



Лот 75188531

Дом

в КП Княжье Озеро



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



673 м²



18.12 соток



ПОД КЛЮЧ



196 000 000



Вашему вниманию представлен готовый к проживанию дом в коттеджном поселке премиум класса "Княжье озеро", расположенный в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом построен из полнотелого кирпича, крыша выполнена из неприхотливой мягкой кровли. Фасад отделан клинкерным кирпичом и декоративной штукатуркой с элементами дерева и натурального камня.

Внутренняя отделка выполнена с использованием высококачественных материалов: натуральное дерево, мрамор, дорогостоящая плитка. В доме оборудован кинотеатр с хорошей звукоизоляцией, чтобы все жильцы были в комфорте. Для любителей спорта, на мансардном этаже оборудована бильярдная зона. В дом заведены и разведены все централизованные коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Котельное оборудование представлено топовой немецкой фирмой Buderus, и системой теплых полов.

Участок полностью огорожен и освещен. Въездные ворота с автоматическим приводом. Сделан ландшафтный дизайн. Высажены: туи, сосны, декоративные кустарники и плодовые деревья. На участке построен SPA-комплекс. Бассейн со встроенной функцией противотока.

Добраться до дома вы сможете даже по ВОЗДУХУ, так как на крыше комплекса размещена вертолетная площадка.

Если Вы хотите жить в приватном и уютном месте, вдыхать чистый и приятный воздух, а также в поселке премиум класса с развитой инфраструктурой, то данное предложение непременно для вас!





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

1 этаж: гостиная, кухня, столовая, спальня с санузлом, кабинет гардеробная, котельная, зимний сад, терраса.

2 этаж: гостиная, зимний сад, кабинет, две мастер-спальни с гардеробными и санузлами.

Мансардный этаж: спальня, спальня с санузлом, библиотека, бильярдная, комната отдыха

Цокольный этаж: кинотеатр, комната отдыха, постирочная, сауна, тренажерный зал, хамам, две душевые, две кладовые, санузел







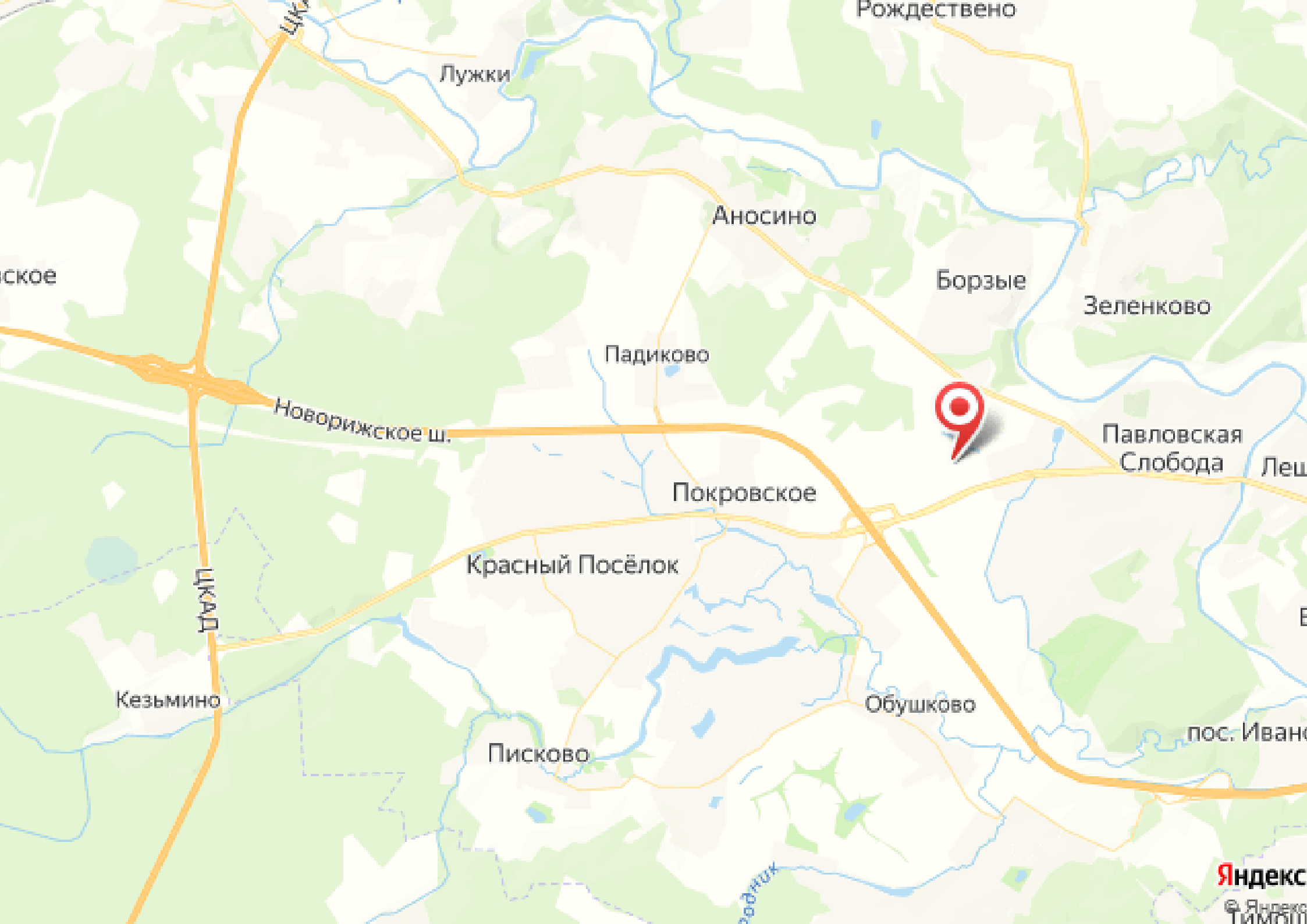


Княжье Озеро

Коттеджный поселок премиум класса Княжье Озеро, это без преувеличения один из лучших поселков в Московской области. Поселок находится в одном из самых экологически благоприятных районов Подмосковья всего в 24 км от Москвы по скоростному Новорижскому шоссе. Коттеджный поселок Княжье озеро выдержан в единой архитектурной концепции и с самых первых минут Вы окунаетесь в атмосферу средневековья: въездная группа поселка построена в виде крепостной стены, с башнями, бойницами и бесстрашными рыцарями, охраняющими покой жителей поселка.

Как Вы уже догадались из названия, в самом центре поселка находится прекрасное озеро, с благоустроенной набережной, зонами отдыха, беседками и конечно же белоснежным песчаным пляжем. Главным хранителем озера является Несси - Лох-несское чудовище, которое строго следит за порядком, но при этом дружелюбно к жителям поселка и их гостям. Кроме Несси, обитателями озера является два прекрасных черных лебедя, которые с радостью подплывают к Вам и выпрашивают чего-нибудь вкусненького.







letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79