



Лот 70448518

Дом
в КП Березки River
Village



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
19 км от МКАД



1500 м²



29 соток



ПОД КЛЮЧ



755 273 000



Вашему вниманию представлен новый дом 1150 кв.м, расположенный в 18 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Камерный коттеджный поселок "Берёзки River Village" в самом центре Рублевки.

Дом полностью готов к постоянному проживанию. В отделке использованы дорогостоящие материалы, современные решения, премиальные бренды. Светлая отделка дома, использование стеклянных элементов и второй свет добавляют простора и воздушности.

Участок площадью 29 соток с уложенным газоном и высаженными деревьями примыкает к прогулочной зоне реки Медведка. На участке сделан дренаж, выполнен ландшафтный дизайн, установлено освещение. Участок полностью огорожен, организованы въездные ворота с электроприводом. Перед домовладением расположен гараж на два автомобиля с комнатой для персонала. Дополнительно построена зимняя беседка.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

первый этаж: прихожая, холл с просторной гардеробной, гостиная со вторым светом, кухня-столовая, патио с выходом на террасу, кабинет с выходом в зимний сад, бассейн с душевой и санузлом, санузел

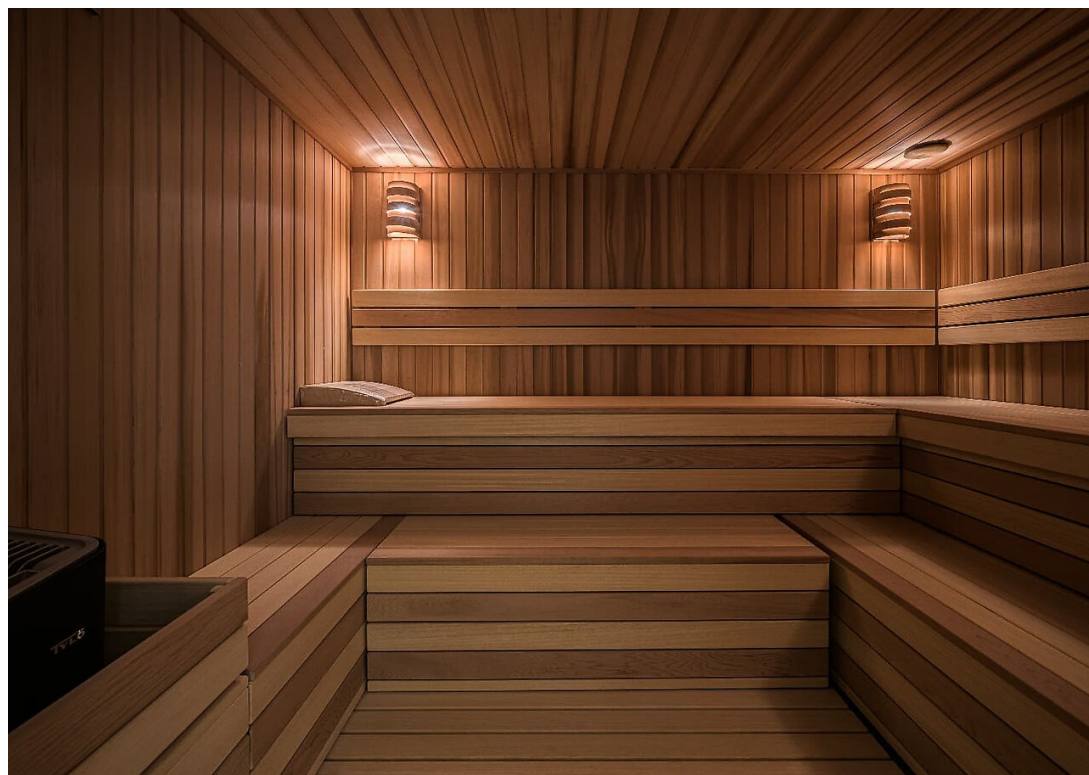
второй этаж: Master-suite: две спальни с двумя гардеробными, ванной и санузлом, комната для занятий и досуга, спальн с санузлом и ванной, спальня с санузлом и ванной, спальня с санузлом и ванной, холл, техническое помещение

цокольный этаж: бильярдная, кинотеатр, тренажерный зал, сауна с комнатой отдыха и душевой с санузлом, постирочная, комната для персонала с санузлом, котельная, технические помещения, кладовая, техническое помещение бассейна









Березки River Village

Коттеджный поселок “Березки River Village” расположен в 18 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок находится в удивительно красивой березовой роще. Частные домовладения, возведенные по проекту ведущего швейцарского архитектурного бюро Schindler Partner. Аккуратно и грамотно “вписаны” в окружающий природный ландшафт. Все дома оформлены в европейском стиле, с прозрачными панорамными окнами и высокими потолками. Территория поселка охраняется профессиональным частным охранным предприятием. Наблюдение за безопасностью проводится благодаря установленным камерам видеонаблюдения и частым обходам периметра. На въезде установлен шлагбаум, организована два заезда в поселок. В поселке все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, вода и канализация. В домовладения заведены интер и телефон, а также установлены спутниковые антенны. Возникающими бытовыми вопросами, связанные с исправной работой коммуникационных систем, занимается управляющая компания.

Неотъемлемой частью поселка является река, на берегах которой организованы зоны отдыха и пляжи.





letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71