

Лот 68073013

Дом

в КП Ушаковские Дачи-1

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Волоколамское шоссе
68 км от МКАД

200 м^2

50 соток

без отделки

32 000 000





Вашему вниманию представлен участок с домом в эко-поселке "Ушаковские дачи-1". Он находится, пожалуй, в самой живописной части поселка. Удивителен природный ландшафт участка площадью 50 соток - лес с вековыми деревьями (пушистыми елями, березами, дубами), где можно встретить белок. Внизу - овраг, а в нем - ручей, где обитают бобры. Летом, не выходя с участка, можно собирать грибы (боровики, подберезовики) и ягоду (малину, землянику). Прямо с участка, по тропинке, можно дойти до реки Здеришка, с оборудованной пляжной зоной, где можно искупаться или порыбачить.

На участке стоит гостевой дом-баня из рубленого бревна диаметром 260-300 мм из отборной архангельской сосны. Площадь гостевого дома с баней площадью 240 м×. Сруб проложен мхом «кукушкин лен».
Это природное сырье использовалось веками для строительства бревенчатых домов в качестве натурального антисептика и утеплителя.

На участке есть место для постройки основного дома (прекрасно будет смотреться коттедж с панорамным остеклением с видом на лес, овраг и ручей).

На участок заведено электричество 15кВт и центральное водоснабжение, газ проложен по границе.

По всему периметру установлен забор ручной ковки.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

первый этаж: Холл, гостиная- столовая с выходом на террасу, кухня, баня, комната отдыха, санузел, котельная

второй этаж: помещение общего назначения, спальня, санузел, спальня с гардеробной и выходом на балкон.





























Ушаковские Дачи-1

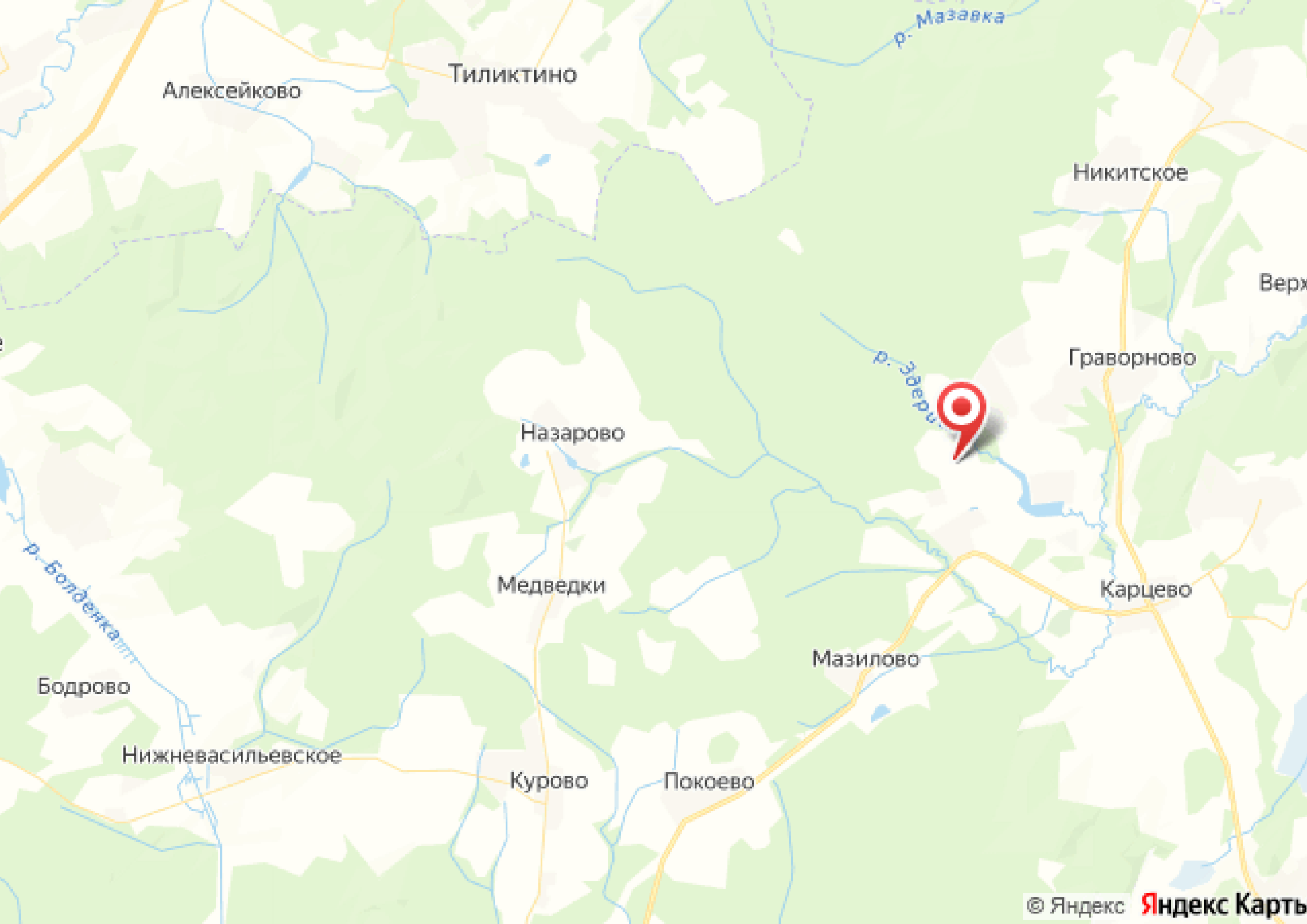
Камерный посёлок «Ушаковские дачи -1», расположен в 68 км от МКАД по Волоколамскому шоссе, вдали от шумных дорог. Подходит для тех, кто любит отдых подальше от городской суеты и большого количества людей.
В поселке, площадью 58 гектаров, всего 32 больших участка (от 49 до 107 соток) – соседей не будет видно или слышно.

Место со всех сторон окружено лесными массивами. В нем сквозных дорог. Вблизи поселка находится озеро, из которого вытекает Изумрудный ручей и бежит вдоль всего КП «Ушаковские дачи».
Весь периметр коттеджного поселка "Ушаковские дачи-1" огражден забором, есть круглосуточный пост охраны. По всему поселку установлено видеонаблюдение. До КПП ведет ровная и удобная дорога. Внутри поселка проложены широкие асфальтированные дороги с заездами на участки.
К участкам подведены: водоснабжение, электричество и газ.

Вокруг поселка развита инфраструктура: в нескольких минутах езды находится деревня Карцево с продуктовым и строительным магазинами, оттуда же отходит автобус в Истру.






Тиликтино
Алексейково
Никитское
Граворново
Назарово
Медведки
Карцево
Мазилово
Бодрово
Нижневасильевское
Курово
Покоево
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью