



Лот 72172528

Дом

в КП Зеленая Роща-1



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Минское шоссе
33 км от МКАД



294 м²



12 соток



под ключ



115 000 000



Вашему вниманию представлен новый дом в КП "Зеленая Роща-1", расположенный в 33 км от МКАД по Минскому шоссе. Дом построен по современной немецкой технологии фахверк. Выполнена авторская отделка с применением крупноформатного керамогранита. Отличительной особенностью проекта является панорамные окна, высокие потолки, монолитное межэтажное перекрытие. В проекте реализована безбарьерная среда, а благодаря полностью стеклянным стенам, достигается эффект единения с природой. Холодная кровля в стиле Райта добавляет особенную изюминку и избавляет от опасных для детей сосулек. Дизайн в модном сегодня минимализме. Высококачественная отделка, установлена современная кухня от Giulia Novars, полностью укомплектованная шведской техникой ASKO, встроенной док-станцией с роботом-пылесосом и беспроводной зарядкой для телефона. Для комфортного проживания установлены кондиционеры Kentatsul (Япония) и автоматические приточные клапаны Aergeso (Франция). Двери SHUCO (Германия). Полы второго этажа - дубовая инженерная доска. Современный газовый котел De Dietrich с обвязкой нержавеющей, бойлер Bosch. Насосные группы HANSA. Арматура TECE, разводка бесшовными трубами Rehau. Возможность оптимального микроклимата в помещениях с помощью дистанционно управляемых сервоприводов с удаленным контролем со смартфона. Система автоматической блокировки при протечке в любом санузле. На широком лесном участке 12 соток сделан дренаж вокруг дома и по участку, дорожки, костровая зона, рулонный газон, ландшафтный свет, просторный навес на 2 автомобиля и место для хранения. Предусмотрена возможность подключения зарядки для электромобиля.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

первый этаж: прихожая, гардеробная, гостиная-столовая с двумя выходами на патио, санузел, гостевая спальня-кабинет с собственным выходом на террасу, котельная-постирочная

второй этаж: мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, спальня с гардеробной, спальня, санузел с душевой









Зелёная Роща-1

Зелёная Роща-1 находится на расстоянии 33 км от МКАД по Минскому шоссе.

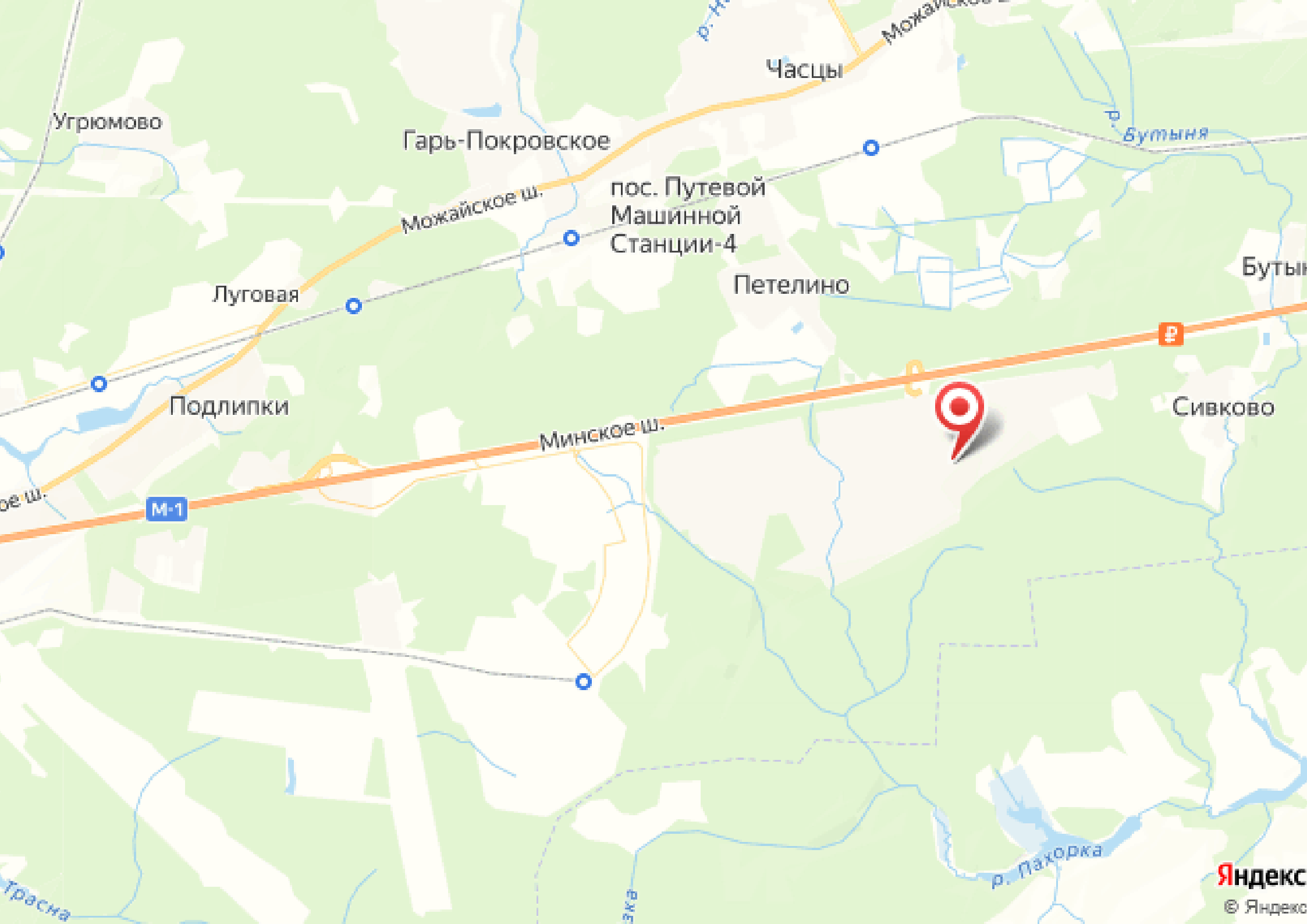
Инфраструктура КП «Зелёная Роща-1» включает в себя все центральные коммуникации - газ, электричество, вода, канализация, телефония, интер, развитую сеть дорог с твёрдым покрытием. Въезд на территорию охраняемый, КПП.

На территории расположены: несколько детских площадок, продуктовых и хозяйственных магазинов, парикмахерская, аптека, маникюрный салон, спортзал, хоккейное поле, церковь, пекарня, шиномонтаж.

Чёткая работа коммунальных служб позволяет зеленорощенцам круглый год наслаждаться жизнью на лоне природы. Систематический санитарно-эпидемиологический контроль качества воды собственного водозаборного узла и канализование жидких бытовых отходов на очистные сооружения посёлка Голицыно, обеспечивают экологическую безопасность проживания на территории Зелёной Рощи.

Развитая инфраструктура района в 5-7 минутах езды на автомобиле: рестораны, бутики, продуктовые магазины и торговые центры, бассейн, прекрасный детский садик.







letoestate.ru

Карлова Полина

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 110-34-98