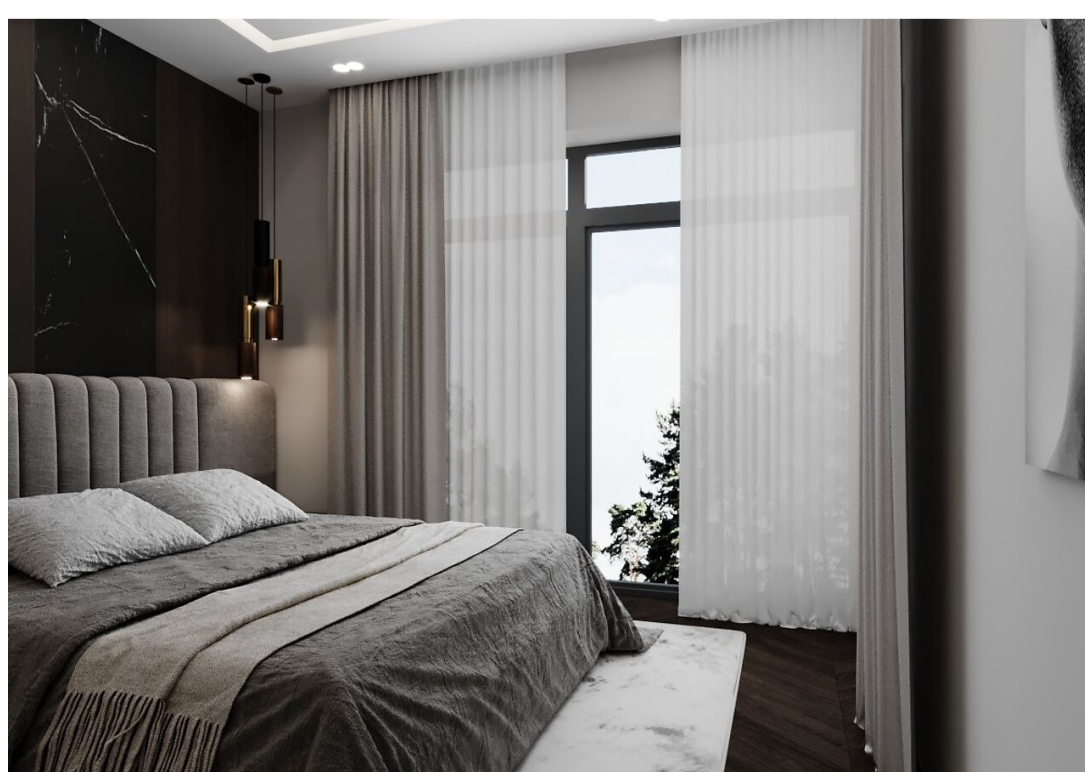


Вашему вниманию представлен дом 282 кв м, расположенный в клубном коттеджном поселке Истра Лэнд-2 в 45 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Проект дома выполнен в современном стиле удовлетворит вкусы самых взыскательных покупателей, так как является плодом многолетней деятельности строительной компании-подрядчика. Дом возведен на монолитной фундаментной плите, стены выполнены из крупноформатного керамического блока Paraterm, окна - двухкамерный стеклопакет, металлическая входная дверь. В проекте дома заложена эксплуатируемая крыша, которая позволит наслаждаться прекрасными видами. Имеется подробная проектная документация с дизайнерскими решениями.

Помимо конструктива дома, продумано до мелочей и планировочное решение: просторные три спальни, большая гостиная, терраса, кабинет, три гардеробные, три санузла и сауна, также по проекту на участке можно разместить бассейн.

Участок 12 соток правильной и ровной формы. Дома в поселке расположены самым лучшим образом: так, что без возведения больших заборов можно чувствовать атмосферу уединения с природой. К дому подведены все необходимые центральные коммуникации: газ, электричество, вода, канализация. Есть место для площадки для парковки перед домом и возможно строительство навеса или теплого гаража.





