



Лот 73276857

Дом

в КП Немо



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
25 км от МКАД



495 м²



25.17 соток



ПОД КЛЮЧ



400 000



Вашему вниманию предлагается отличный дом в закрытом коттеджном поселке у воды «Немо». Дом общей площадью 495,7 кв.м расположен на просторном ухоженном участке площадью 25,17 соток. Поселок охраняемый, с красивой благоустроенной набережной, расстояние от МКАД 26км по Дмитровскому шоссе.

В доме в 2022 году завершена качественная дизайнерская отделка, интерьер выполнен в классической спокойной стилистике.

Главное место притяжения в доме - красивая гостиная с панорамными окнами, камином и вторым светом.

Помимо гостиной, в доме предусмотрена просторная кухня- столовая с выходом на террасу и большое количество спален, что делает дом комфортным для большой дружной семьи.

Помимо основного дома на участке предусмотрена крытая зона барбекю и благоустроенная зона отдыха.

Комиссия агентства 50% от одной месячной стоимости арендной платы.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
Септик



Газ



Планировки

Цокольный этаж: котельная

Первый этаж:

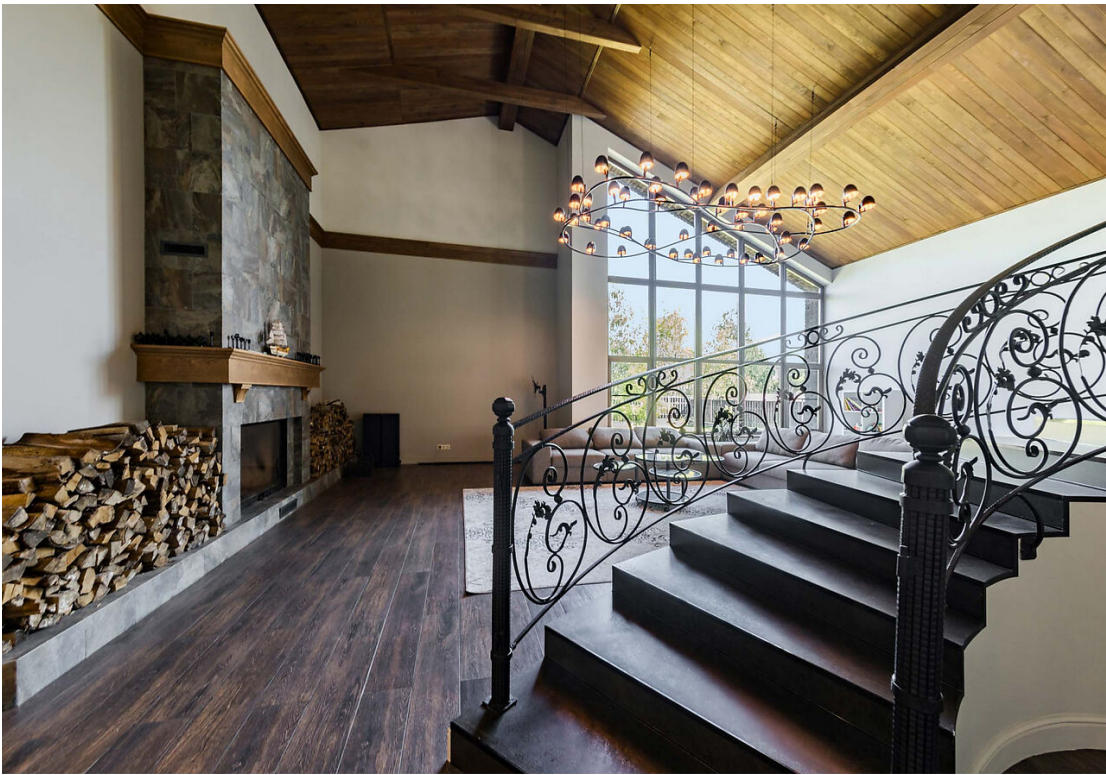
Прихожая, холл, кухня-столовая с выходом на террасу, постирочная, гостиная-каминная, спальня с собственным санузлом и душевой кабиной, гостевая спальня, вторая гостевая спальня, санузел гостевой.

Второй этаж:

Холл, мастер-спальня спальня с собственным санузлом и душевой кабиной, кабинет, детская спальня с собственным санузлом и душевой кабиной, вторая детская спальня с собственным санузлом и душевой кабиной и гардеробной комнатой.







