



Лот 72636420

Коммерческая
в КП Снегири



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Волоколамское шоссе
25 км от МКАД



200 м²



соток



без отделки



36 000 000



Предлагаем вашему вниманию объект для коммерческого использования с собственным земельным участком рядом с жд станцией Снегири Рижского направления в одноименном поселке в 25 км от МКАД по Волоколамскому шоссе.

На собственном земельном участке площадью 12 соток расположено здание площадью 200 кв.м оборудованное под точку общественного питания. В данный момент здание сдано в аренду, функционирует кафе. На участок получен ГПЗУ. Никаких ограничений на строительство капитальных объектов нет. Место очень удачное, проходное. Стабильно растущая за последние несколько лет численность населения поселка Снегири, а также прекрасная транспортная доступность и близость к Москве являются привлекательными факторами для ведения и развития бизнеса.




Электричество

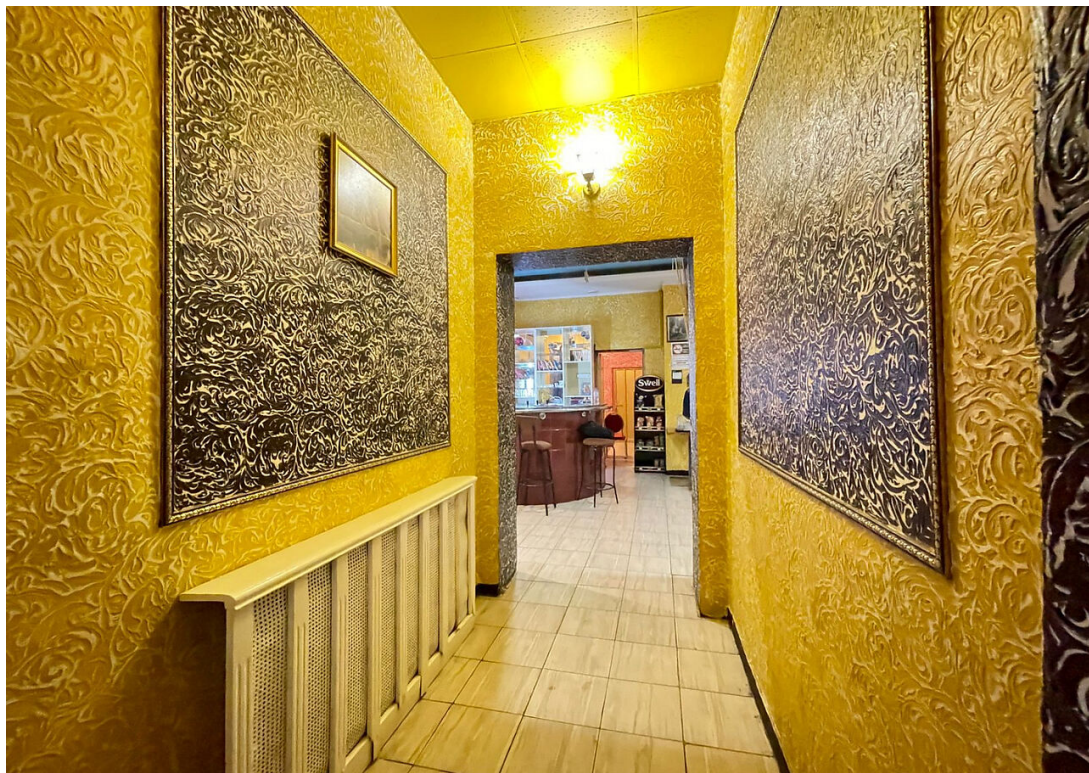

Газ



Планировки

1









Снегири

Поселок городского типа Снегири находится в Истринском районе Московской области в 25 километрах от МКАД по Волоколамскому шоссе рядом с живописными природными зонами, что делает его привлекательным как для жизни, так и для ведения бизнеса.

