

Лот 72990631

Дом
в КП Монаково

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
26 км от МКАД

750 м^2

20 соток

под ключ

199 000 000





Вашему вниманию предлагается респектабельный дом с бассейном в закрытом поселке премиум класса "Монаково". Дом площадью 750м2, расположен на участке площадью 20 соток. Небольшой камерный поселок расположен на первой береговой линии Икшинского водохранилища с благоустроенной набережной и причалом буквально в 26 км от МКАДа по Дмитровскому шоссе. Поселок построен в едином архитектурном стиле, что подчеркивает его индивидуальность.
Авторский дизайн дома выполнен в элегантном стиле, в интерьере присутствуют колонны, мозайка, мрамор, эксклюзивные расписные панно, что придает дому атмосферу роскоши и статусности.
Особое внимание при проектирование уделено инженерному оснащению: предусмотрены резервные системы для автономности дома (скважина, генератор, электрокотел, септик), котел Viessmann 187 Квт, защита от протечек «Нептун», многоуровневая система очистки, приточно-вытяжная вентиляция, увлажнение воздуха, кондиционирование, теплые полы, центральный пылесос, и ,конечно же, лифт.
В доме полностью готовы : кухня укомплектована гарнитуром со встроенной техникой, санузлы оснащены сантехникой итальянского производства, прачечная, мебелирована квартира для персонала.
Одно из главных «мест притяжения» в доме - это шикарная зона спа, где можно отдохнуть и расслабиться: просторный бассейн с гидромассажем и противотоком, водопад, хамам, сауна. А для активного отдыха на большой воде и швартования водного транспорта - в стоимость входит место на причале.

Помимо основного дома на участке также расположена закрытая беседка с камином на большую компанию, которая идеально подойдет для проведения семейных мероприятий.
На участке выполнен красивый ландшафтный дизайн: высажены несколько видов хвойных и лиственных деревьев, цветы, идеально постриженный газон, а сердцем сада является декоративный пруд, куда можно выпустить красочных рыб.

Дополнительно для безопасности установлена система видеонаблюдения, сигнализация, дизайнерские решетки на окнах, вольер для собаки.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ



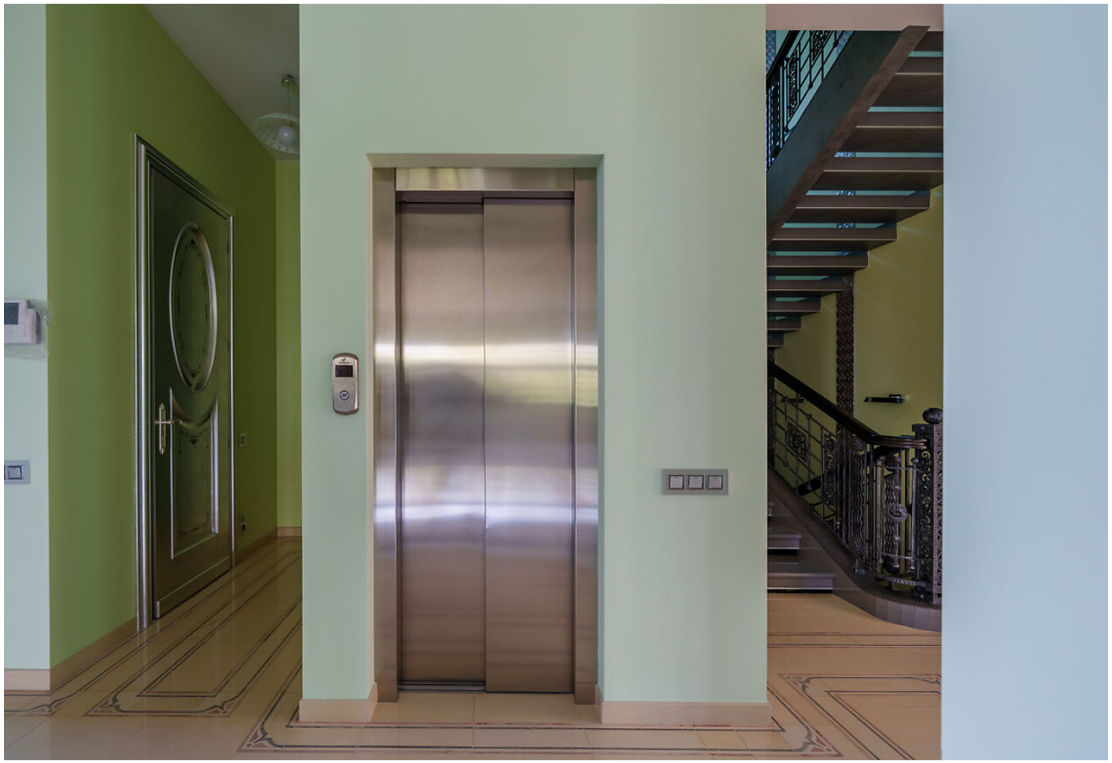


Планировки

Цокольный этаж: квартира для персонала состоящая из двух комнат и кухни, прачечная, кладовка, зона спа: бассейн, хамам, сауна, зона отдыха, санузел, котельная, выход в техническое помещение - обслуживание бассейна
Первый этаж: две гостевых спальни с санузлом и гардеробными, кабинет, холл с лифтом, гардеробная комната, гостиная, кухня, подсобное помещение, санузел, выход в гараж
Второй этаж: две спальни с санузлом и гардеробными



























