



Лот 66894010

Дом

в КП Павлово-1



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
13 км от МКАД



1700 м²



30.6 соток



под ключ



800 000 000

Вашему вниманию представлен шикарный 3-х этажный полностью готовый к проживанию новый особняк (1200 м2) в элитном коттеджном поселке Павлово, расположенный в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Прекрасная локация позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием в ближайшем расположении от Москвы.

Дом построен в классическом стиле из кирпича на монолитном фундаменте и с монолитными перекрытиями, контрастный фасад здания облицован штукатуркой, крыша - металоочерепица.

В доме был завершен ремонт в 2023 году. Отделка выполнена из дорогостоящих и качественных материалов в гармоничном классическом стиле в спокойных оттенках. По всему дому сделан теплый пол, мраморные полы, деревянный паркет, итальянская плитка и люстры из хрусталя.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная, спальня с санузлом с ванной, гостиная с камином, кабинет, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с балконом, вторая кухня-мангальная с выходом на веранду, санузел с душевой, лифт

Второй этаж: холл, мастер-спальня с санузлом с душевой и двумя гардеробными комнатами, спальня с санузлом с душевой

Третий этаж: холл, три спальни с санузлами и гардеробными

Цокольный этаж: спа зона с бассейном, хамам, баня на дровах с зоной отдыха и душевой и выходом во двор, санузел, кухня для персонала, две комнаты свободного назначения, прачечная, щитовая, котельная, серверная, две кладовые комнаты









Павлово-1

Павлово-1, без преувеличения можно назвать легендарным поселком!

В далеком 2003 году, когда в нашей стране только зарождалась культура загородной жизни, девелоперская компания ОПИН начала строительство элитного коттеджный посёлок «Павлово-1».

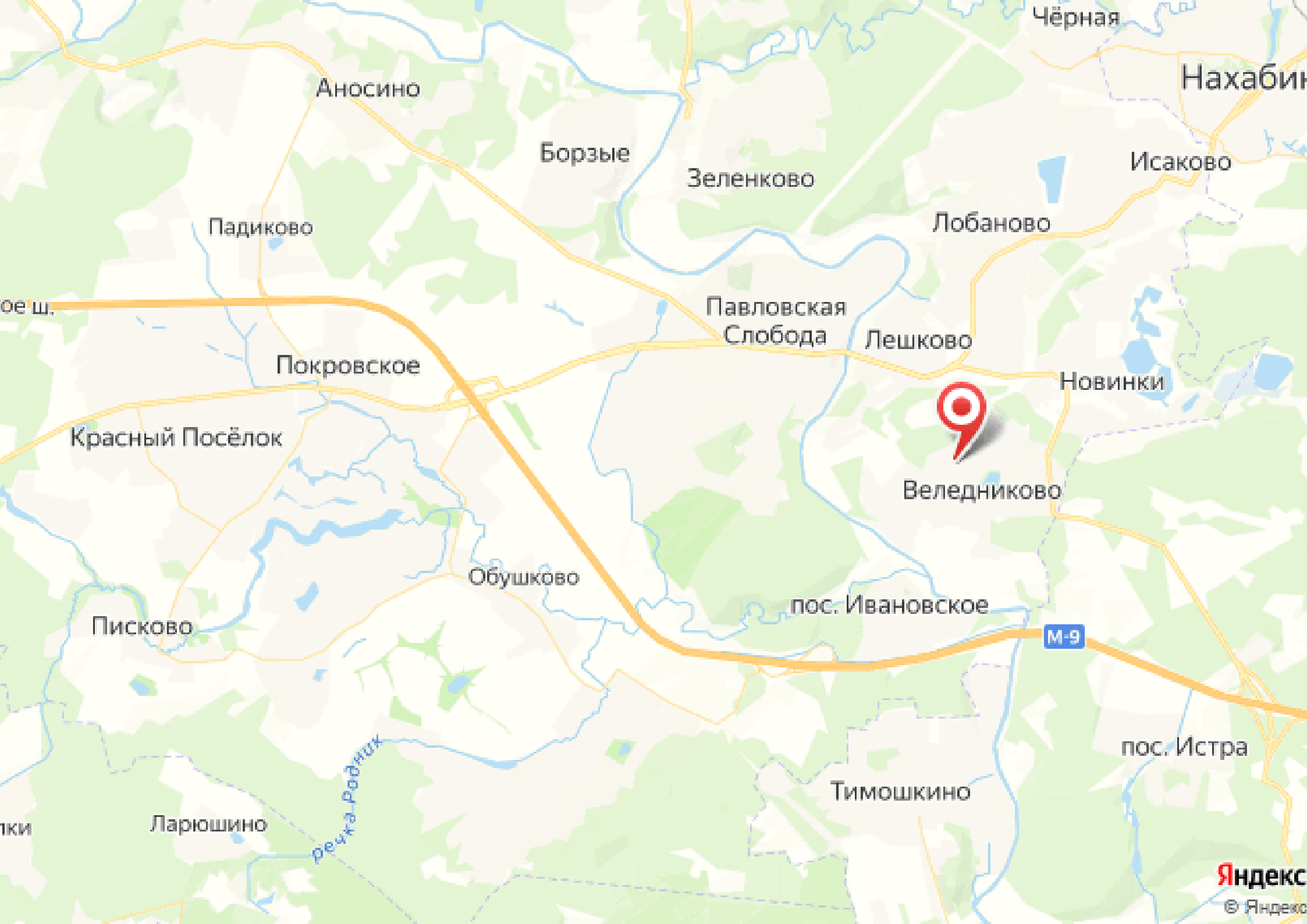
Этот прекрасный поселок находится всего в 14 км по скоростному Новорижскому шоссе. Коттеджный поселок Павлово-1 расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной береговой линией.

Поселок построен в единой концепции, на территории поселка 70 Га располагаются 220 домов площадью от 350 кв.м., большая нарезка земельных участков добавляет простора и создает более приватную обстановку каждому дому.

Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтированные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские и спортивные площадки, зелёные общественные зоны, места для выгула собак, гостевые парковки.

В поселке обеспечена максимальная безопасность для его жителей.







letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79