



Лот 74431020

Дом

в КП Федоскино парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
15 км от МКАД



290 м²



8 соток



под ключ



57 000 000



Вашему вниманию представляется стильный новый дом, в охраняемом коттеджном поселке Федоскино Парк всего в 15 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Расположение поселка в окружении леса и каскада водохранилищ создает прекрасную атмосферу и обеспечивает живописные виды на окружающую природу. Это уникальная возможность насладиться загородной жизнью в спокойной и природной среде, находясь в непосредственной близости от Москвы.

Дом "под ключ", общей площадью 290 кв. м, построен в 2020 году. Дом оснащён новой мебелью и современной бытовой техникой, что позволит вам сразу обособиться и наслаждаться уютом и функциональностью пространства. Установленные в доме кондиционеры, создадут оптимальные условия для вашего комфорта и благополучия.

Обширная инфраструктура в окружении посёлка, продуманная планировка и эстетичный дизайн, делают этот дом идеальным для проживания семей в любое время года.

Дом расположен на красивом зелёном участке, площадью 8 соток. Ухоженный участок, требует минимального ухода и внимания. Высажены сосны, две клумбы с розами (60 кустов), гортензии, застелен премиальный газон, 6 грядок, где высаживаются сезонная зелень, огурцы, помидоры и т.д.

Для проведения прекрасного времени с близкими и друзьями, на участке расположена просторная Беседка 50 кв.м с барбекю комплексом (мангал, казан, русская печка, раковина). Пространство беседки отлично зонировано на обеденную зону и лаунж - зону с мягкими диванами и большим телевизором.

Так же имеется вместительное подсобное помещение 15 кв.м, где удобно хранить все необходимые вещи, связанные с сезонной эксплуатацией дома и участка. (чемоданы, колёса, снегоуборочная техника, техника для сада и т.д.)

Перед домом, предусмотрена парковка на четыре автомобиля.

В доме присутствуют все необходимые коммуникации, включая магистральный газ, центральное водоснабжение и канализацию,



электричество мощностью 15 кВт.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж - прихожая, два санузла, кухня-гостиная, мастер-спальня.

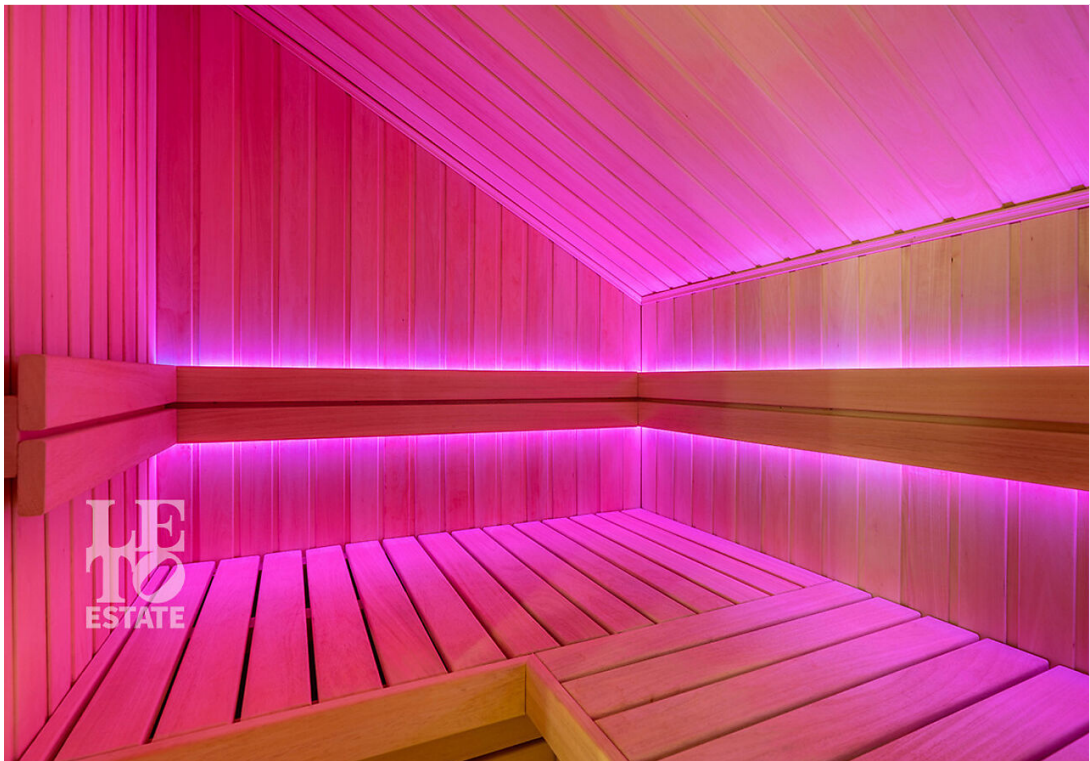
Второй этаж - большая мастер-спальня с вместительной гардеробной и санузлом, кабинет.

Третий этаж - две спальни (гостевые или детские), кинотеатр, сауна, санузел.









Федоскино парк

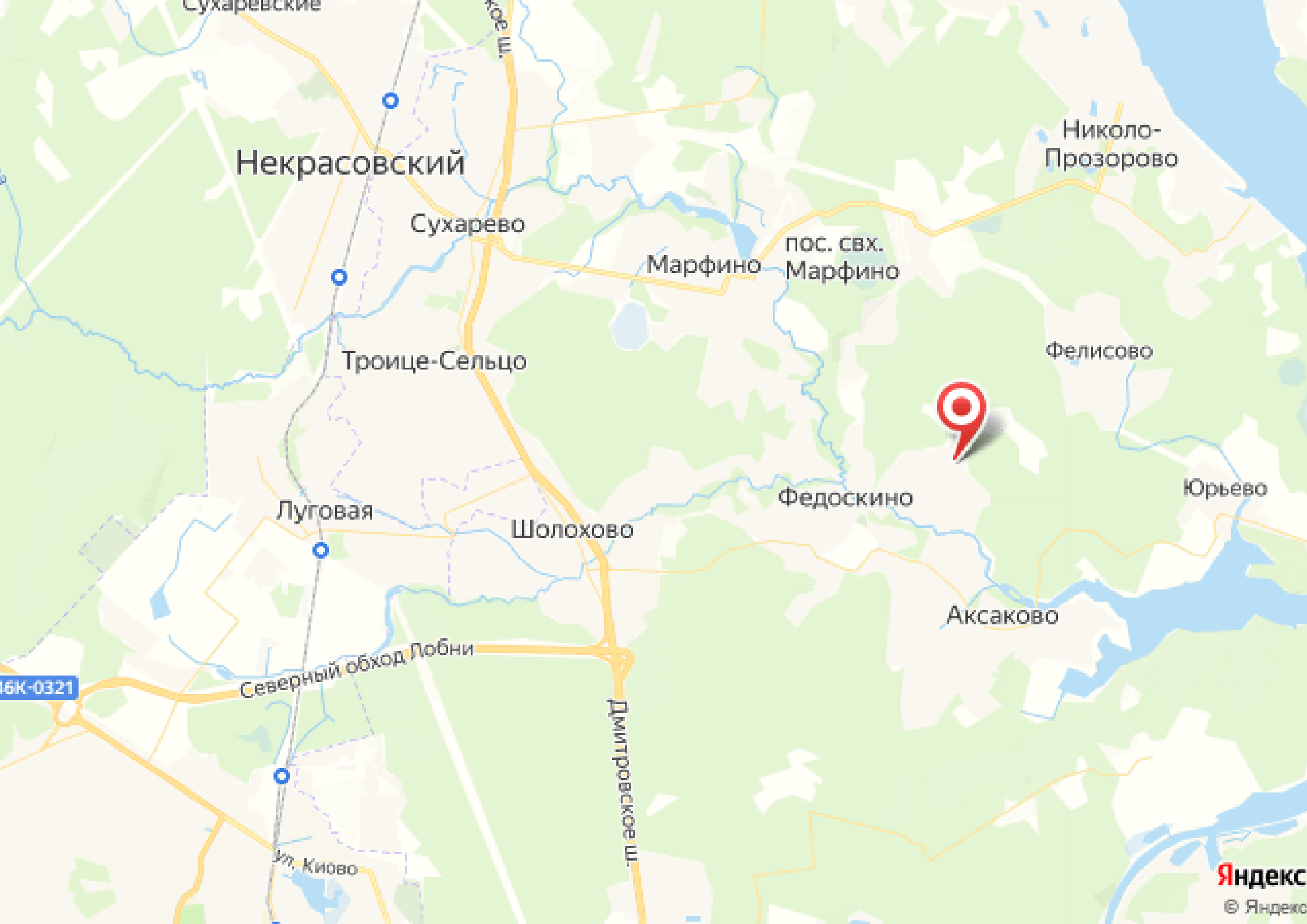
Коттеджный поселок "Федоскино Парк" — это обжитой развитой поселок в Подмосковье, расположенный всего в 17 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Коттеджный поселок "Федоскино Парк" находится в окружении великолепной природы, что безусловно делает коттеджный поселок "Федоскино Парк" прекрасным местом для отдыха на природе. Чистый воздух, большая вода, леса, что еще нужно для жизни за городом. Рядом в селе Федоскино есть вся необходимая инфраструктура: магазин, школа, детский сад, аптека, и многое другое. Также в селе Федоскино расположен памятник архитектуры - усадьба Марфино. Рядом расположен спа-отель Артурс, где можно окунуться в мир спокойствия и расслабления.

Поселок расположен в окружении густого леса. Непривычная для горожанина тишина, пение птиц и шелест листвы, да еще в сочетании с неестественно высоким уровнем кислорода в идеально чистом воздухе поселка.

Территория коттеджного поселка "Федоскино Парк" - частная, закрытая, охраняемая и даже патрулируемая! Вдобавок здесь ведется круглосуточное видеонаблюдение.





Некрасовский

Сухарево

Троице-Сельцо

Луговая

Шолохово

Марфино

пос. свх.
Марфино

Федоскино

Аксаково

Фелисово

Юрьево

Николо-
Прозорово

Северный обход
Лобни

Дмитровское ш.

ул. Киово

16К-0321

Яндекс

© Яндекс



letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35