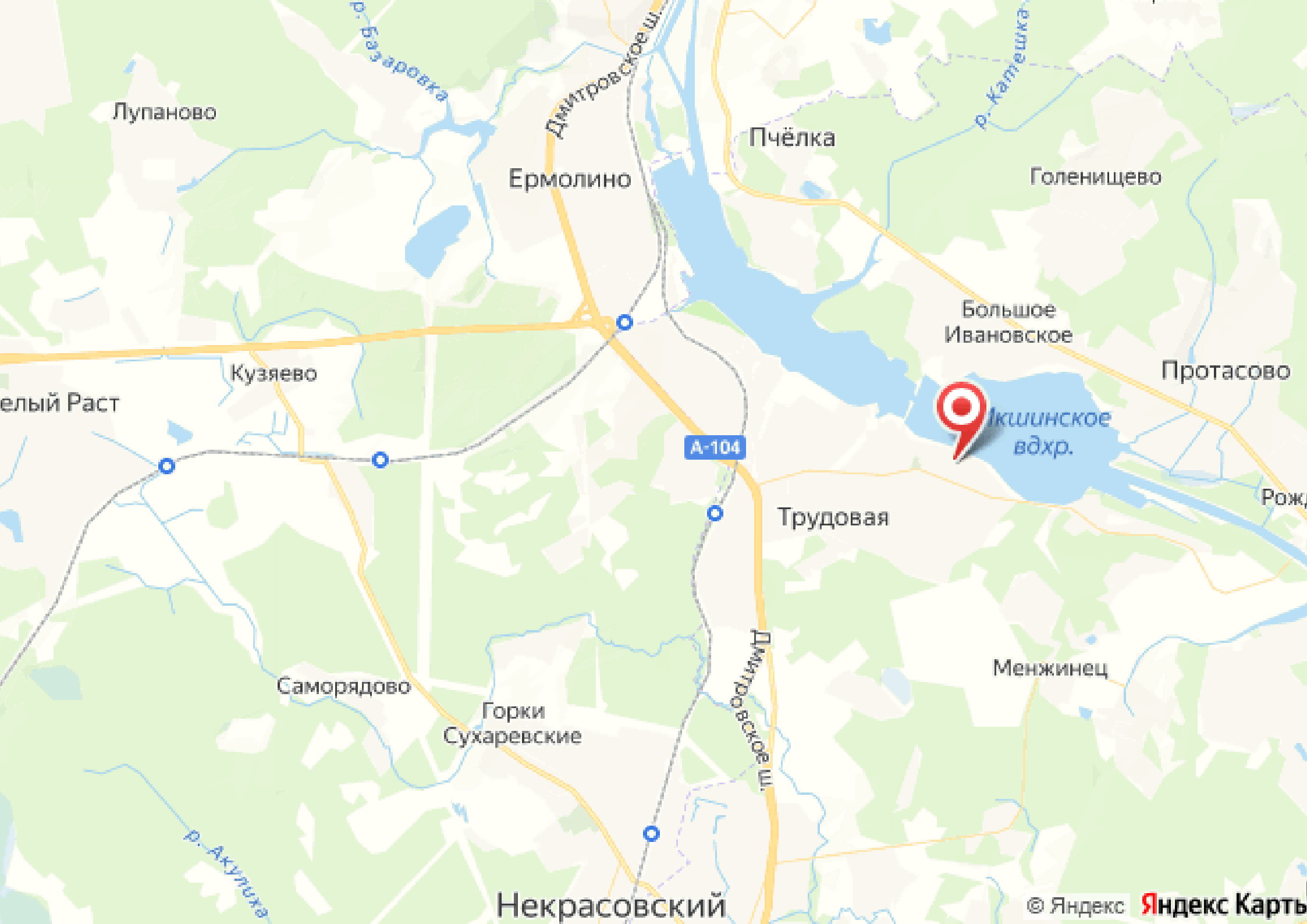


Монаково

Коттеджный поселок Монаково находится в Мытищинском районе Московской области в 26 километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Название поселка неслучайно напоминает об европейском княжестве Монако. В основе проекта заложена идея о создании атмосферы респектабельности и благополучия. Расположенный прямо на берегу Икшинского водохранилища, укрытый от посторонних взглядов густой зеленью заповедных лесов, этот загородный комплекс — воплощенная мечта о комфортной жизни на лоне природы. Вдоль береговой линии водоема протянулась прогулочная территория для жителей Монаково. Здесь обустроена детская игровая площадка, ведутся работы по установке причального комплекса с приватной зоной для купания. Разнообразный досуг в любое время года резидентам поселка обеспечит развитая спортивно-развлекательная инфраструктура Дмитровского направления. Неподалеку от поселка находятся: загородные клубы на воде Sunset Beach Moscow и «Икша Ривер Клаб»; горнолыжные курорты «Яхрома», «Икша», «Сорочаны»; спортивный парк «Волен»; конно-спортивные базы и стрелковый клуб.






Лупаново
р. Базаровка
Дмитровское ш.
Ермолино
Пчёлка
р. Катешка
Голенищево
Большое
Ивановское
Протасово
Кузяево
елый Раст
Икшинское
вдхр.
А-104
Трудовая
Рожд
Менжинец
Саморядово
Горки
Сухаревские
Дмитровское ш.
р. Акулиха
Некрасовский
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью