

Лот 75282136

Дом

в КП Истра Лэнд 2

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
45 км от МКАД

277 м^2

12 соток

без отделки

37 000 000





Представляем вашему вниманию дом №7 площадью 277 кв м, расположенный в клубном коттеджном поселке Истра Лэнд-2 в 45 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Отличительной чертой данного дома является крайним в поселке и имеет свой собственный выход в лес и парк.
Проект дома выполнен в современном стиле удовлетворит вкусы самых взыскательных покупателей, так как является плодом многолетней деятельности строительной компании-подрядчика. Дом возведен на монолитной фундаментной плите, стены выполнены из крупноформатного керамического блока Paraterm, окна - двухкамерный стеклопакет, металлическая входная дверь. В проекте дома заложена эксплуатируемая крыша, которая позволит наслаждаться прекрасными видами. Имеется подробная проектная документация с дизайнерскими решениями.
Помимо конструктива дома, продумано до мелочей и планировочное решение: просторные три спальни, большая гостиная, терраса, кабинет, три гардеробные, три санузла и сауна, также по проекту на участке можно разместить бассейн.

Участок 10 соток правильной и ровной формы. Дома в поселке расположены самым лучшим образом: так, что без возведения больших заборов можно чувствовать атмосферу уединения с природой.
К дому подведены все необходимые центральные коммуникации: газ, электричество, вода, канализация. Есть место для площадки для парковки перед домом и возможно строительство навеса или теплого гаража.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

