



Лот 71360433

Дом

в КП село Ильинское



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
45 км от МКАД



275 м²



24 соток



под ключ



46 000 000



Мечтаете жить в загородном доме в уединённом месте со всеми условиями, наслаждаться природной и свежим воздухом, просыпаться под пение птиц в отдалении от городской суеты - тогда это предложение для Вас.

Вашему вниманию представляются дом под ключ в стиле Шале расположенный на расстоянии 45 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе в СНТ «Самшит» вблизи горнолыжного курорта Сорочаны и села Ильинское . Просторный дом площадью 275 кв.м. с гаражным комплексом 114 кв.м. и баней 66 кв.м. расположился на благоустроенном участке 24 сотки со всеми центральными коммуникациями. Дом построен в 2017 году по индивидуальному проекту с применением экологических и качественных материалов и укомплектован всей необходимой мебелью и техникой. Стены первого этажа выполнены из пенобетонных блоков , Второй этаж – выполнен из профилированного бруса . Основной дом внутри выдержан в стиле Прованс , а планировочные решения дома удовлетворят самый изысканный запрос. Отделочные материалы и предметы интерьера выполнены из натуральных материалов ведущих производителей Европы. На участке выполнен ландшафтный дизайн, выкопан пруд, дорожки вымощены брусчаткой, так же на участке построена беседка под барбекю зону. В шаговой доступности от дома протекает река Яхрома .





Водопровод
центральный



Канализация
Септик



Электричество



Газ

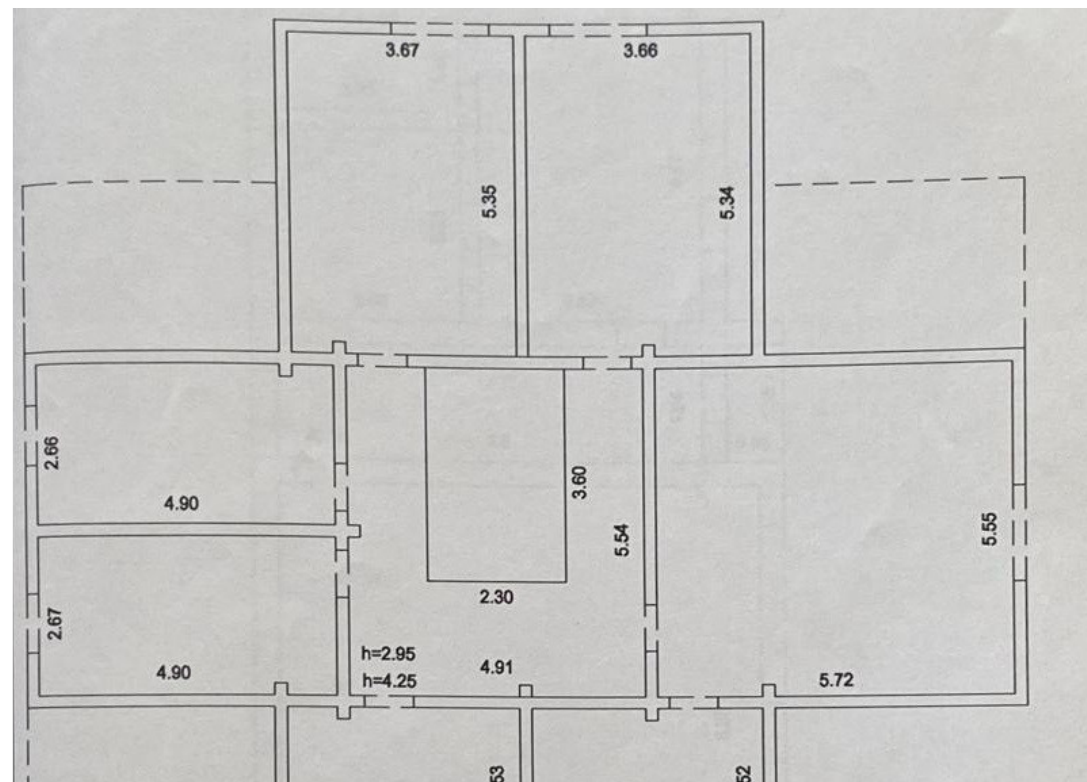
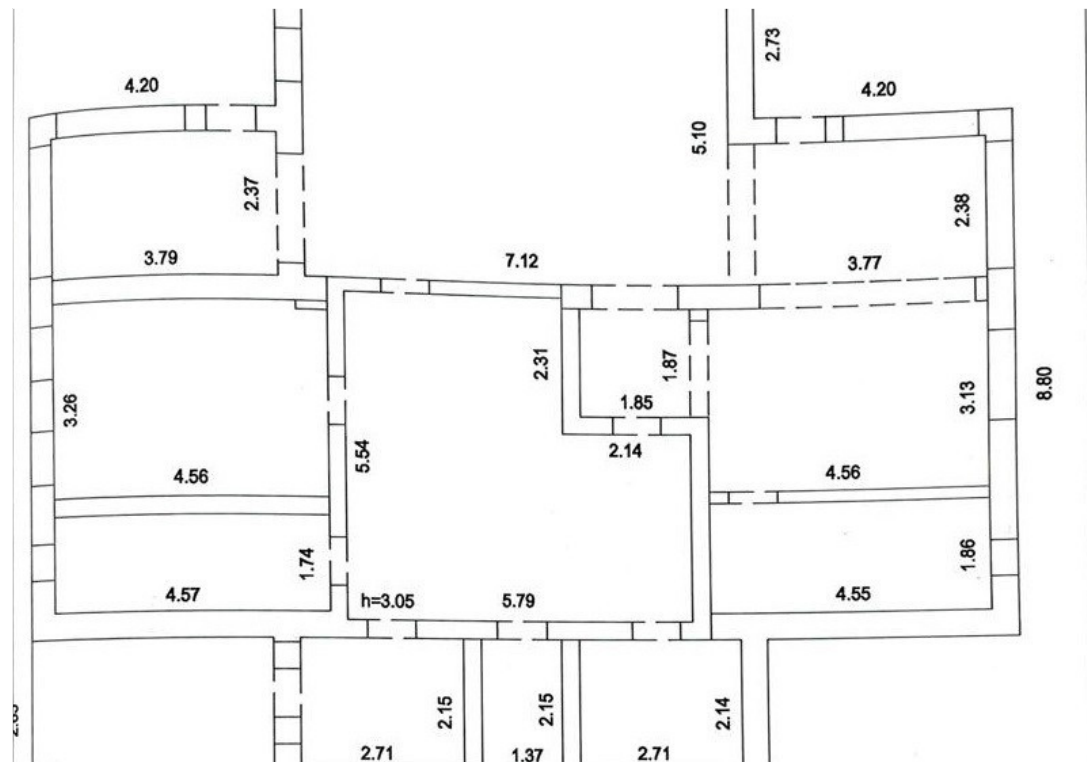


Планировки

Основной дом: Цоколь: кладовая. Первый этаж: прихожая, санузел, гардеробная, гостевая комната, гостиная, кухня-столовая с террасой, санузел. Второй этаж: мастер-спальня с санузлом, 4 спальни, санузел.

Гаражный комплекс: Первый этаж: гараж на 2 машины, мастерская, котельная. Второй этаж: помещение свободного назначения

Банный комплекс: прихожая, санузел, раздевалка, душевая, парная, комната отдыха с террасой.







