

Лот 71074674

Дом

в КП Овсянниково

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Рогачёвское шоссе
27 км от МКАД

848 м^2

82.38 соток

под ключ

222 000 000





Вашему вниманию представляется великолепный загородный дом площадью 848,1 кв. м, расположенный на ухоженном зеленом участке 82,38 сотки в живописном поселке Овсянниково, всего в 27 км от МКАД по Рогачевскому шоссе. Прекрасная локация подарит вам возможность погрузиться в атмосферу умиротворения и насладиться природной красотой и спокойствием в ближайшем расположении от Москвы.

Архитектура дома завораживает своей величественностью и элегантностью. Построенный по эксклюзивному проекту в классическом стиле с использованием премиальных и высококачественных материалов, этот дом воплощает собой образец роскоши и комфорта. Проект дома выполнен по монолитно-кирпичной технологии в 2016 году. Фасад украшен дагестанским камнем, крыша покрыта французской черепицей.

Интерьер оформлен в гармоничном стиле и спокойных тонах, создавая уютную и благоприятную атмосферу. Дом оснащен всей необходимой мебелью и бытовой техникой от ведущих мировых брендов. Каждая деталь создана с изысканностью и тщательностью, а декоративные элементы, выполненные из гипса и массива благородных пород древесины, добавляют особый шарм.

Центральное место в доме занимает роскошная гостиная с итальянским камином, дополненная обилием окон и впечатляющими 7-метровыми потолками, создающими ощущение простора и воздушности.

Идеальная планировка включает множество пространств для всей семьи и гостей: две уютные мастер-спальни, комнаты для гостей, кабинет, спортзал, бильярдную и восхитительную SPA-зону с бассейном и сауной. Также предусмотрен отапливаемый гараж на два автомобиля и комната для персонала, расположенные в отдельной зоне дома, а наличие стильного лифта с мягким и плавным движением, подарит вам высший уровень удобства и эстетического удовольствия.

Дом оборудован современными системами инженерного обеспечения: кондиционирование, система тёплого пола, встроенный пылесос, система фильтрации и очистки воды в котельной. Для бесперебойной работы системы отопления установлены два газовых котла Buderus мощностью 86 кВт и 32 кВт, а также стабилизаторы напряжения для дополнительной надежности.





Приусадебный участок дома расположен на тихой и уютной улице в поселке. Участок украшен красивым ландшафтным дизайном и утопает в зелени: высажены туи, растут березы и ели, создавая живописный уединенный уголок. Посажены плодовые деревья (яблони, груши, сливы, черешня) и кустарники (ежевика, малина, боярышник), а также множество красивых цветов.
На придомовой территории находится хозяйственный дом, крытый навес и большая парковка для автомобилей.

Участок полностью огорожен, сделано современное освещение, выполнены дренажные работы, оборудованы гидророзетки, вымощены дорожки из брусчатки и установлены скамейки для отдыха. Уникальное расположение дома и тщательно продуманный план участка позволяют оптимально использовать пространство и создавать дополнительные зоны для отдыха и наслаждения природой.

Коммуникации: магистральный газ, водоснабжение - скважина глубиной 120 метров, дополнительно установлен колодец, канализация - септик, электричество - 60 кВт, интернет - оптоволокно.

Водопровод
скважина

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: парадный холл, две вместительные гардеробные, две гостевые спальни, санузел с душевой, бильярдная комната, спортзал, блок для персонала, серверная, котельная, гараж на два машиноместа.

Второй этаж: уютный холл, кухня-столовая с чудесным балконом, гостиная с камином, холл с выходом на балкон и прекрасным видом на участок, мастер-спальня с ванной комнатой, гардеробной, кладовой и просторным балконом, хозяйская спальня с санузлом, гардеробной и собственным выходом в зону SPA включающую : бассейн, сауну и душевую, библиотека, санузел, кабинет.



























