



Лот 70324109

Дом

в КП Аврора



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
12 км от МКАД



551 м²



15.32 соток



частичная отделка



46 500 000



Вашему вниманию представлен двухэтажный дом 551,3 кв.м. на земельном участке 15,32 соток в коттеджном поселке Аврора на берегу канала имени Москвы всего в 12 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Дом построен в 2024 году.

Архитектурный стиль дома включает просторные геометрические формы, панорамное остекление, создавая атмосферу гармонии и естественности.

Проект дома продуман до мелочей, даже предусмотрена отдельная спазона с выходом на террасу.

На участке площадью 15,32 соток расположен дом площадью 551,3 кв.м. с гаражом на два машиноместа с высотой потолка 4,5 метра. Площадь дома указана с учетом площади террас и балконов.

Внутренняя отделка дома доведена до чистовой: подключена электрика и отопление, оштукатурены стены, установлен котел фирмы Ferrolі (Италия).

При строительстве использовались материалы высокого качества: фундамент свайно-ростверковый с монолитной плитой (бетон марки М350), плиты перекрытия также монолитные. Стены дома возведены из газобетонных блоков марки Bonolit D500. Крыша выполнена из металлочерепицы Grandline, окна из алюминиевого профиля Alutech, утеплитель кровли - технониколь 250 мм, фасадный утеплитель - технониколь 100 мм.

Фасад облицован камнем малахит, а фасадные планкены выполнены из лиственницы и покрыты масло-воском Pinotex.

На ровном участке 15,32 соток уложен рулонный газон, вымощены дорожки. Забор выполнен из габионной оцинкованной сварной сетки с наполнением бутовым камнем.

Наличие всех центральных коммуникаций позволит наслаждаться всеми необходимыми удобствами и комфортом. Также имеется оптоволоконный кабель для подключения интернета.

Приятным дополнением является наличие готового дизайн-проекта и



помощь от застройщика с отделочными работами. Дизайн-проект также включает в себя ландшафтный дизайн с возможностью установки бассейна.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ









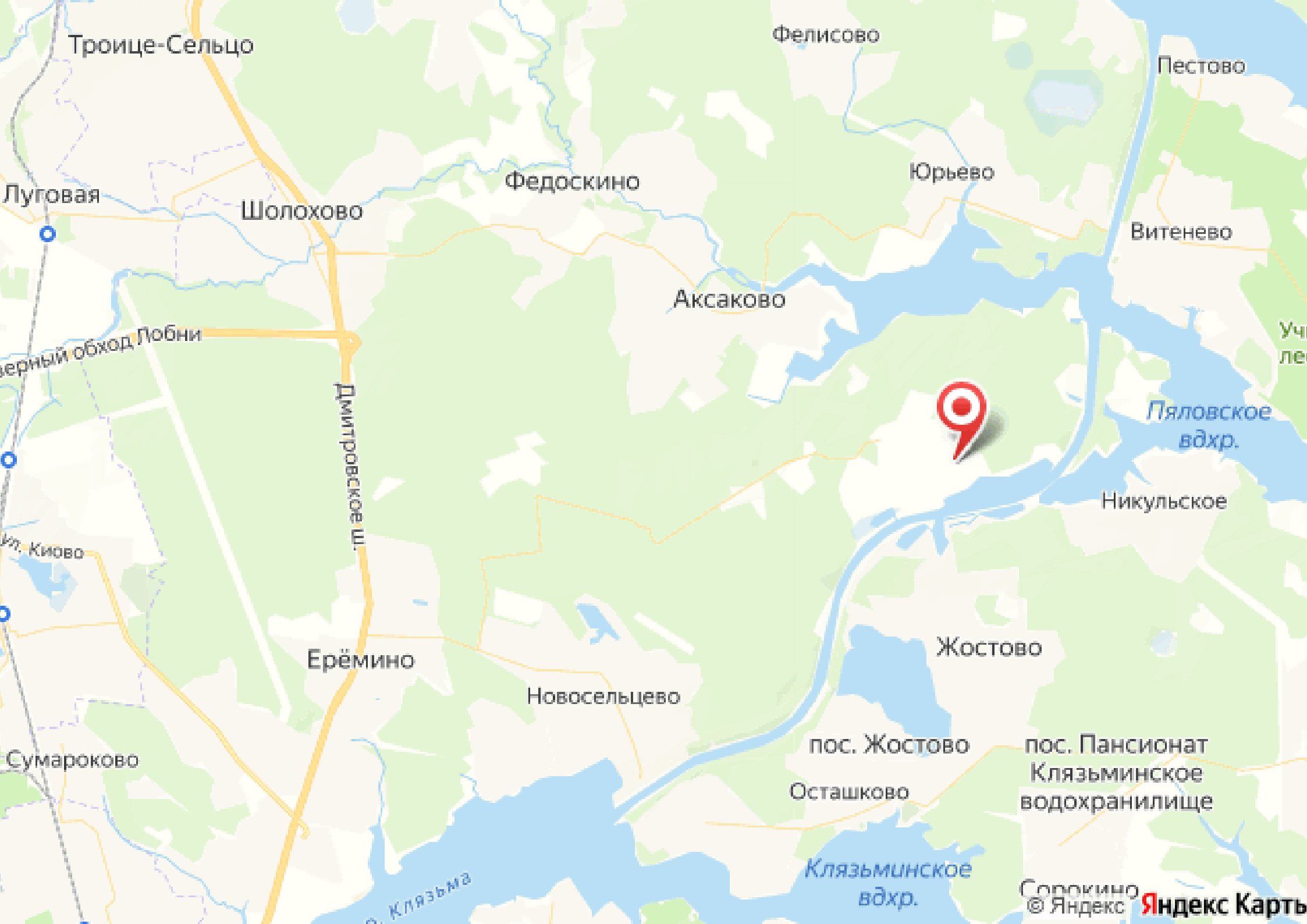
Аврора

Коттеджный поселок Аврора находится на берегу канала имени Москвы и Пяловского водохранилища. 12 километров от МКАД по Дмитровскому шоссе — и каменные джунгли сменяются гармоничными пейзажами северного Подмосковья. КП Аврора с трех сторон окружен хвойным лесом, а из акватории местного яхт-клуба открыт доступ в воды сразу нескольких подмосковных водохранилищ.

По набережной вдоль канала популярны прогулки до зоны отдыха Новосельцево. Живописный маршрут проходит через зеленый бор с беседками для пикников, а в Новосельцево отдыхающих ждут песчаный пляж, мангальные зоны, волейбольные площадки и летний ресторан.

Собственникам недвижимости в коттеджном поселке Аврора доступна вся инфраструктура Мытищинского района Московской области. Решить бытовые вопросы, сделать покупки и развлечься можно в торговом центре “Пять пла”. Заняться своим здоровьем и отдохнуть — в любом из ближайших санаториев. Насладиться крутизной снежных трасс — на известных горнолыжных курортах Подмосковья.





Троице-Сельцо

Фелисово

Пестово

Луговая

Шолохово

Федоскино

Юрьево

Витенево

Аксаково

Черный обход
Лобни

Дмитриевское ш.



Пяловское
вдхр.

Никульское

Ул. Киово

Ерёмино

Жостово

Новосельцево

Сумароково

пос. Жостово

пос. Пансионат
Клязьминское
водохранилище

Осташково

р. Клязьма

Клязьминское
вдхр.

Сорокино
© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12