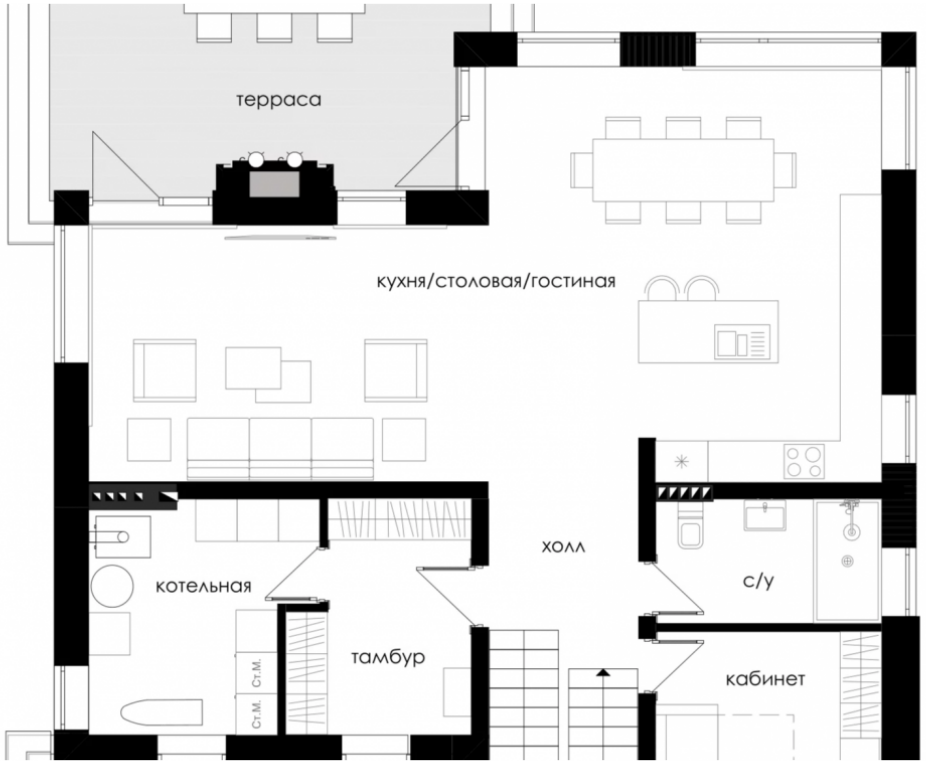
Газ

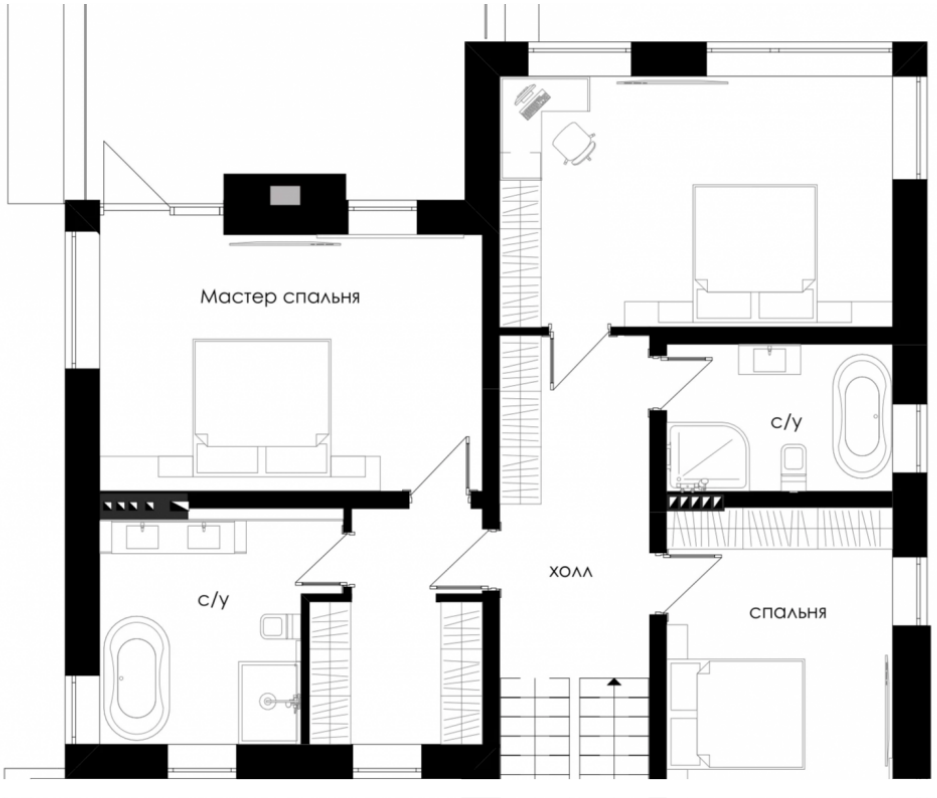




Планировки

Первый этаж: холл, кабинет, санузел, гардеробная, кухня-гостиная, котельная, терраса;
Второй этаж: холл, мастер-спальня, две спальни, санузел, балкон.





























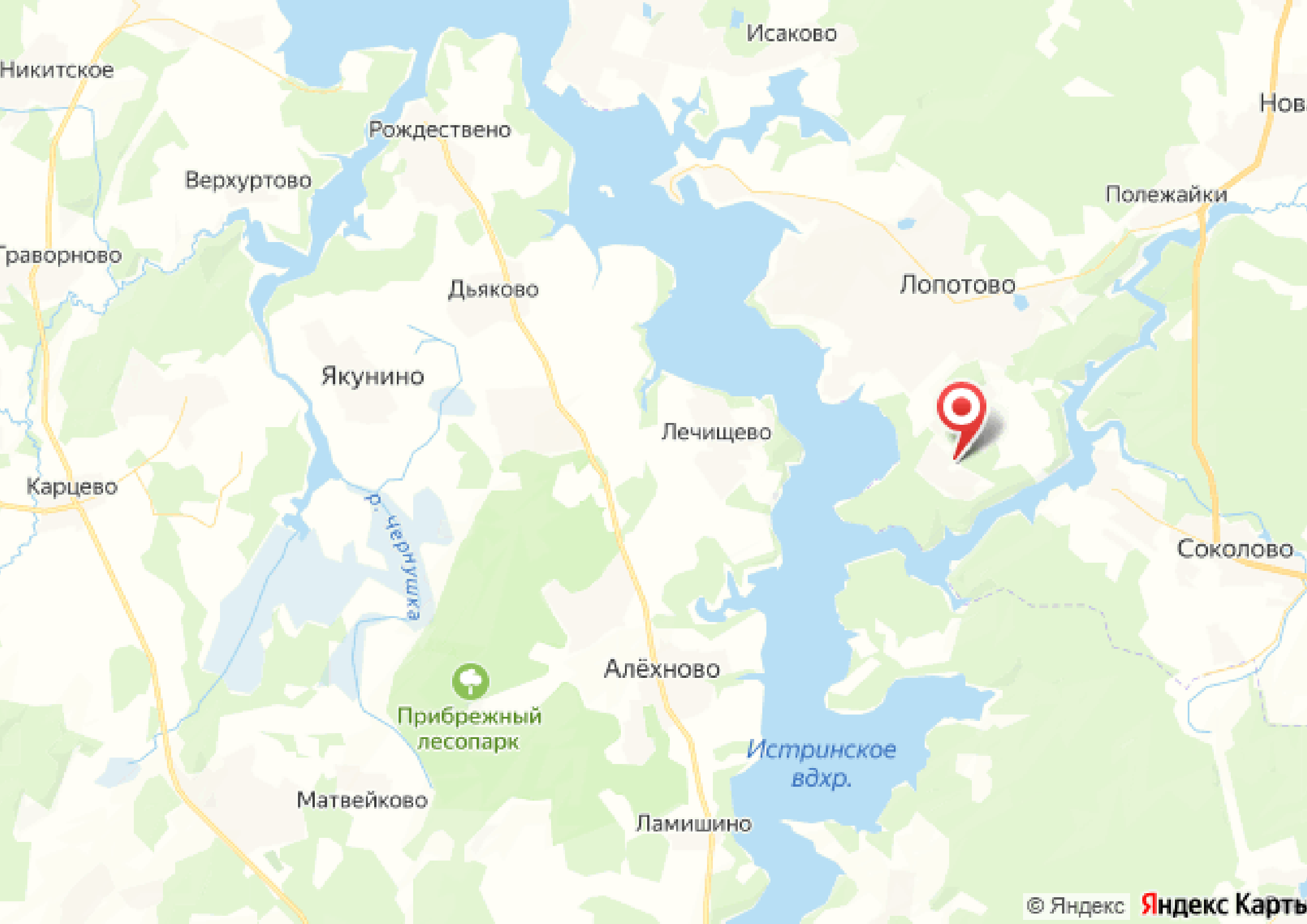
Истра Лэнд 2

Коттеджный× Посёлок премиум класса «Истра-Лэнд 2» расположен в 45 км от МКАД по Новорижскому, Пятницкому или Ленинградскому шоссе, на полуострове Истринского водохранилища, окруженном лесом. Этот посёлок является частью КП «Истра-Лэнд», вблизи поселка Лопотово, с развитой× инфраструктурой×.

Поселок расположен на закрытой территории со своим КПП, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, зелёные общественные зоны. Все коммуникации центральные: водоснабжение, электричество, канализация, газ.






Исаково
Никитское
Рождествено
Верхуртово
Полежайки
Граворново
Дьяково
Лопотово
Якунино
Лечищево
Карцево
р. Истра
Соколово
Алёхново
Прибрежный лесопарк
Истринское вдхр.
Матвейково
Ламишино
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью