



Лот 71953315

Дом

в КП Витенево



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Осташковское шоссе
18 км от МКАД



610 м²



24.2 соток



ПОД КЛЮЧ



145 000 000



Уникальная возможность приобрести изысканный дом в престижном поселке, расположенном в окружении живописных водоемов на острове! Поселок Пестово-Витенево находится всего в 18 км от Москвы по Осташковскому шоссе

Продаётся дом, созданный с применением тщательно подобранных материалов и технологий. Дом выполнен из клееного бруса, гарантируя надежность и долговечность. Внутренняя отделка включает в себя паркет и итальянскую плитку, а также окна высочайшего качества от Shuko, призванные обеспечить комфорт и стиль. Дом впечатляет массивными дверьми и лестницей, добавляя шика и элегантность интерьеру. Терраса, выполненная из корабельной доски, подчеркивает уникальность дома. Особенностью гостиной являются потолки, достигающие высоты до 9 м, и витражи, наполняющие помещение естественным светом, создавая ощущение пространства и уюта.

Данный дом обеспечен всеми коммуникациями для комфортного проживания: центральное газоснабжение, электричество, септик и собственная скважина. Дополнительно установлена система приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивающая поступление свежего воздуха и отвод загрязненного воздуха, что поддерживает здоровую атмосферу в помещении. Кроме того, в доме установлена система кондиционирования, что позволяет создать оптимальный микроклимат в любое время года, а наличие скрытой электропроводки с изоляцией в металлическом кабель канале - редкость для деревянных домов.

Дом расположен на просторном участке в 24 сотки. Участок с выполненными ландшафтными работами с множеством хвойных и плодовых деревьев, а также кустарников, создающих уединенную атмосферу. Альпийская горка придает участку особый шарм и красоту. Гостевая парковка на 4 машины обеспечивает комфорт для ваших гостей.





Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж

Холл, гардеробная, гостиная с двойным освещением, камином и выходом на террасу, столовая с выходом на небольшую террасу, кухня, кладовая рядом с кухней, мастер-спальня с гардеробной, санузел с душевой кабиной и гидромассажной ванной, две детские спальни, детский санузел с душевой и ванной, постирочная, кладовая для белья, дополнительный санузел и котельная. СПА-зона под отделку включает в себя бассейн, душевую, сауну и зону отдыха с выходом на террасу. Также на этаже расположен гараж на два автомобиля, также подлежащий отделке

Второй этаж

Две спальни, санузел, большой кабинет, а также квартира для персонала с отдельным входом, включающая гостиную с кухней, санузел и две спальни





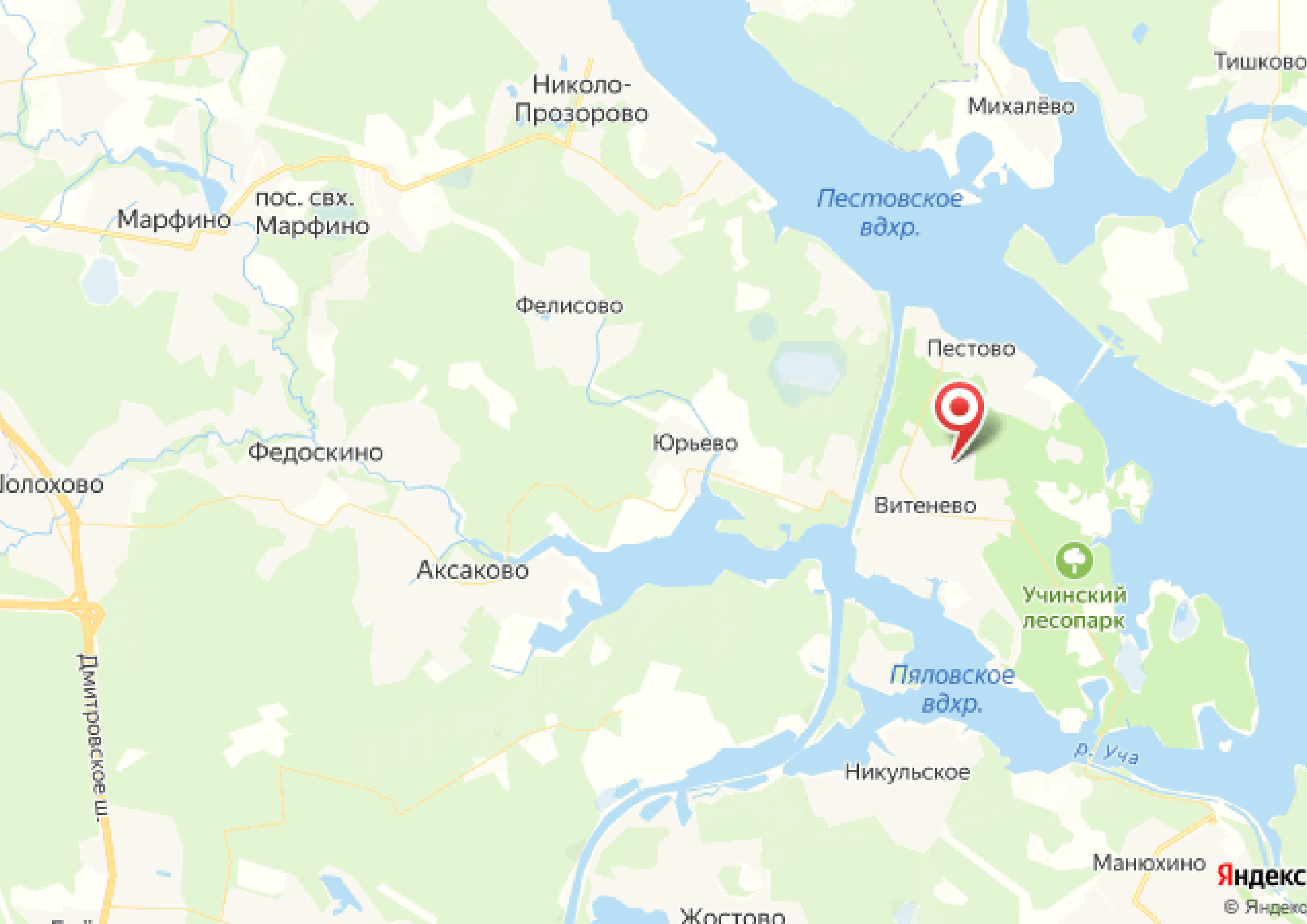




Витенево

Пестово - Витенево один из самых старейших и известных поселков на большой воде. Поселок расположен на охраняемом острове, омываемом водами Пестовского, Учинского и Пяловского водохранилищ. Въезд на остров разрешен только жителям поселка и их гостям. Поселок полностью построен, заселен, территория ухожена и благоустроена. Есть места для купания, лесные беседки, детские площадки, дом отдыха Пялово с теннисными кортами, бассейном, тренажерным залом, боулингом, и многое другое. Остров расположен всего в 18км от Москвы по Осташковскому шоссе.







letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83