Водопровод
центральный



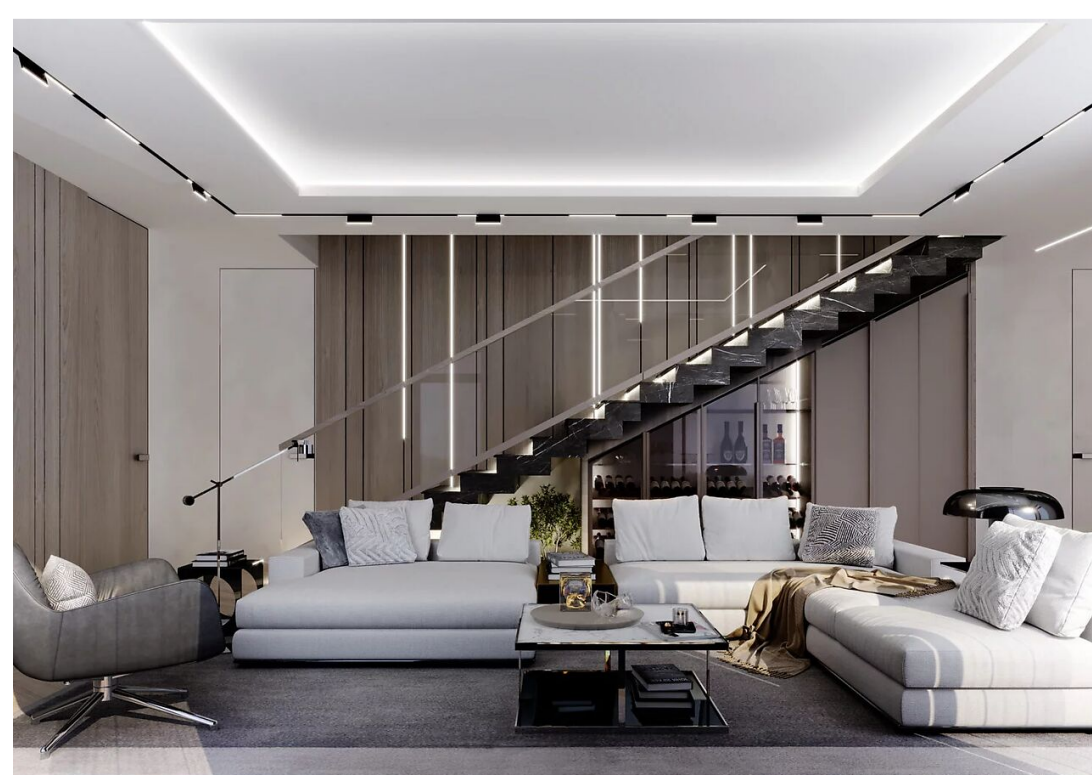
Электричество



Канализация
центральная



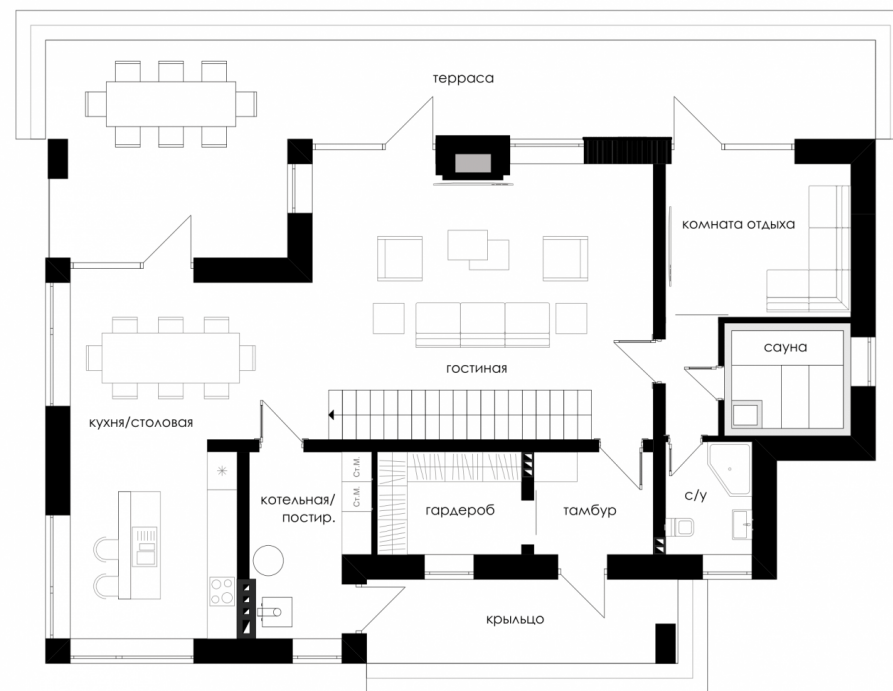
Газ



Планировки

Первый этаж: холл, кабинет, санузел, гардеробная, кухня-гостиная, котельная, терраса;

Второй этаж: холл, мастер-спальня, две спальни, санузел, балкон.







