



Лот 70323762

Дом

в КП Аврора



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
12 км от МКАД



464 м²



13.7 соток



частичная отделка



44 000 000



Вашему вниманию представлен двухэтажный дом 464,8 кв.м. на земельном участке 13,7 соток в коттеджном поселке Аврора на берегу канала имени Москвы всего в 12 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Дом построен в 2024 году.

Воплощение гармонии и естественности, дом объединяет просторные геометрические формы, панорамное остекление, наличие второго света создавая атмосферу где природа и архитектура сливаются воедино.

Помимо основного дома на участке расположен отдельностоящий гараж на два машиноместа с квартирой для персонала 91,4 кв.м. и помещением под котельную.

Площадь основного дома указана с учетом площади террас и балконов.

Внутренняя отделка дома доведена до чистовой: подключена электрика и отопление, оштукатурены стены.

При строительстве использовались материалы высокого качества: фундамент свайно-ростверковый с монолитной плитой (бетон марки М350), плиты перекрытия также монолитные. Стены дома возведены из газобетонных блоков марки Bonolit D500. Крыша выполнена из металлочерепицы Grandline, окна из алюминиевого профиля Alutech, утеплитель кровли - технотекс 250 мм, фасадный утеплитель - технотекс 100 мм.

Фасад облицован камнем малахит, а фасадные планкены выполнены из лиственницы и покрыты маслом-воском Pinotex.

На ровном участке 13,7 соток уложен рулонный газон, вымощены дорожки. Забор выполнен из габионной оцинкованной сварной сетки с наполнением бутовым камнем.

Наличие всех центральных коммуникаций обеспечит максимальный комфорт для проживания. Также проведен оптоволоконный кабель для подключения интернета.

Приятным дополнением является наличие готового дизайн-проекта и помощь от застройщика с отделочными работами. Дизайн-проект также включает в себя ландшафтный дизайн с возможностью установки



бассейна.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ

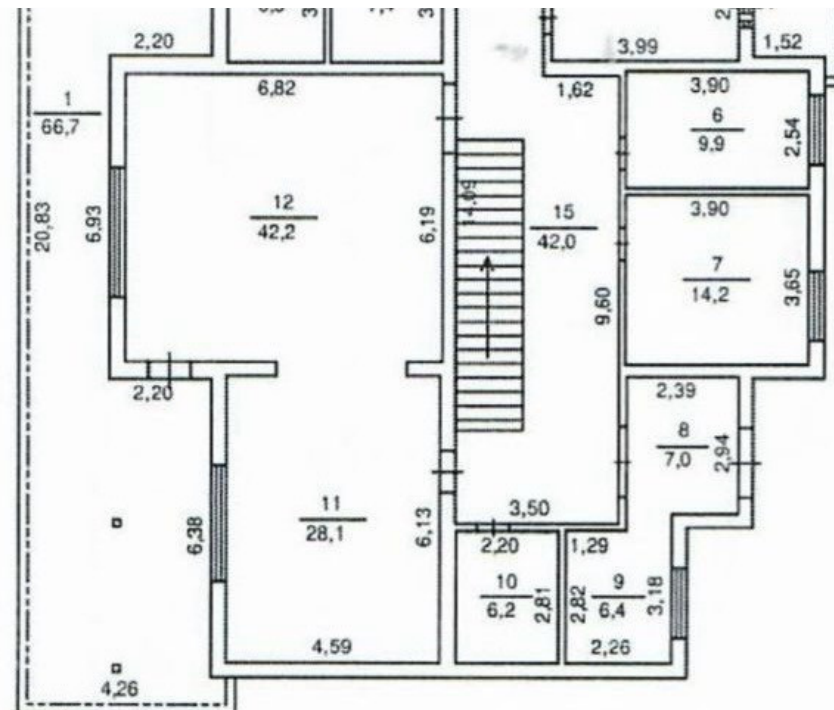
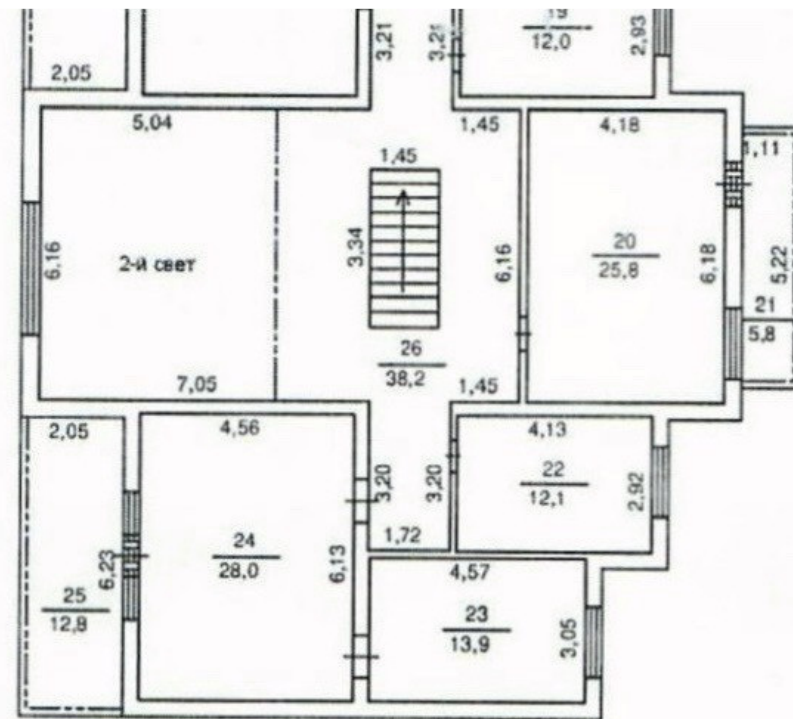


