



Лот 74613990

Дом

**в КП Вешки**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Алтуфьевское шоссе  
2 км от МКАД



275 м<sup>2</sup>



7.5 соток



ПОД КЛЮЧ



**59 500 000**



Вашему вниманию предлагается прекрасный дом в поселке Вешки, расположенном всего в 2 км от МКАД по Алтуфьевскому шоссе. Этот современный и комфортабельный дом площадью 275 кв.м. построен из высококачественных материалов – газоблока толщиной 300 мм с 100 мм слоем утеплителя и декоративной штукатуркой.

Дом находится на участке площадью 7,5 соток (по факту 9 соток) и имеет всего двух соседей, а с участка открывается прекрасный вид на небольшой пролесок. Рядом с домом расположены новые детская и спортивная площадки, что делает его идеальным местом для проживания с семьей.

Внутри дома выполнена качественная чистовая отделка, а продуманная планировка включает в себя просторную кухню-гостиную с выходом на террасу, где можно отдыхать и наслаждаться видом. Кроме того, в доме есть зона спа с сауной и бассейном, из которой также можно выйти на террасу.

Дом оборудован всеми необходимыми коммуникациями: магистральный газ, скважина, септик и 15 кВт электричества. Также выполнен дренаж вокруг дома, что обеспечивает его надежную гидроизоляцию.







Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество



Газ





# Планировки

Первый этаж – прихожая, гараж на 2 машино-места, большая гардеробная, кухня-гостиная-столовая с выходом на террасу, санузел, гостевая спальня с выходом на участок, зона спа: бассейн, баня, санузел, комната отдыха.

Второй этаж – мастер-спальня с ванной комнатой и выходом на эксплуатируемую кровлю, большой санузел, спальня, большая гардеробная, спальня.

















# Вешки

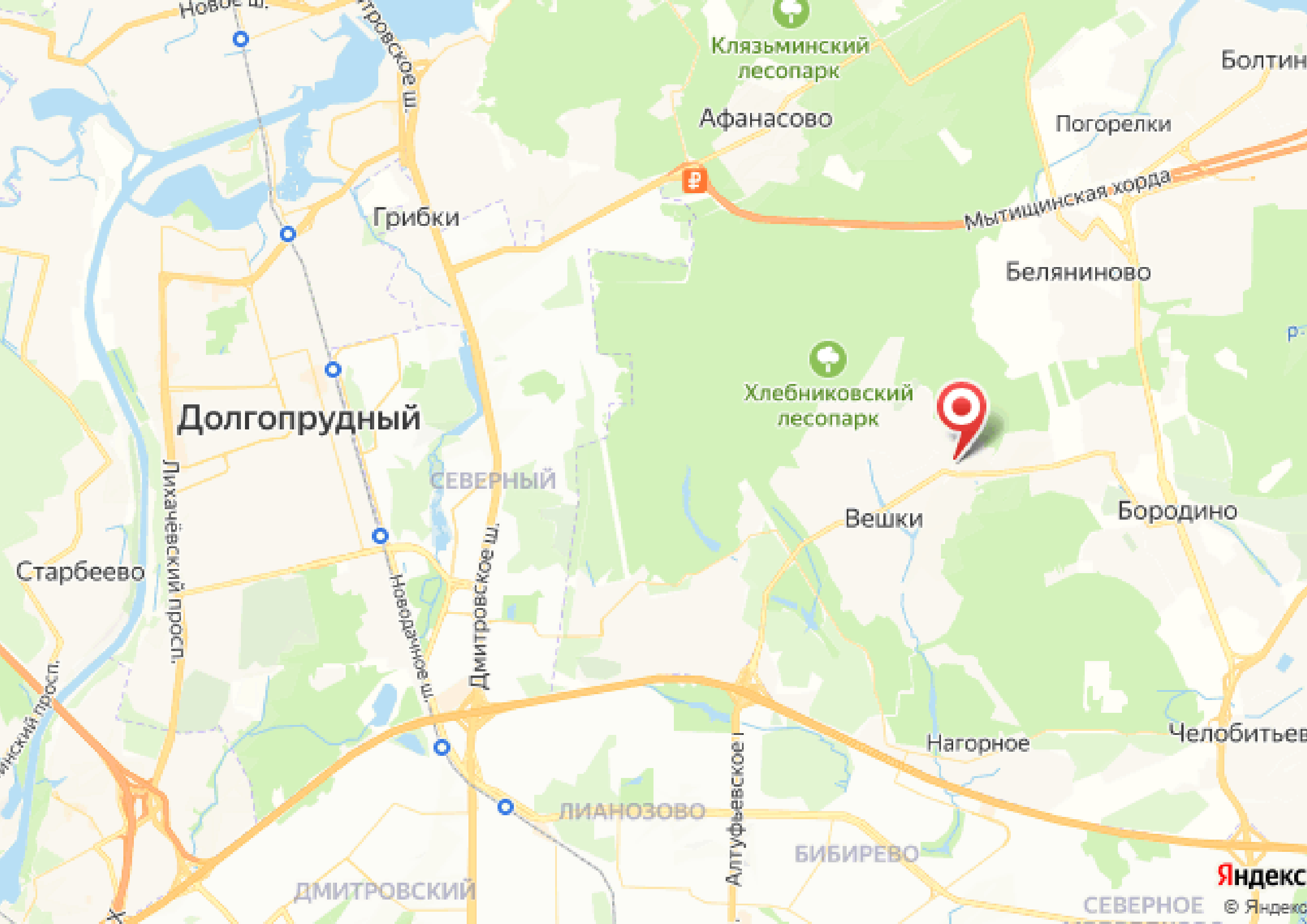
Посёлок Вешки — это современное и комфортабельное поселение, состоящее из нескольких коттеджных поселков закрытого типа, расположенных всего в 3 км от МКАД по Алтуфьевскому шоссе. Благодаря такому удобному расположению, жители Вешек могут добраться до столицы всего за 5 минут, что делает его одним из наиболее привлекательных мест для проживания в ближнем Подмосковье.

Посёлок отличается великолепной экологией, несмотря на близость к мегаполису, что обеспечивает комфортное и благоприятное проживание. В Вешках созданы все условия для круглогодичного проживания: здесь проведены центральные коммуникации, имеется разнообразная инфраструктура, включая детский сад, международную гимназию, а также детские и спортивные площадки.

Рядом с поселком расположены крупные торгово-развлекательные центры, такие как «Весна», Ашан, Леруа Мерлен, Декатлон и Галерея Новые Вешки, что позволяет жителям Вешек наслаждаться всеми преимуществами городской инфраструктуры, не покидая при этом пределы загородного комфорта.







Долгопрудный

СЕВЕРНЫЙ

ЛИАНОЗОВО

БИБИРЕВО

СЕВЕРНОЕ

Яндекс

© Яндекс





letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83