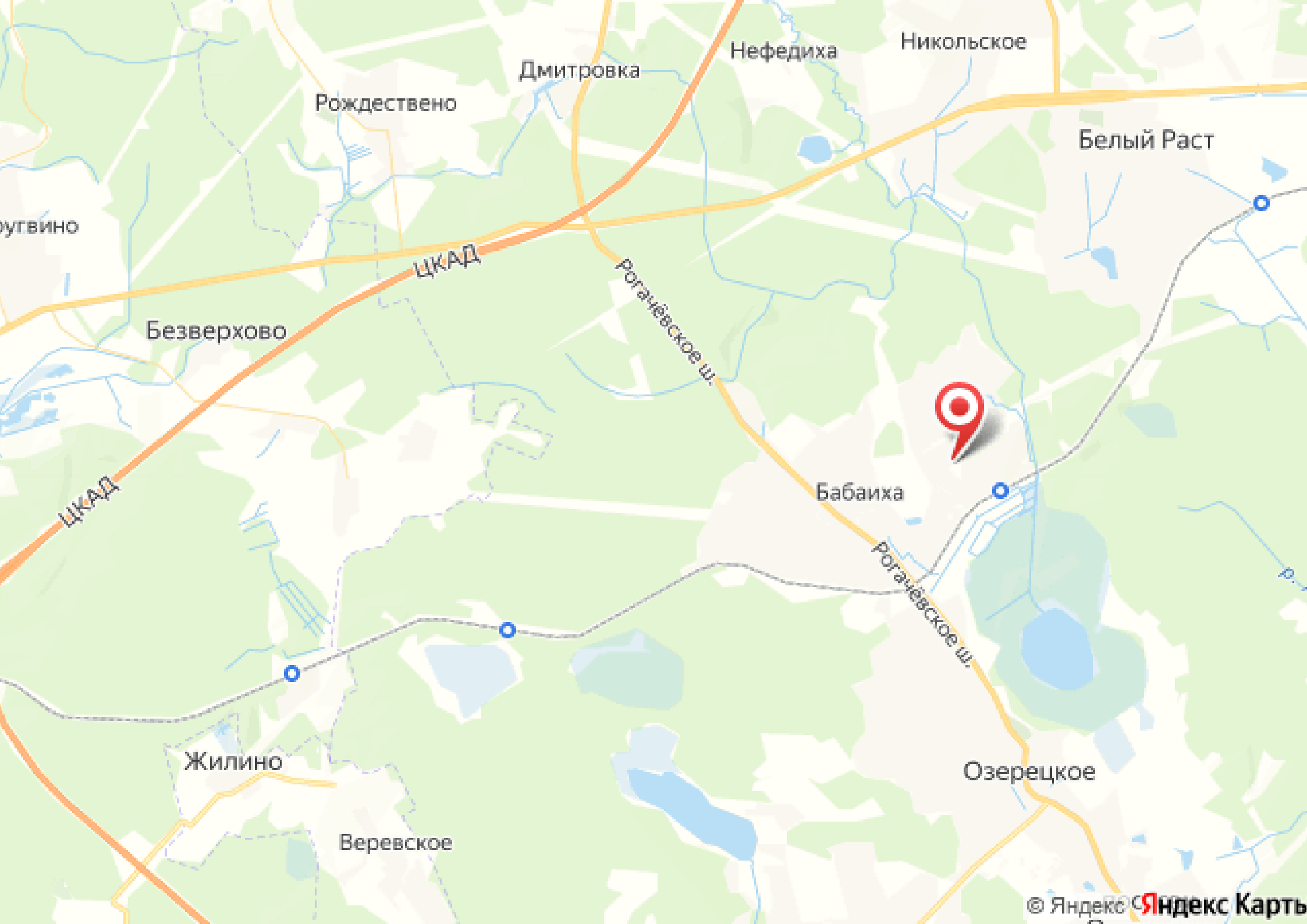


Овсянниково

Овсянниково - живописная деревня, расположенная в экологически чистом месте Подмосковья в 29 км от МКАД. Добраться до Овсянниково можно по Рогачёвскому, Ленинградскому, Дмитровскому шоссе. Инфраструктура поблизости: супер-маркеты, недорогие сетевые продуктовые магазины, салоны красоты, мед.центры, спа-центры, школы, детские сады, зоны отдыха на озерах, спортивная база Олимпийского резерва, горнолыжные склоны. Недалеко расположен каскад реликтовых озер ледникового происхождения Круглое (пляж, кафе, прокат водной техники), Долгое и Нерское, река Волгуша, лес.






Нефедиха
Никольское
Дмитровка
Рождествено
Белый Раст
ЦКАД
Рогачёвское ш.
Безверхово
ЦКАД
Бабаиха
Рогачёвское ш.
Жилино
Озерецкое
Веревское
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью