



Лот 74376198

Дом

**в КП Урожай**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
10 км от МКАД



475 м<sup>2</sup>



16 соток



ПОД КЛЮЧ



**109 990 000**



Представляем Вашему вниманию дом площадью 475 кв.м, расположенный в охраняемом поселке Урожай всего в 10 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

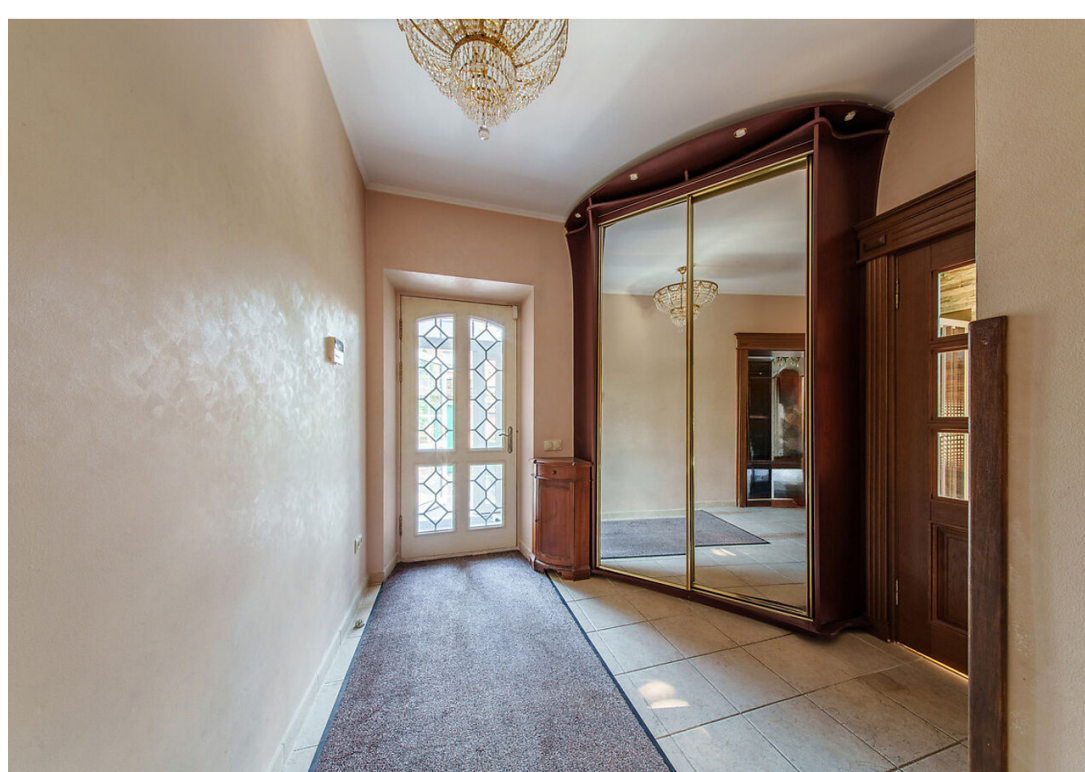
Дом полностью готов для постоянного проживания. Австрийский стиль не оставит Вас равнодушными. Дом построен из кирпича, что делает его очень теплым даже в самые холодные зимние дни и сохраняет прохладу в утомительную летнюю жару.

Основной дом построен в 2002 году. В 2019 году был сделан косметический ремонт с использованием высококачественных материалов. На первом этаже разведен теплые полы, где плитка.

Лестницы и межкомнатные двери изготовлены из массива дуба, камин в гостиной выполнен из натурального змеевика. Вся необходимая мебель и бытовая техника в отличном состоянии. Котельная полностью организована, установлено дорогостоящее оборудование: система водоочистки, газовый котел. Все коммуникации центральные: газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение. Канализация - септик. Установлено спутниковое телевидение, заведено оптоволокно. Удобное расположение дома в поселке, вдали от основных подъездных трасс и шума.

Большое преимущество дома - наличие второго крыла с кухней, в котором можно разместить гостей или помощников по дому, не пересекаясь с ними во внутреннем пространстве.

Участок площадью 16 соток правильной формы, хорошо освещен. На участке построена баня с беседкой из кругляка, дровяник, зона барбекю, детская площадка, отдельный гараж на три автомобиля, дополнительно есть навес на три машиноместа + место для квадроцикла. Выполнен ландшафтный дизайн, выстелен газон, организован искусственный пруд, сделан автополив и освещение на всем участке. Обилие взрослых хвойных и лиственных деревьев. Посажены плодовые деревья: грушевые, черноплодные деревья, яблони, кусты айвы. Предусмотрено место для выращивания сезонных овощей или организации цветника.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
Септик



Газ



# Планировки

Цокольный этаж: кладовая, бильярдная, бойлерная, постирочная, комната общего назначения, холодная кладовая, санузел с душевой;

Первый этаж: коридор, гостевой санузел, бассейн, сауна с душевой кабиной, гостиная, зимний сад, кухня, кабинет с санузлом;

Второй этаж: две спальни, санузел с ванной и душевой кабиной, мастер спальня с джакузи;

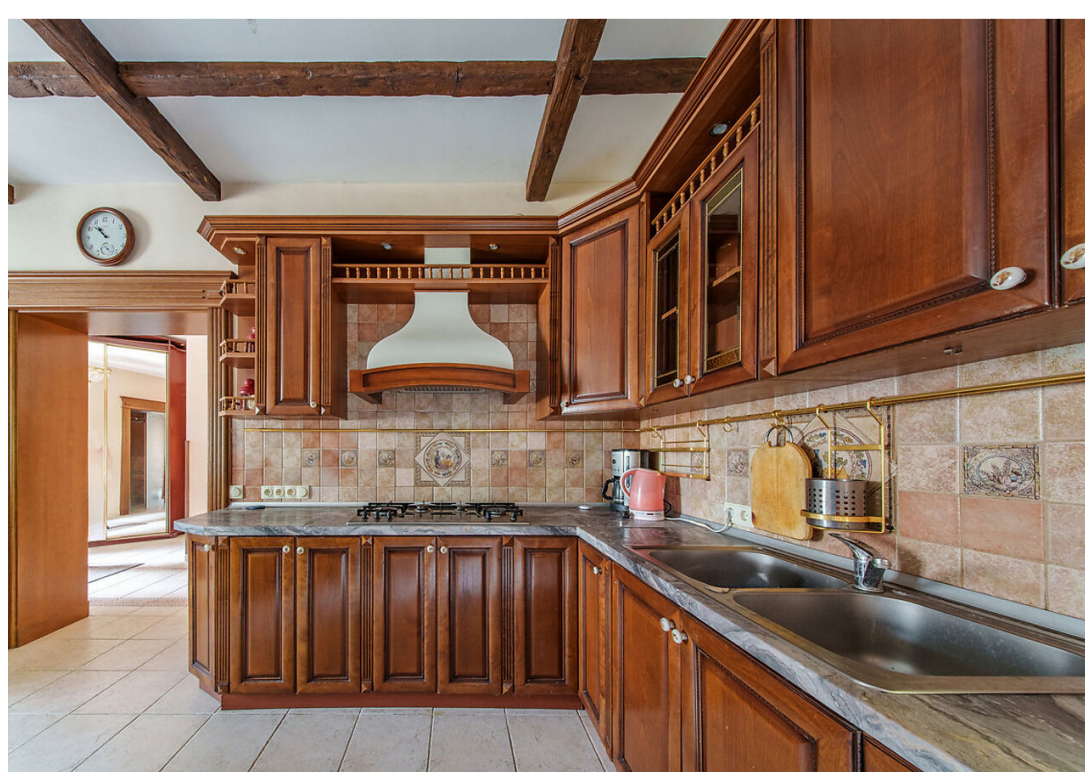
Третий этаж: гардеробная, гостевая-библиотека, спальня;  
Мансарда: спальня.

Планировка второго крыла дома

Первый этаж: коридор;

Второй этаж: студия с кухней, санузел с душевой;

Третий этаж: спальня.