Первый этаж: Прихожая, кухня с террасой, гостиная-столовая со вторым светом, гостевая спальня с террасой, банный комплекс с санузлом и зоной отдыха, гостевой санузел, гардеробная, постирочная.

Планировка гаража:

Первый этаж: Гараж на два машиноместа, котельная

Второй этаж: Комната со свободной планировкой









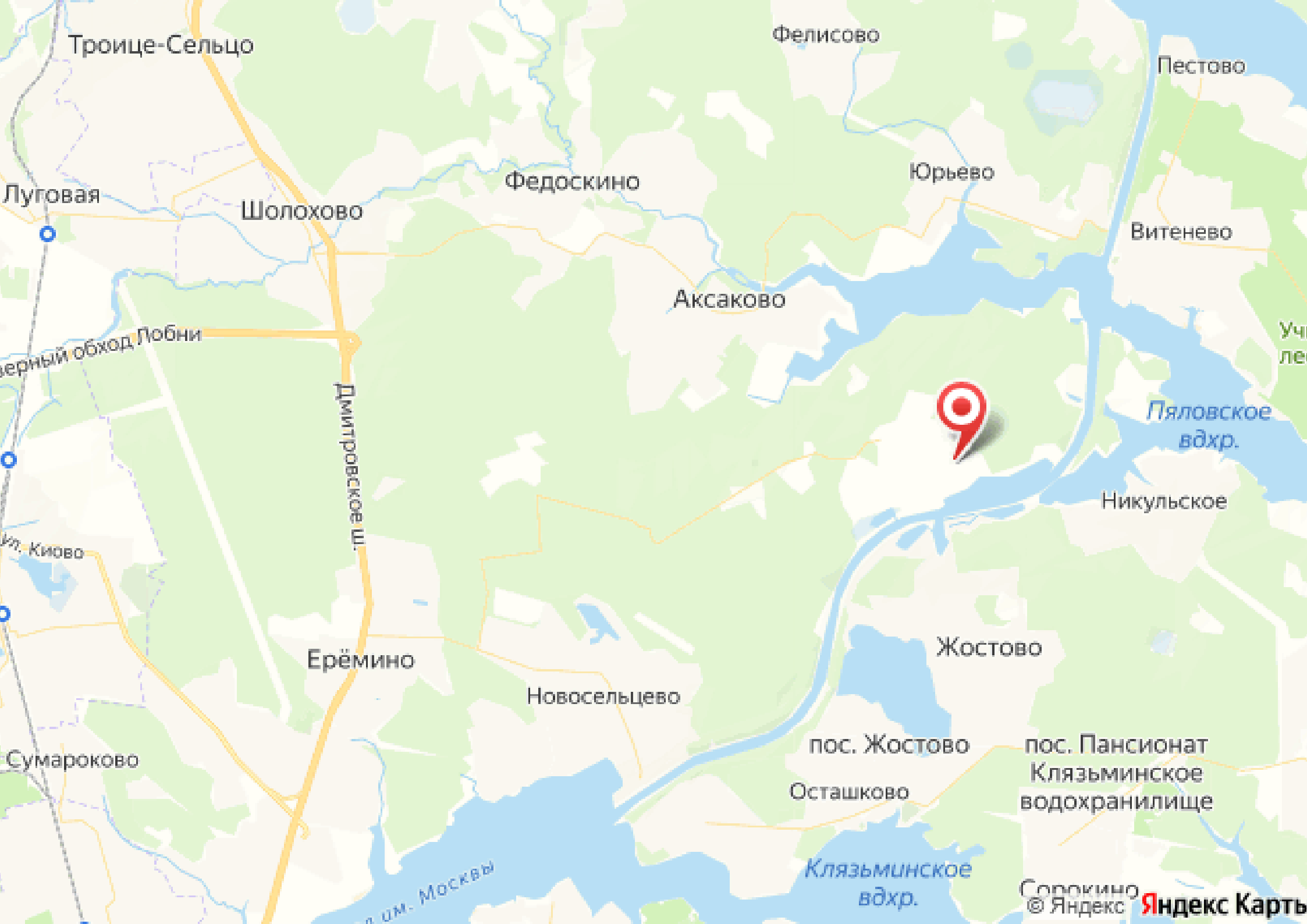
Аврора

Коттеджный поселок Аврора находится на берегу канала имени Москвы и Пяловского водохранилища. 12 километров от МКАД по Дмитровскому шоссе — и каменные джунгли сменяются гармоничными пейзажами северного Подмоскovie. КП Аврора с трех сторон окружен хвойным лесом, а из акватории местного яхт-клуба открыт доступ в воды сразу нескольких подмосковных водохранилищ.

По набережной вдоль канала популярны прогулки до зоны отдыха Новосельцево. Живописный маршрут проходит через зеленый бор с беседками для пикников, а в Новосельцево отдыхающих ждут песчаный пляж, мангальные зоны, волейбольные площадки и летний ресторан.

Собственникам недвижимости в коттеджном поселке Аврора доступна вся инфраструктура Мытищинского района Московской области. Решить бытовые вопросы, сделать покупки и развлечься можно в торговом центре “Пять пла”. Заняться своим здоровьем и отдохнуть — в любом из ближайших санаториев. Насладиться крутизной снежных трасс — на известных горнолыжных курортах Подмоскovie.





Троице-Сельцо

Фелисово

Пестово

Луговая

Шолохово

Федоскино

Юрьево

Витенево

Аксаково

Черный обход Лобни

Дмитровское ш.



Пяловское
вдхр.

Никульское

Ул. Киово

Ерёмино

Новосельцево

Жостово

Сумароково

пос. Жостово

пос. Пансионат
Клязьминское
водохранилище

Осташково

Клязьминское
вдхр.

ул. им. Москвы

Сорокино
© Яндекс

Яндекс Карты



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12