



Лот 70255993

Дом

в КП Вешки



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Алтуфьевское шоссе
2 км от МКАД



296 м²



8 соток



под ключ



105 000 000



Вашему вниманию представляется полностью готовый к проживанию дом площадью 296 кв.м. в поселке Вешки Сити всего в 2 км от МКАД. Надежный конструктив здания, удобный круглогодичный подъезд, близость к Москве и наличие всей необходимой инфраструктуры - все эти факторы делают данное предложение действительно редким и привлекательным. Дополнительная площадь в виде цоколя и мансардного этажа служит неоспоримым преимуществом этого дома (плюсом 200 квадратных метров).

Дом построен в 2015 году из керамических блоков фирмы Wienerberger. Стены цокольного этажа возведены по технологии монолит из бетона высокой марки с добавлением специального состава Penetron (проникающая гидроизоляция), толщина стен 350 mm. Фундамент - монолитная плита 400 mm, межэтажные перекрытия монолитные. На крыше уложена натуральная черепица немецкого производителя. Фасад дома отделан натуральным дагестанским камнем.

Внутренняя отделка выполнена в классическом стиле с использованием дорогостоящих материалов ведущих мировых производителей. На полах, где уложена плитка, организована система теплого пола. В спальнях пол отделан натуральным деревом. Центром притяжения в доме является дизайнерская лестница, ступени которой отделаны литым декором из чугуна.

На ровном участке площадью 8 соток высажены декоративные и плодовые деревья и кустарники. Также здесь предусмотрено парковочное место на одну машину, кроме того в цокольном этаже расположен гараж на 2 м/м. Забор вокруг дома так же, как и фасад, отделан дагестанским камнем, откатные ворота исполнены из металла художественнойковки.

Коммуникации в поселке центральные (водопровод, канализация, газоснабжение), электричество 15 кВт.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, санузел, душевая, гостиная, кухня-столовая с выходом в зимний сад, техническое помещение под водоподготовку

Второй этаж: гостиная, две спальни, санузел с душевой и сауной, гардеробная с постирочной

Третий мансардный этаж: спортзал (игровая), санузел, кабинет (гостевая спальня), помещения для хранения

Цокольный этаж: гараж, квартира для персонала с отдельным входом, домашний кинотеатр (студия звукозаписи), кладовая, котельная









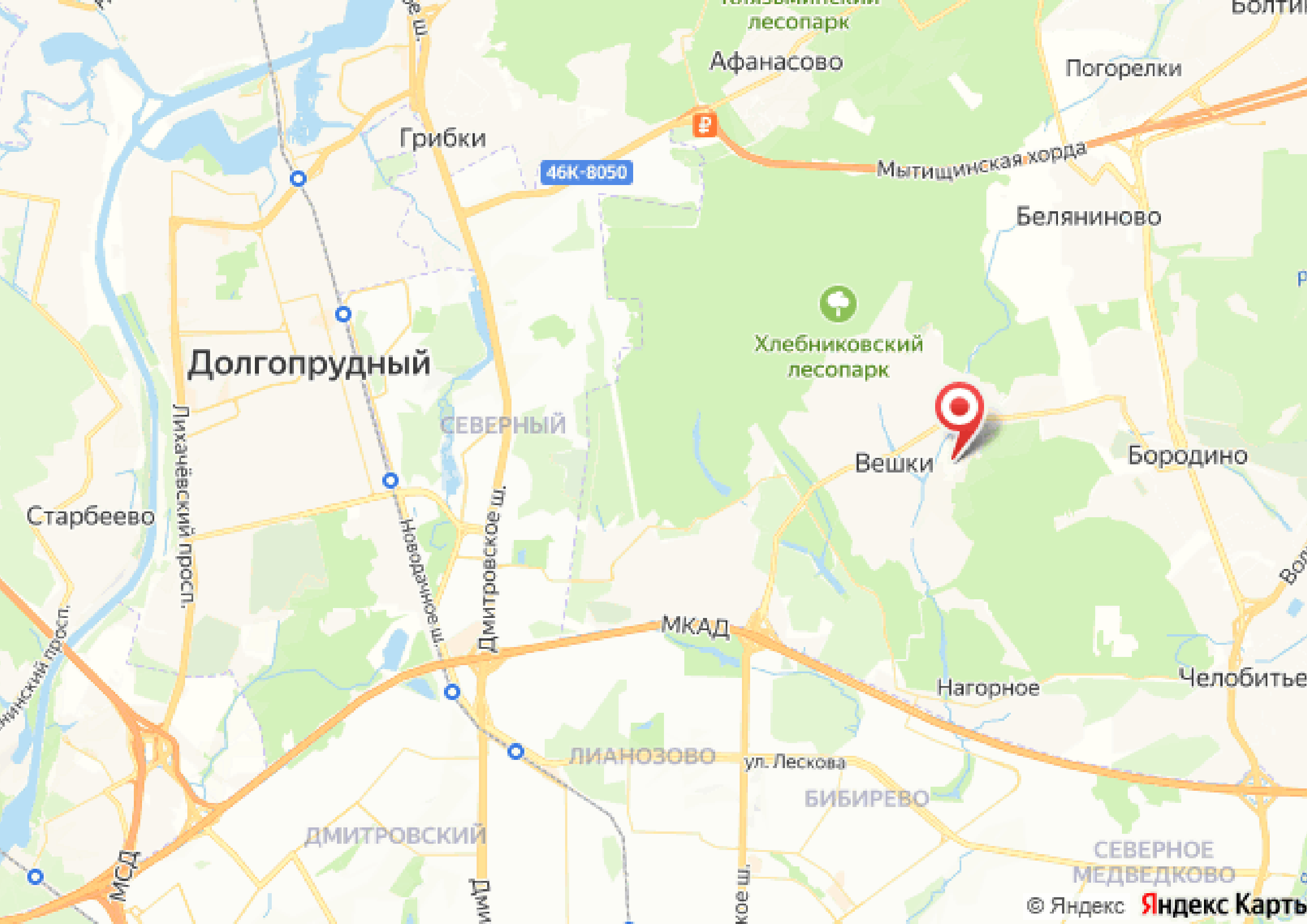
Вешки

Посёлок Вешки — это современное и комфортабельное поселение, состоящее из нескольких коттеджных поселков закрытого типа, расположенных всего в 3 км от МКАД по Алтуфьевскому шоссе. Благодаря такому удобному расположению, жители Вешек могут добраться до столицы всего за 5 минут, что делает его одним из наиболее привлекательных мест для проживания в ближнем Подмосковье.

Посёлок отличается великолепной экологией, несмотря на близость к мегаполису, что обеспечивает комфортное и благоприятное проживание. В Вешках созданы все условия для круглогодичного проживания: здесь проведены центральные коммуникации, имеется разнообразная инфраструктура, включая детский сад, международную гимназию, а также детские и спортивные площадки.

Рядом с поселком расположены крупные торгово-развлекательные центры, такие как «Весна», Ашан, Леруа Мерлен, Декатлон и Галерея Новые Вешки, что позволяет жителям Вешек наслаждаться всеми преимуществами городской инфраструктуры, не покидая при этом пределы загородного комфорта.





Долгопрудный

СЕВЕРНЫЙ

Хлебниковский
лесопарк

Вешки

Бородино

МКАД

ЛИАНОЗОВО

БИБИРЕВО

ДМИТРОВСКИЙ

СЕВЕРНОЕ
МЕДВЕДКОВО



letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93