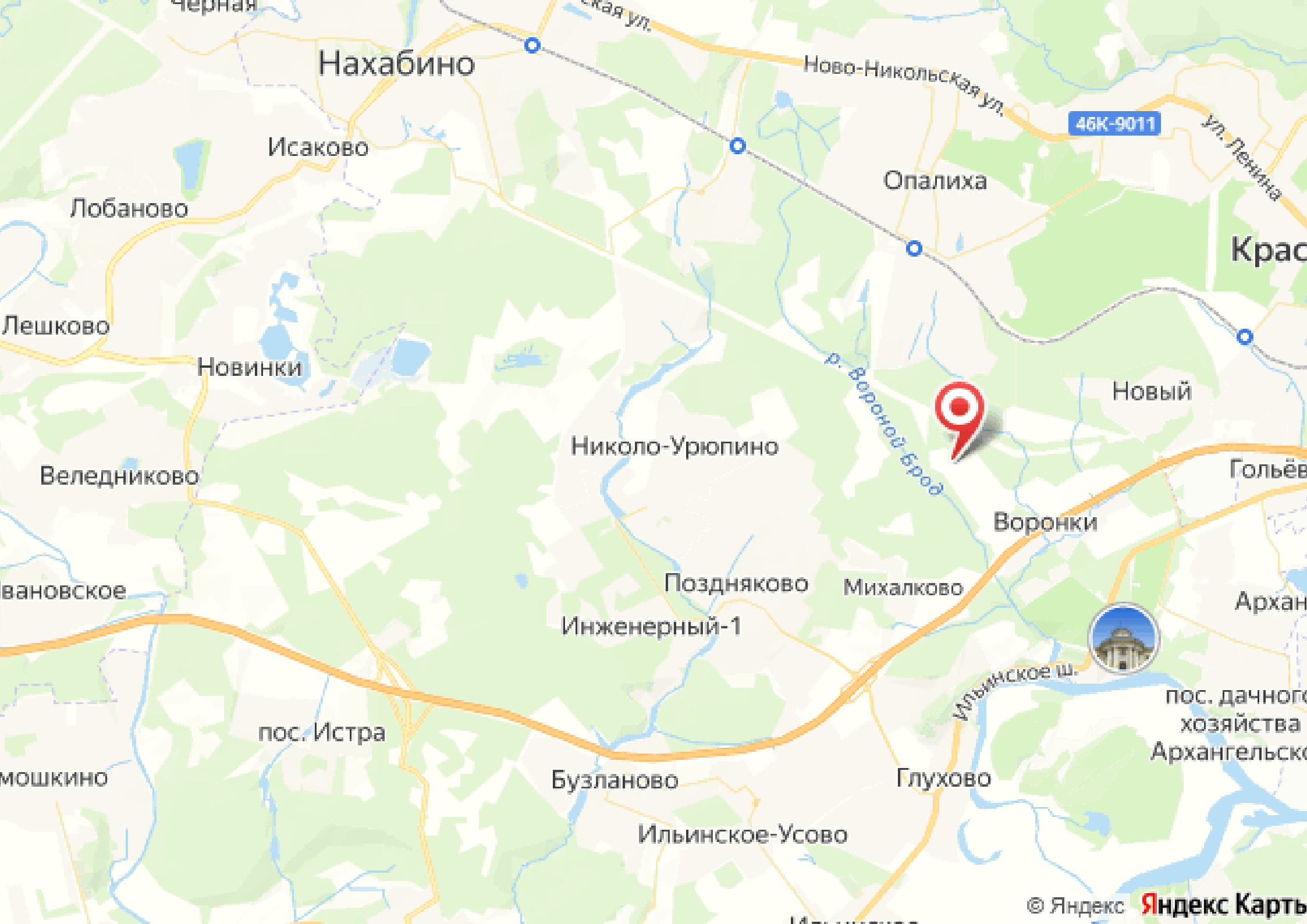


# Урожай

Поселок "Урожай" расположен в 10 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе. Территория хорошо охраняемая, находится в окружении леса, доступ осуществляется на автомобиле только через КПП, так же предусмотрены два выхода через калитку в разных частях поселка для прогулок по лесу. К поселку ведет асфальтированная двухполосная дорога, широкие межпоселковые дороги так же заасфальтированы, что позволяет без труда разъехаться двум машинам. На территории имеется детская и спортивная площадка, магазин со всеми необходимыми продуктами и бытовой химией, овощная лавка.

Рядом с поселком вся необходимая инфраструктура: торговый центр Рига Молл, с магазинами, ресторанами, кинотеатрами, развлекательными центрами, салонами красоты, строительные моллы Леруа Мерлен, ОБИ, мебельный центр Hoff, Архангельское Аутлет, спортивно-развлекательный центр Air Arena, многопрофильный медицинский центр Premier Medica, автомобильные салоны Major, гипермаркет Глобус, садовый центр.





Нахабино

Исаково

Ново-Никольская ул.

46К-9011

ул. Ленина

Опалиха

Крас

Лобаново

Лешково

Новинки

Новый

Николо-Урюпино

р. Вороной Брод

Воронки

Гольёв

Веледниково

Поздняково

Михалково

Архан

вановское

Инженерный-1



пос. дачного  
хозяйства  
Архангельское

пос. Истра

Ильинское ш.

мошкино

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98