



Лот 66894010

Дом

**в КП Павлово-1**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
13 км от МКАД



1700 м<sup>2</sup>



30.6 соток



под ключ



**800 000 000**



Вашему вниманию представлен шикарный 3-х этажный полностью готовый к проживанию новый особняк (1200 м2) в элитном коттеджном поселке Павлово, расположенный в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Прекрасная локация позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием в ближайшем расположении от Москвы.

Дом построен в классическом стиле из кирпича на монолитном фундаменте и с монолитными перекрытиями, контрастный фасад здания облицован штукатуркой, крыша - металоочерепица.

В доме был завершен ремонт в 2023 году. Отделка выполнена из дорогостоящих и качественных материалов в гармоничном классическом стиле в спокойных оттенках. По всему дому сделан теплый пол, мраморные полы, деревянный паркет, итальянская плитка и люстры из хрустала.

Планировка дома включает в себя несколько просторных залов с камином, семь комфортных спален, гостевые комнаты и зону спа и отдыха, обеспечивая достаточное место для всей семьи и гостей. Высокие потолки, достигающие 9 метров, и большие окна придают комнатам ощущение простора и воздушности. В доме установлена система приточно-вытяжной вентиляции с системой кондиционирования.

Участок правильной и ровной формы расположен на тихой улице в поселке. в центре участка, перед домом расположен большой фонтан, на территории сделан ландшафтный дизайн, растут многолетние деревья, перед домом сделана большая площадка для парковки автомобилей и крытый гараж на 4 автомобильных места. На территории участка сделан автополив, вымощены дорожки из тротуарной плитки и установлено освещение. На придомовой территории отдельно построен дом для персонала 500 кв.м., который соединяется с основным домом подземным коридором. В дом подведены все центральные коммуникации (газ, электричество, водоснабжение, канализация, интернет).





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная, спальня с санузлом с ванной, гостиная с камином, кабинет, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с балконом, вторая кухня-мангальная с выходом на веранду, санузел с душевой, лифт

Второй этаж: холл, мастер-спальня с санузлом с душевой и двумя гардеробными комнатами, спальня с санузлом с душевой

Третий этаж: холл, три спальни с санузлами и гардеробными

Цокольный этаж: спа зона с бассейном, хамам, баня на дровах с зоной отдыха и душевой и выходом во двор, санузел, кухня для персонала, две комнаты свободного назначения, прачечная, щитовая, котельная, серверная, две кладовые комнаты









# Павлово-1

Павлово-1, без преувеличения можно назвать легендарным поселком! Этот прекрасный поселок находится всего в 14 км по скоростному Новорижскому шоссе. Коттеджный поселок Павлово-1 расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной береговой линией.

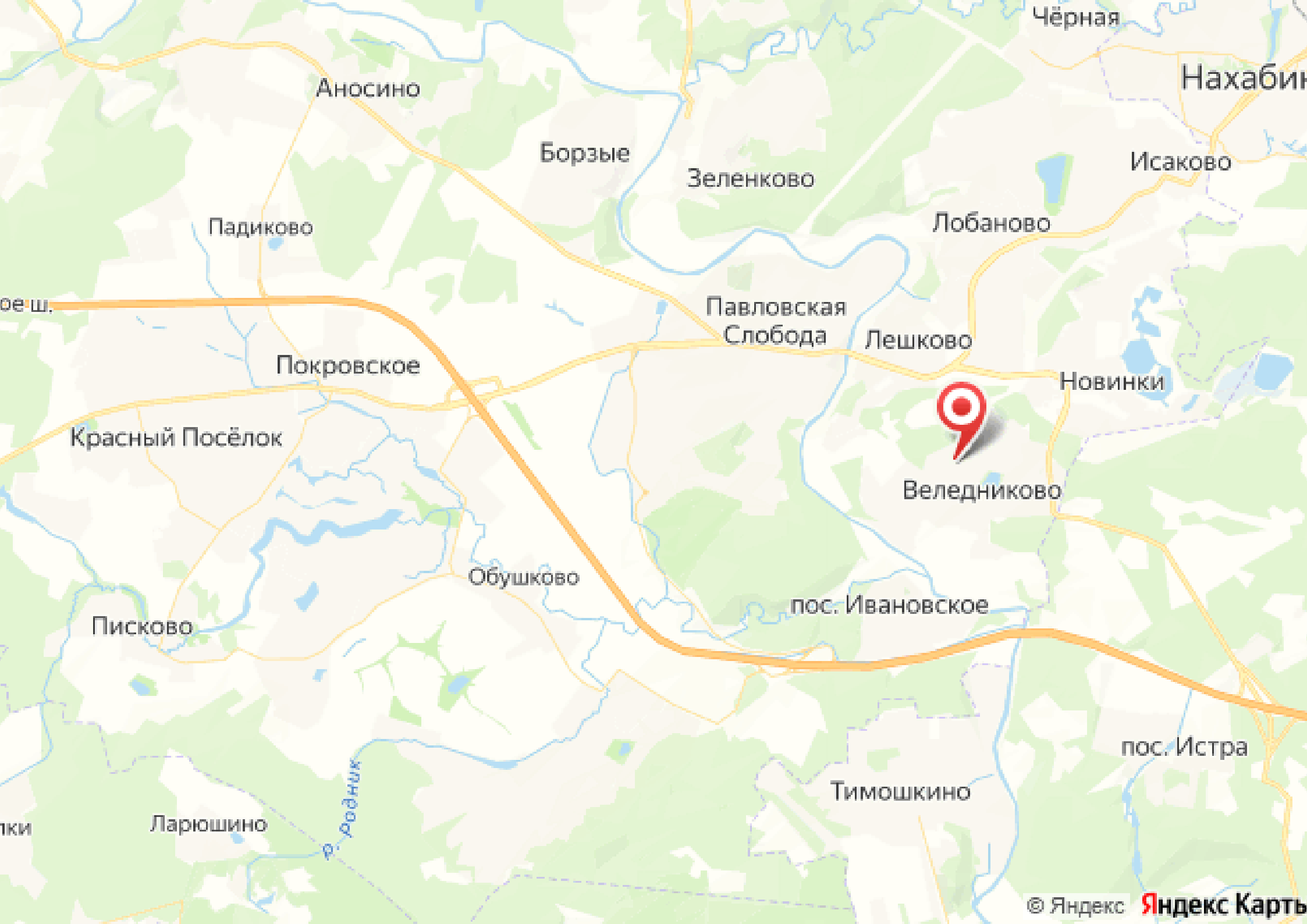
В далеком 2003 году, когда в нашей стране только зарождалась культура загородной жизни, девелоперская компания ОПИН начала строительство элитного коттеджный посёлок «Павлово-1».

Поселок построен в единой концепции, на территории поселка 70 Га располагаются 220 домов площадью от 350 кв.м., большая нарезка земельных участков добавляет простора и создает более приватную обстановку каждому дому.

Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские и спортивные площадки, зелёные общественные зоны, места для выгула собак, гостевые парковки.

В поселке обеспечена максимальная безопасность для его жителей.





Аносино

Борзые

Зеленково

Лобаново

Исаково

Падиково

Павловская  
Слобода

Лешково

Новинки

Покровское

Красный Посёлок

Веледниково

Обушково

пос. Ивановское

Писково

пос. Истра

Ларюшино

р. Родник

Тимошкино



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79