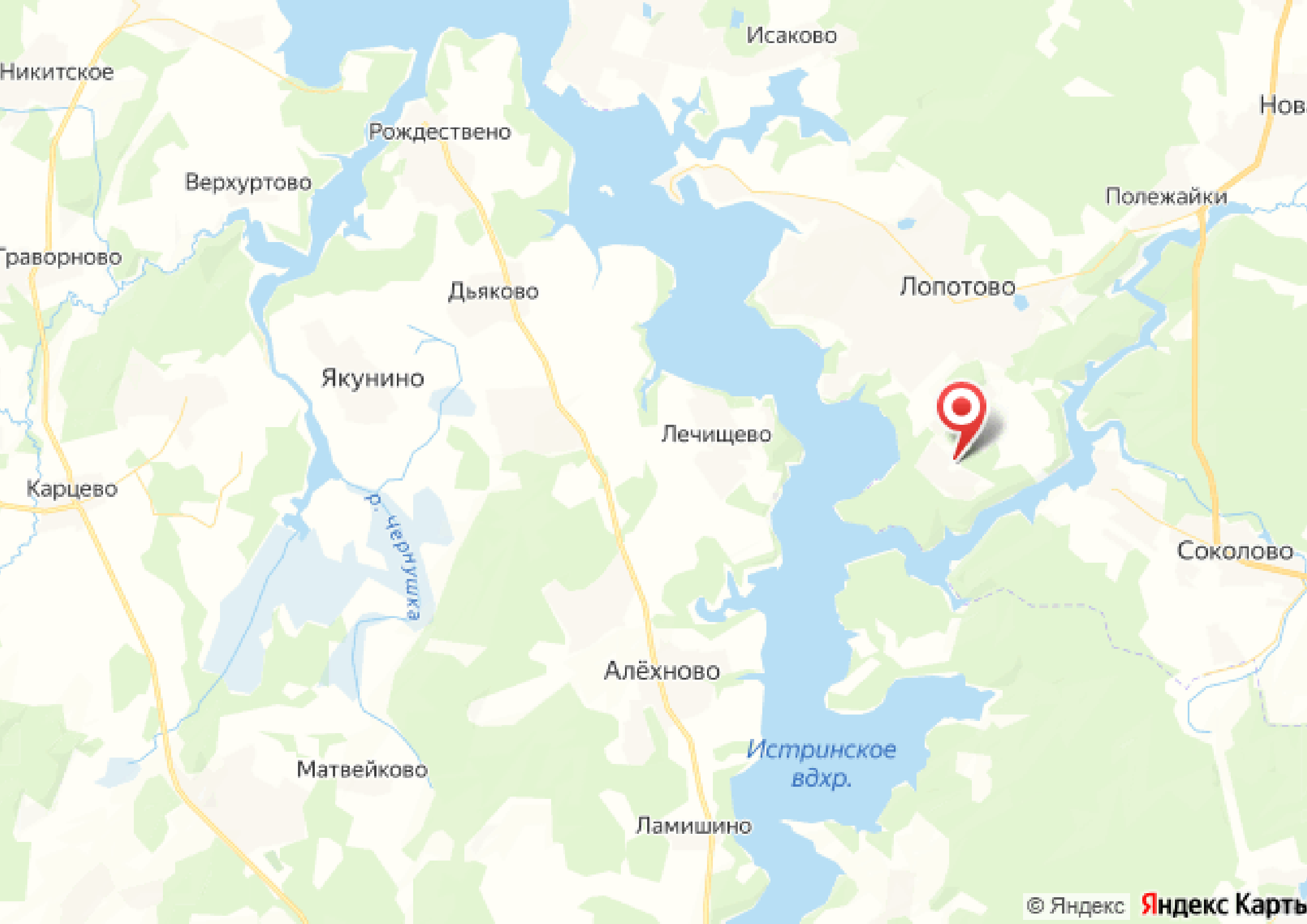


Истра Лэнд 2

Коттеджный Посёлок премиум класса «Истра-Лэнд 2» расположен в 45 км от МКАД по Новорижскому, Пятницкому или Ленинградскому шоссе, на полуострове Истринского водохранилища, окруженном лесом. Этот посёлок является частью КП «Истра-Лэнд», вблизи поселка Лопотово, с развитой инфраструктурой.

Поселок расположен на закрытой территории со своим КПП, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, зелёные общественные зоны. Все коммуникации центральные: водоснабжение, электричество, канализация, газ.







letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98