



Лот 72397153

Дом

в КП СНТ Усадьба



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
15 км от МКАД



1660 м²



25 соток



под ключ



265 000 000

Вашему вниманию представлена загородная резиденция на 1-й линии от озера, расположенная в 15 км по Новорижскому шоссе. Дом в тихом месте на видовом прилесном участке с ландшафтным дизайном и открытым бассейном, с подогревом, шезлонгами и зоной отдыха. В доме грамотно разработана планировка для большой семьи. Много спален, большие террасы, 2 бассейна. Есть лифт, который может доставить Вас на эксплуатируемую кровлю, с которой открывается еще более потрясающие виды на природу. В доме разведены теплые полы, сделан встроенный пылесос, внутреннее оформление выполнено в спокойной классике. Предусмотрен гараж для 4-х автомобилей, над которыми располагается 4-комнатная квартира для персонала с отдельным входом.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

цокольный этаж: душевая, детская игровая, 1/2 санузла, санузел, купель, сауна, бильярдная, кинотеатр, кладовая (5 шт.), комната отдыха, котельная, массажный кабинет, помещение свободного назначения, сигарная, тренажерный зал, хаммам, холл

первый этаж: душевая, кухня-столовая, рабочая кухня, прихожая, гостиная с камином, кабинет, 1/2 санузла, санузел, бассейн, сауна, гараж, гардеробная, кладовая (3 шт.), котельная, постирочная, серверная, терраса, техническое помещение, холл

второй этаж: спальня, спальня, спальня с гардеробной и санузлом (5 шт.), спальня с санузлом, санузел, балкон, юлок для персонала, терраса (2 шт.), холл









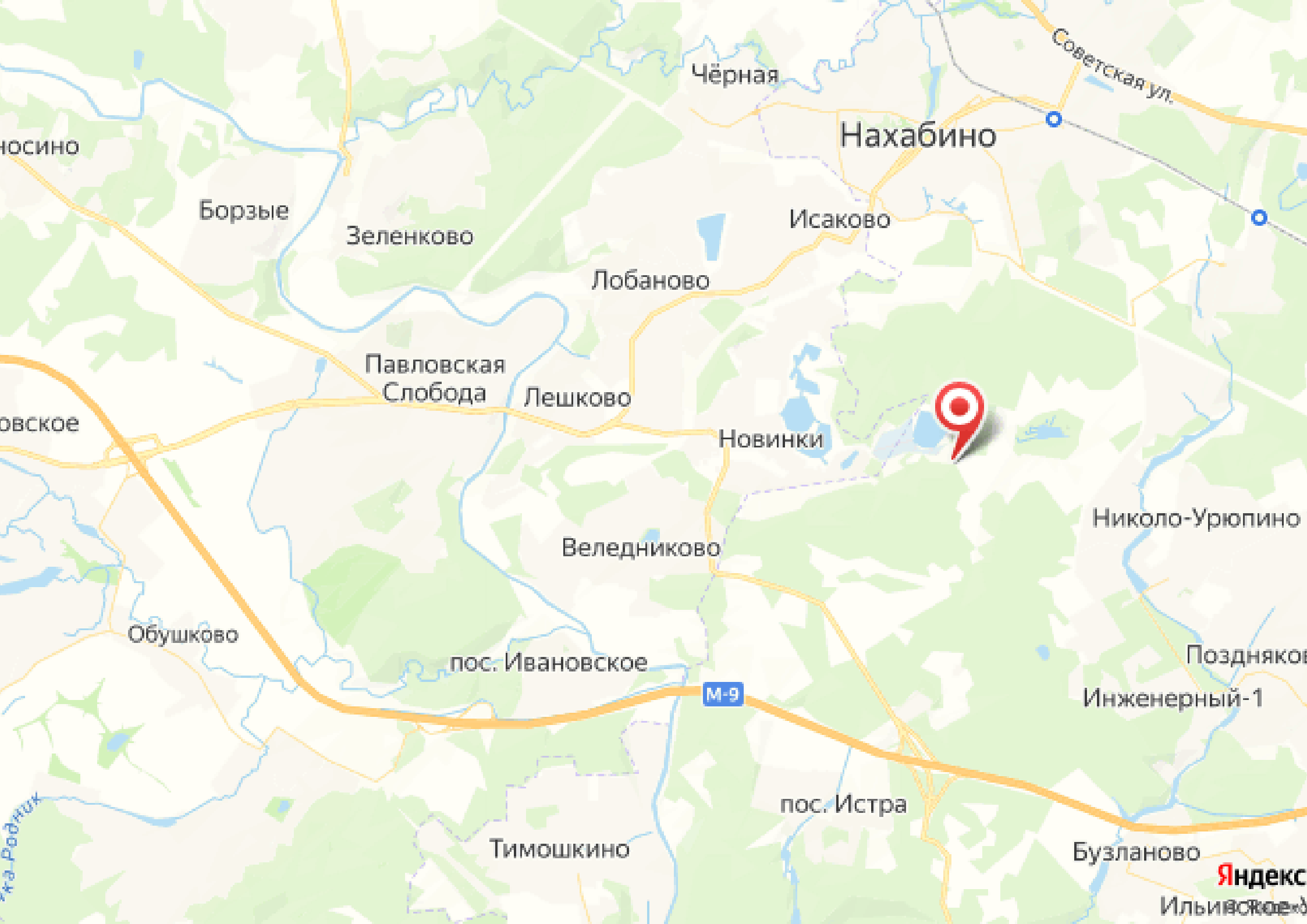
СНТ Усадьба

Небольшой, камерный поселок Усадьба СНТ расположен между Новорижским и Волоколамским шоссе, всего в 15 км от МКАД. В Дома расположены в три линии, многие участки граничат с лесом. Еще один приятный бонус – рядом есть великолепное озеро, обустроенное для летнего отдыха. Усадьба СНТ – совсем маленький поселок, где собственной инфраструктуры. Многие относят это к числу достоинств, ведь здесь всегда тихо и спокойно, посторонних.

Исчерпывающая городская инфраструктура: в пешей доступности расположен торговый комплекс Павловская слобода, где есть все необходимое для комфортной жизни за городом. По границе посёлка располагаются муниципальные и частные детские сады, школы и гимназии с хорошей репутацией, торгово-развлекательные, спортивные, медицинские и Велнесс центры, аутлеты, кафе и рестораны, эко-рынки, банки и автосервис.

Прекрасная транспортная доступность: 15 минут от Москвы по скоростному шоссе на машине. Остановки общественного транспорта автобусов находятся прямо рядом с КПП, а до станции пригородных поездов МЖД «Нахабино» всего 7 минут на маршрутке.





носино

Борзые

Зеленково

Лобаново

Исаково

Нахабино

Советская ул.

Чёрная

Павловская
Слобода

Лешково

Новинки

Веледниково

Николо-Урюпино

Поздняков

Инженерный-1

пос. Ивановское

М-9

пос. Истра

Тимошкино

Бузланово

Яндекс

Ильинское

ка-Родник



letoestate.ru

Шиянов Кирилл

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-73