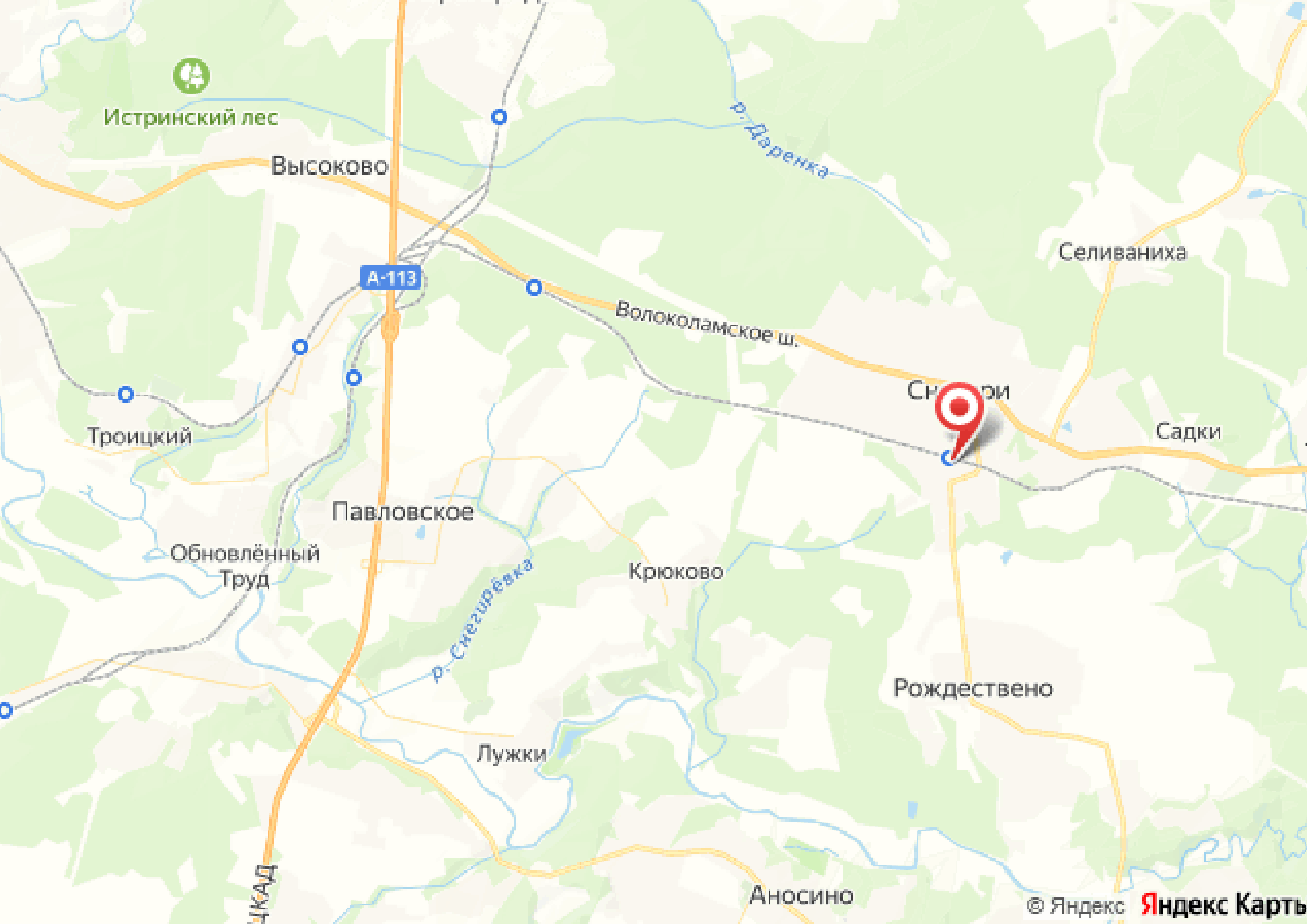
Городская инфраструктура представлена в первую очередь объектами в городе Дедовске, до которого от Снегирей ехать 7-10 минут. В Дедовске имеется большое количество школ и детских садов, магазинов, супермаркетов, торговых центров, есть рынок фермерских продуктов, несколько фитнес-клубов, кафе, бары и рестораны, медицинские центры и клиники.

Снегири имеют хорошую транспортную доступность:

Поселок расположен на Волоколамском шоссе (федеральная трасса А-106 Москва — Истра), что облегчает доступ к столице и другим регионам Подмосковья.

В поселке хорошо развита сеть автобусных маршрутов, связывающих поселок с соседними населенными пунктами и Москвой. Также доступны маршрутки, что обеспечивает удобное передвижение.







letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13