



Лот 71576596

Дом

в КП Немо



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
25 км от МКАД



570 м²



71 соток



под ключ



300 000 000



На продажу предлагается стильный модный дом с отдельно стоящим бассейном на видовом участке площадью 71 сотка на Первой линии Икшинского водохранилища, всего в 25 км от Москвы по Дмитровскому шоссе.

Объект уникален своей локацией.

Дом площадью 570 м2 отделан качественно и лаконично, на первом этаже расположена столовая и гостиная, а также две спальни со своими санузлами, гардеробная и кухня. На втором этаже, кроме объемной гостиной с роялем расположены четыре спальни со своими санузлами. Поистине, жемчужиной объекта является отдельно стоящий бассейн с готовой сауной, площадью 680 м2. Это самостоятельный спа-проект с эксплуатируемой кровлей с прямым видом на водохранилище. Также на участке расположен блок для охраны и гараж на 6 машиномест.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, холл, гардеробная, санузел, гостиная, столовая, кухня, две спальни со своими санузлами;

Второй этаж: гостиная, четыре спальни со своими санузлами.







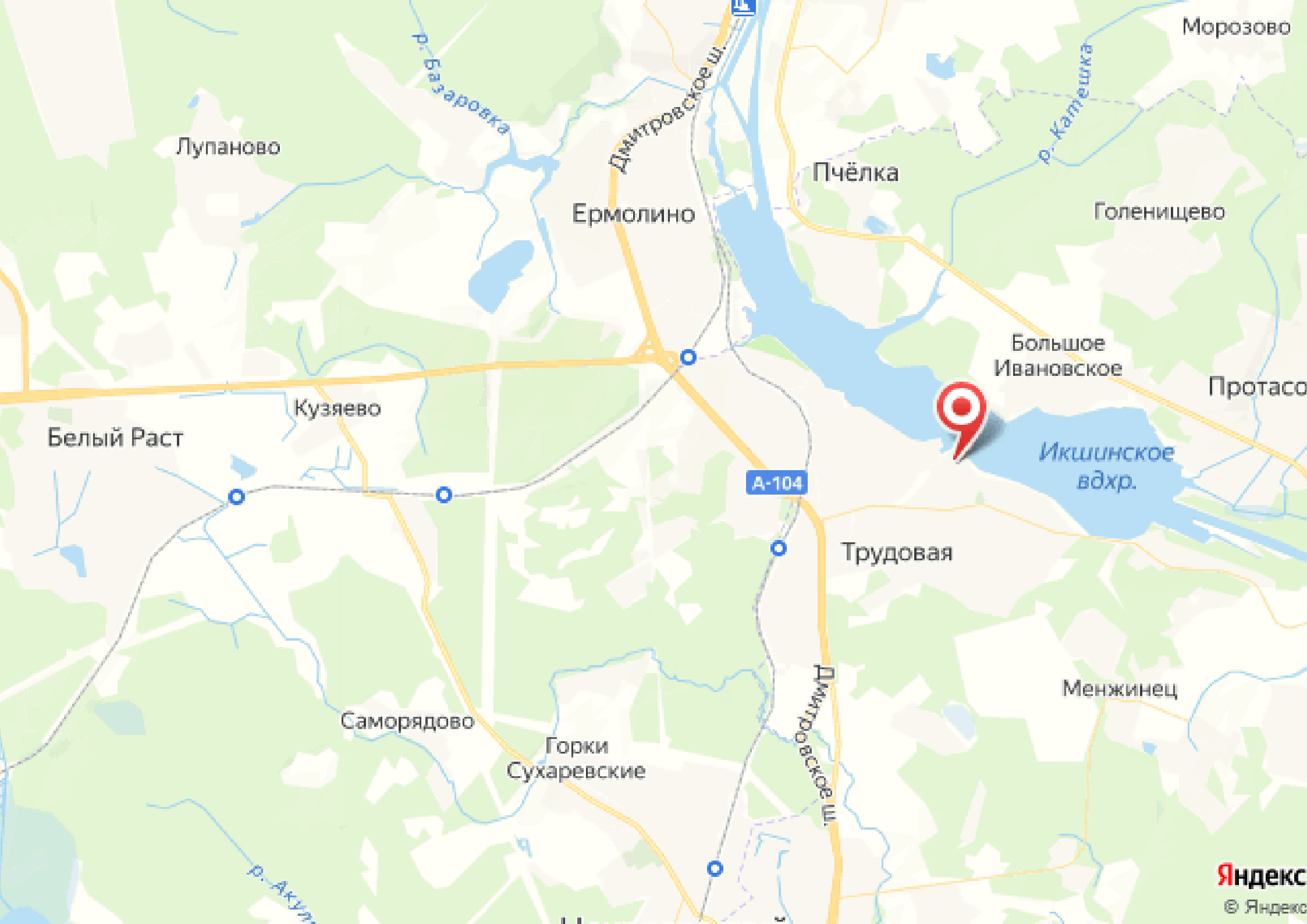


Немо

Коттеджный поселок «Немо» расположен всего в 25км от Москвы по Дмитровскому шоссе, на самом берегу Икшинского водохранилища. Расположенный прямо на берегу поселок «Немо» имеет свою прогулочную набережную с пляжем и яхт-клубом. Поселок расположен на трех холмах, за счет чего образуется потрясающий естественный рельеф, выгодно отличающий поселок «Немо», от других поселков. Вокруг поселка находится прекрасный лес, создающий удивительную атмосферу гармонии с природой и образующий единую зону отдыха. Поселок полностью благоустроен. В нем имеются все центральные коммуникации (газ, электричество, водопровод, канализация), забор по периметру территории, многоуровневая система безопасности, детские и спортивные площадки. Особое место в инфраструктуре поселка заняли водные виды спорта и отдыха.

В поселке «Немо» можно купить участки без подряда со всеми коммуникациями, а так же уже построенные дома с отделкой и без.







letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12