



Лот 70974409

Дом

в КП Старвиль



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
7 км от МКАД



700 м²



16.7 соток



под ключ



235 000 000



Вашему вниманию предлагается просторный дом с новым ремонтом и СПА-комплексом в охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса Старвиль, расположенный в 7 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

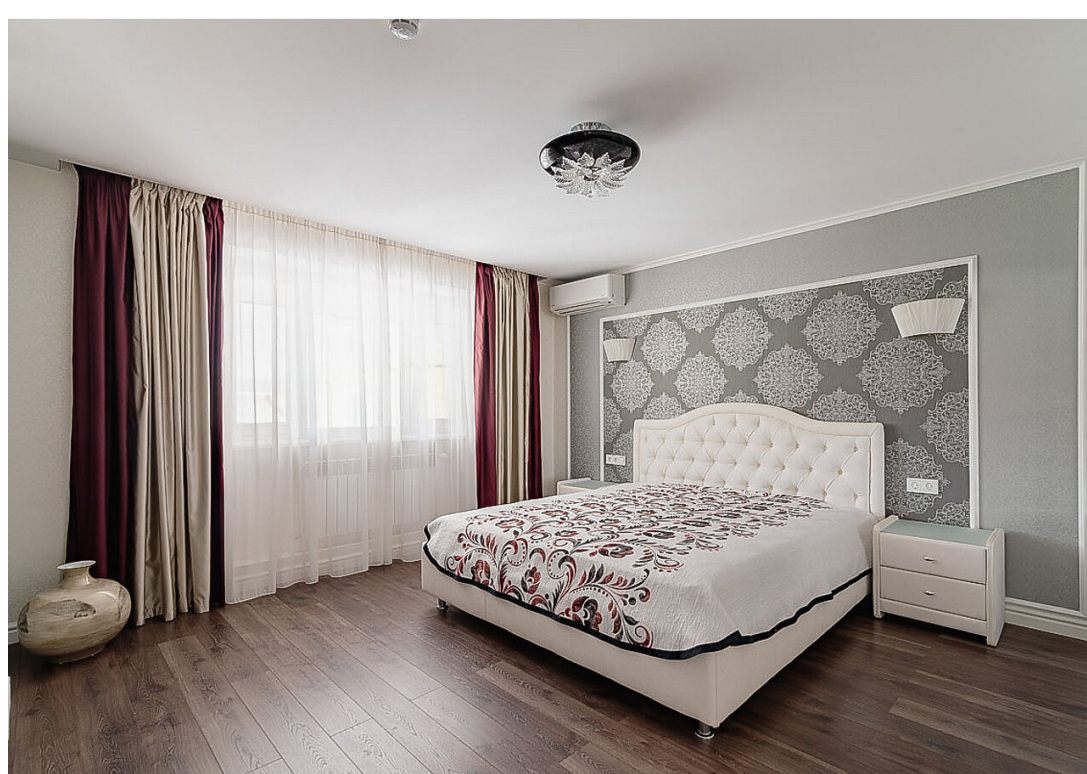
Основной дом имеет площадь 480 кв.м. СПА-комплекс площадью 220 кв.м имеет также отдельную зону для персонала со своей кухней, санузлом и двумя спальнями. При строительстве и отделке дома использованы дорогостоящие материалы. Дом полностью меблирован и укомплектован всей необходимой бытовой техникой от лучших европейских и японских брендов. Отличительной особенностью данного дома является исключительное состояние отделки без видимых следов использования, большое количество общих пространств для отдыха, таких как полноценный кинотеатр и СПА-комплекс.

Просторная гостиная с дровяным камином объединена с кухней и столовой. Кухня имеет большое количество рабочих поверхностей, оснащена встроенной техникой NEFF, холодильник Hitachi. Все полы в общих зонах и санузлах из высококачественного керамогранита и имеют водяной подогрев. По всему дому сантехника Villeroy&Boch. Лестница в доме отделана натуральным деревом - дуб.

В цокольном этаже расположен полноценный домашний кинотеатр с профессиональным звуком и шумоизоляцией. А также бар, большая гардеробная, постирочная комната с качественным оборудованием фирмы ASKO (стиральная и сушильные машины, сушильный шкаф).

Инженерные коммуникации выполнены на высочайшем уровне с учетом всех действующих норм, есть вся рабочая документация. Во всех помещениях есть приточно-вытяжная вентиляция и инвекторные кондиционеры Toshiba. Климат в помещениях регулируется автоматически. В доме есть видео-наблюдение и сигнализация, предусмотрена отдельная серверная. Есть резервные аккумуляторы. Котельная оснащена мощным и современным оборудованием. Также установлена система водоподготовки. Разводка водопровода из нержавеющей стали. Теплые полы - сшитый полиэтилен и коллекторы ТЕСЕ.

В отдельностоящий СПА-комплекс из дома ведет закрытая галерея. У этого здания своя котельная и все необходимое оборудование: мощный котел Buderus, теплообменник, осушитель воздуха, вентиляция,



автоматика очистки с хлором и кислородом. Бассейн 10*3 метра имеет мощный противоток, есть большой моторизированный экран и проектор, есть отдельная комната для отдыха и спорта с мощным аудиосистемой, финская сауна Tulikiwi отделана канадским кедром и имеет светильники из гималайской соли, есть отдельное помещение для переодевания, душевые, санузел.

Дом расположен на благоустроенном участке 16,7 соток. На участке выполнен ландшафтный дизайн, дорожки вымощены брусчаткой, установлен автоматический полив, освещение, сделан двухуровневый дренаж (дренаж фундаментной плиты и дренаж участка). Высажены плодовые деревья и кустарники.

Помимо основного дома и СПА-комплекса на участке построена летняя кухня с профессиональной кухонной техникой: мангал, казан, качественной мебелью и электрическими ролл-ставнями из закаленного стекла, навес на два автомобиля с зарядкой для электромобилей, а также детская площадка, батут.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

первый этаж: холл, гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу, санузел, спальня, теплый гараж на один автомобиль

второй этаж: санузел, две детских спальни, мастер-спальня с собственной гардеробной и санузлом, кабинет

третий этаж: санузел с душевой, спальня, спальня
цоколь: холл, санузел с душевой, домашний кинотеатр, гардеробная, постирочная, холодильная комната, серверная, электрощитовая, котельная, кладовая, галерея-переход в СПА-комплекс, котельная СПА-комплекса, бассейн, комната отдыха, сауна, раздевалка, душевая, санузел







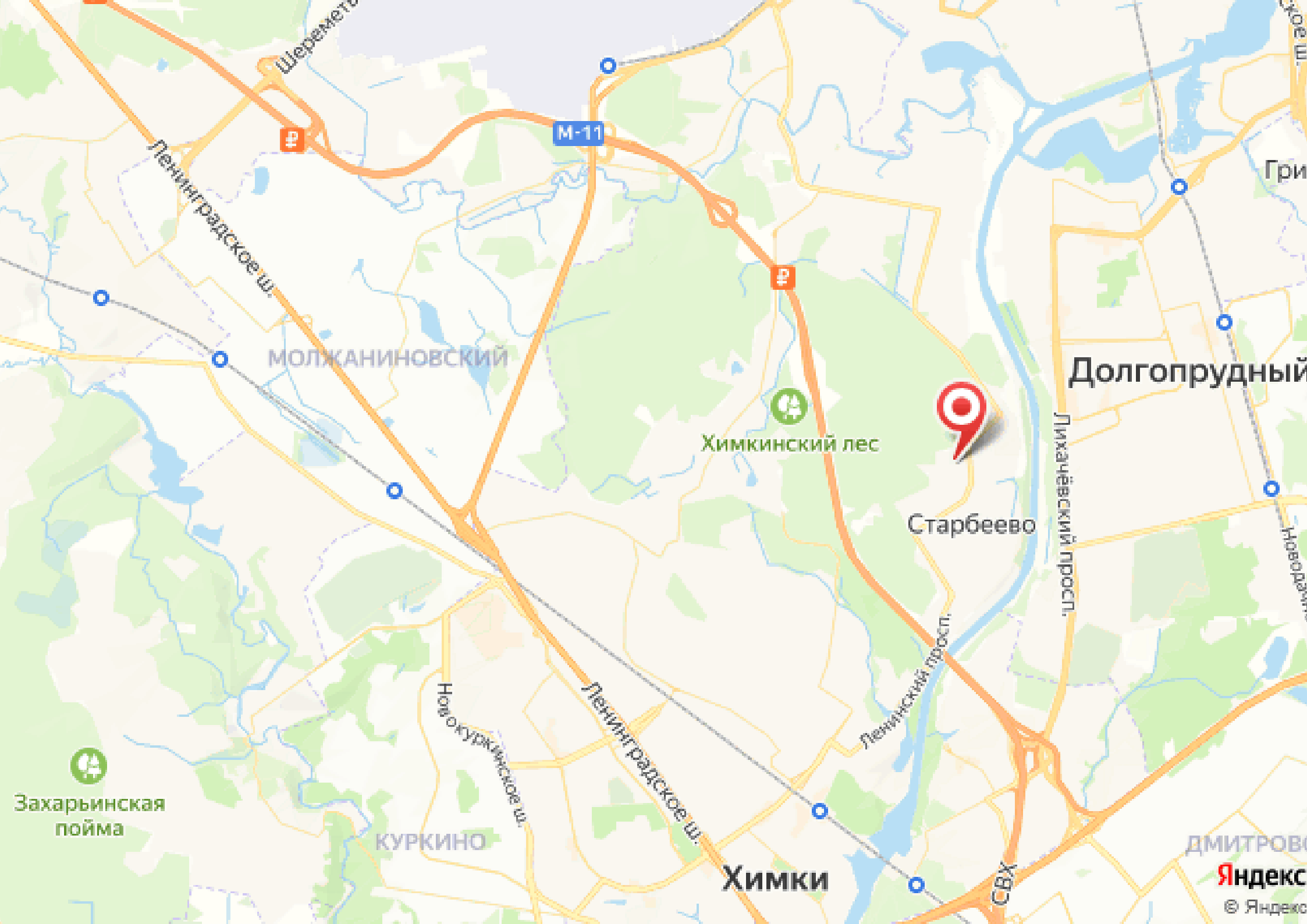


Старвиль

Коттеджный поселок Старвиль – идеальное место для жизни на севере Подмосковья. До МКАД всего 7 км по по Ленинградскому шоссе или платной трассе М-11.

Все домовладения построены в едином архитектурном стиле (арт-деко), рядом два водохранилища (Химкинское и Пироговское), живописные леса. Коттеджный поселок Старвиль – это отлично оборудованный комплекс коттеджей, раскинувшийся на большой территории, привлекает внимание эксклюзивными домами в стиле арт-деко, пастельной цветовой гаммой, уникальной природой, функциональными планировками. Территория поселка полностью огорожена, организована въездная группа. Установлено освещение, круглосуточная охрана. Наличие службы эксплуатации в поселке позволяет оперативно решать все возникшие вопросы. Все коммуникации в поселке центральные: газ, электричество, водопровод и канализация. Организована детская и спортивная площадки. До канала им. Москвы всего 800 метров, до водохранилищ около 5 километров.







letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13