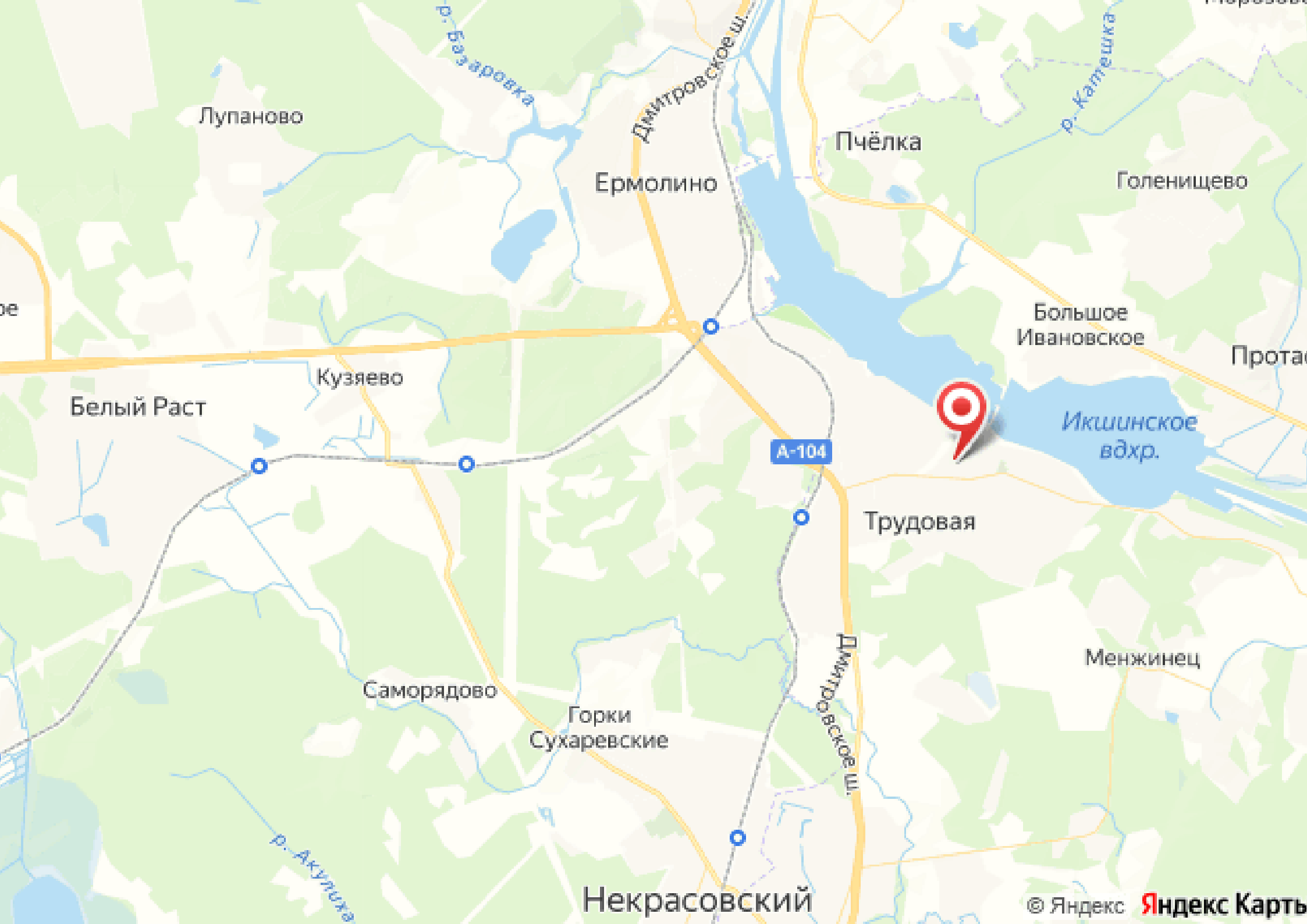


Немо

Коттеджный поселок «Немо» расположен всего в 25км от Москвы по Дмитровскому шоссе, на самом берегу Икшинского водохранилища. Расположенный прямо на берегу поселок «Немо» имеет свою прогулочную набережную с пляжем и яхт-клубом. Поселок расположен на трех холмах, за счет чего образуется потрясающий естественный рельеф , выгодно отличающий поселок «Немо», от других поселков. Вокруг поселка находится прекрасный лес, создающий удивительную атмосферу гармонии с природой и образующий единую зону отдыха. Поселок полностью благоустроен. В нем имеются все центральные коммуникации (газ, электричество, водопровод, канализация), забор по периметру территории, многоуровневая система безопасности, детские и спортивные площадки. Особое место в инфраструктуре поселка заняли водные виды спорта и отдыха.

В поселке «Немо» можно купить участки без подряда со всеми коммуникациями, а так же уже построенные дома с отделкой и без.





Лупаново

Ермолино

Пчёлка

Голенищево

Большое
Ивановское

Протасовское

Белый Раст

Кузьево

A-104

Икшинское
вдхр.

Трудовая

Менжинец

Саморядово

Горки
Сухаревские

Дмитровское ш.

Некрасовский



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12