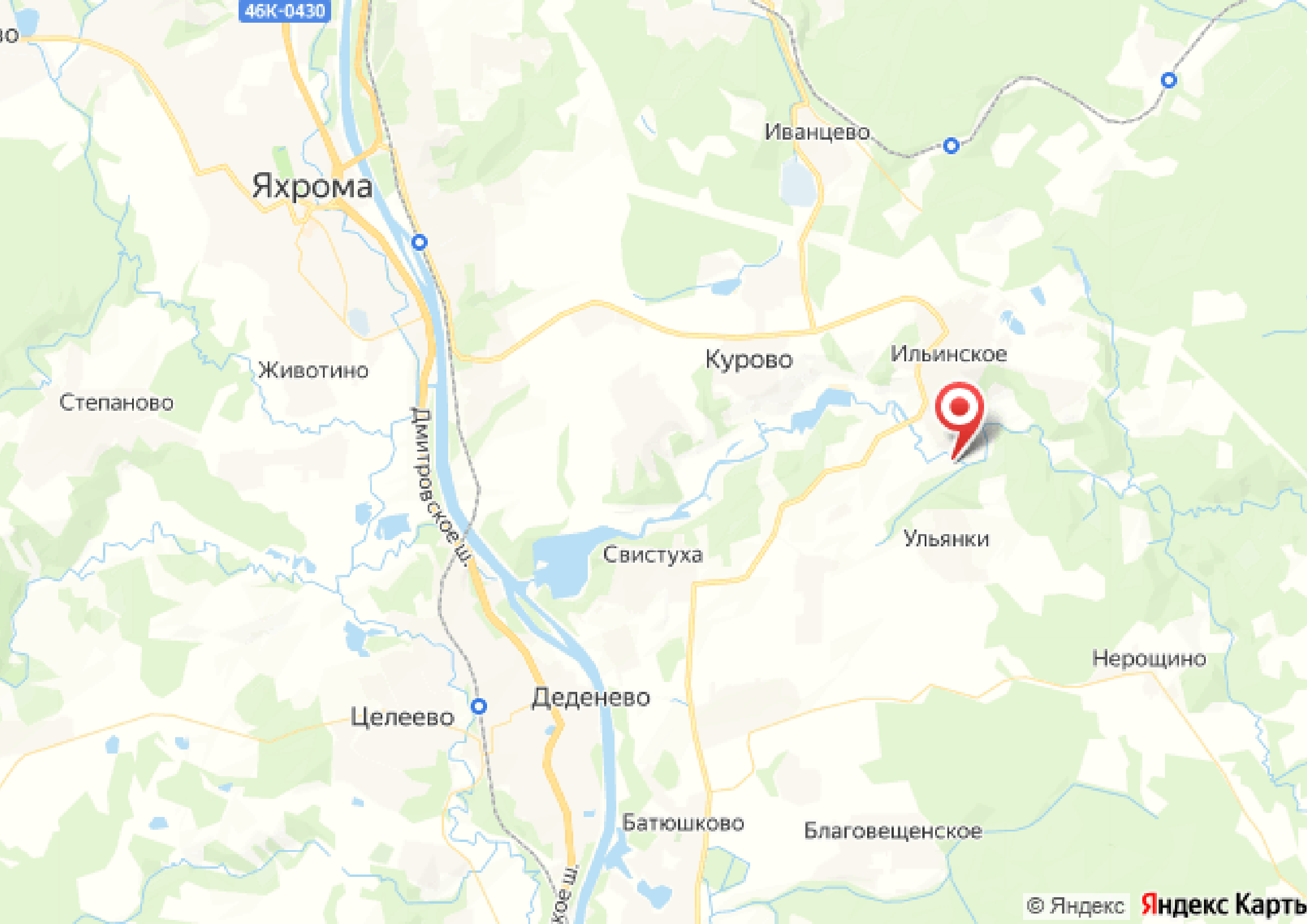


село Ильинское

Ильинское – уютный поселок, расположенный в центральной части района примерно на 6 км южнее Дмитрова по правому берегу реки Яхромы. (45 км от Москвы по Дмитровскому шоссе). В непосредственной близости, всего в 300 метрах от поселка, расположены крупный супермаркет «Пятерочка», аптека, рынок и несколько разнообразных магазинов, обеспечивая максимальное удобство для повседневных покупок. Также поблизости находятся пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries. Любители культурного досуга и духовного единения могут посетить действующую церковь Рождества Христова, построенную в 1881 году, – памятник архитектуры 19 века, олицетворяющий богатую историю и традиции этого места.

Ильинское также является привлекательным местом для активного отдыха и развлечений. Всего в 600 метрах оборудован благоустроенный пляж, где можно насладиться солнечными ваннами в теплое время года. Всего в 1 км от поселка находится популярный развлекательный комплекс X-Land, предлагающий массу возможностей для досуга: боулинг, платную рыбалку, конное подворье и даже небольшой мини-зоопарк.







letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81