



Лот 75551769

Дом

в КП Княжье Озеро



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





345 м<sup>2</sup>



13 соток



под ключ



**110 000 000**





Вашему вниманию представлен готовый дом в охраняемом коттеджном поселке "Княжье Озеро", расположенный в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Уютный, полностью меблированный коттедж готов к проживанию. Дизайн полностью разрабатывали под индивидуальный вкус. Во внутренней отделке дома использованы премиальные и высококачественные материалы. Инженерные системы дома выполнены на высокочемпионском уровне: приточно-вытяжная вентиляция, умный дом с системой управления светом, температурой, шторами. Установлены датчики протечки, движения, противопожарная система, бесшовный WiFi. Установлен проектор для совместного просмотра фильмов и телесериалов. Дополнительно организована игровая зона с бильярдным столом.

Функциональный дизайн кухни со встроенной современной техникой ведущих мировых производителей. В доме установлен действующий камин. Выход на летнюю террасу через гостиную.

На участке выполнен высококачественный ландшафтный дизайн, установлена система автоматического полива. Участок полностью освещен и огорожен. Дополнительно построены несколько строений: отдельно стоящий гостевой дом с кухней, санузлом и хаммамом. Остекленная беседка с зоной BBQ и дополнительный навес на 2 автомобиля.

Идеальное расположение в тихой части поселка и в шаговой доступности от озера и всей инфраструктуры поселка.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

Первый этаж:

холл, гардеробная, постирочная, санузел, кухня-столовая, гостиная с камином и выходом на террасу, кабинет, котельная, гараж на 2 автомобиля, кладовая

Второй этаж: Мастер-спальня с гардеробной и санузлом, спальня, детская спальня, гардеробная, ванная, игровая зона с камином, с бильярдом и барной стойкой

















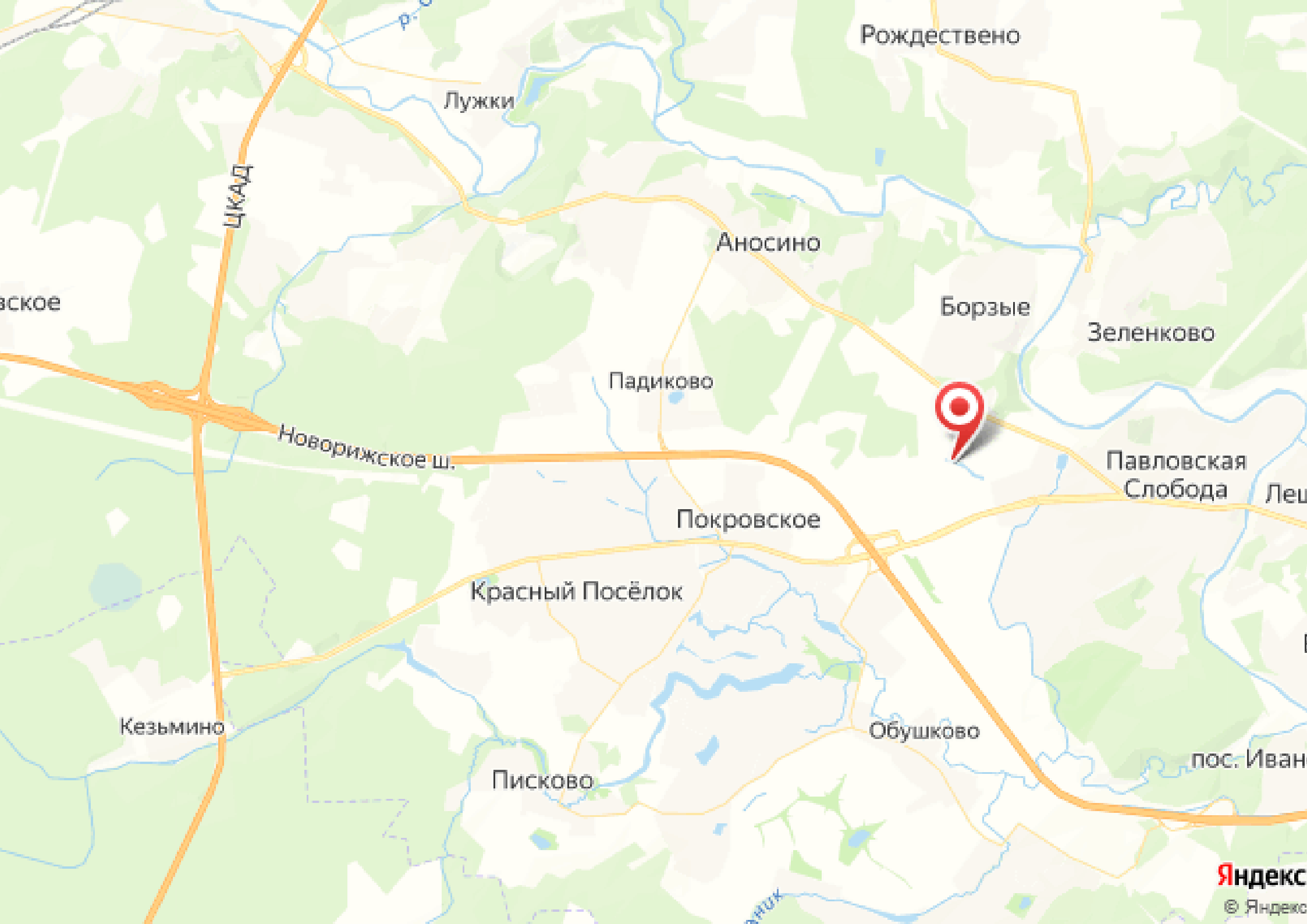
# Княжье Озеро

Коттеджный поселок премиум класса Княжье Озеро, это без преувеличения один из лучших поселков в Московской области. Поселок находится в одном из самых экологически благоприятных районов Подмосковья всего в 24 км от Москвы по скоростному Новорижскому шоссе. Коттеджный поселок Княжье озеро выдержан в единой архитектурной концепции и с самых первых минут Вы окунаетесь в атмосферу средневековья: въездная группа поселка построена в виде крепостной стены, с башнями, бойницами и бесстрашными рыцарями, охраняющими покой жителей поселка.

Как Вы уже догадались из названия, в самом центре поселка находится прекрасное озеро, с благоустроенной набережной, зонами отдыха, беседками и конечно же белоснежным песчаным пляжем. Главным хранителем озера является Несси - Лох-несское чудовище, которое строго следит за порядком, но при этом дружелюбно к жителям поселка и их гостям. Кроме Несси, обитателями озера является два прекрасных черных лебедя, которые с радостью подплывают к Вам и выпрашивают чего-нибудь вкусненького.











letoestate.ru

специалист  
по работе с недвижимостью