

Лот 70439707

Дом

в КП Чароит (Ватутинки)

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Калужское шоссе
16 км от МКАД

459 м^2

15 соток

под ключ

60 000 000





Вашему вниманию предлагается полностью готовый дом с отделкой "под ключ" в коттеджном поселке Чароит, расположенный в 16 км от МКАД по Калужскому шоссе.

Дом построен из бревна: воплощение комфорта и уюта. Одним из основных достоинств дома является экологичность используемых материалов. Более того, в деревянном доме всегда создается уютная и теплая атмосфера, что благотворно влияет на здоровье и настроение. Брус обладает высокой плотностью и малой теплопроводностью, благодаря чему тепло внутри дома долго задерживается, а воздух не перегревается. Внутри дома используются только натуральные материалы, мебель выполнена на заказ. В доме разведены теплые полы, на цокольном этаже установлено кондиционирование. В доме во всех помещениях выполнена вытяжная вентиляция.
Дом и отделка в превосходном состоянии, никогда не сдавался в аренду, а использовался для проживания исключительно семьи собственников, которые его строили и очень хорошо обслуживали все годы. Просторная гостининая совмещенная с кухней и меет большой дровяной камин, возле которого приятно будет проводить вечера в кругу семьи. В Цокольном этаже отличная СПА-зона с финской сауной Tylo, купелью, полноценной зоной отдыха с баром, комнатой отдыха (гостевой спальней). В доме просторный теплый гараж на два авто с двумя автоматическими воротами. Немаловажно, что дом имеет центральное отопление от поселковой котельной. Данное обстоятельство избавляет собственников от расходов на обслуживание своего газового оборудования.
Есть квартира-студия для проживания персонала с отдельным входом, что является большим преимуществом.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

первый этаж: прихожая, кухня-гостиная, большая веранда с выходом на участок, зимний сад
второй этаж: кабинет, бильярдная, вторая гостиная с возможностью оборудования дополгтельной спальни, две изолированные спальни с выходом на балкон, санузел с ванной
цокольный этаж: теплый гараж на два автомобиля, постирочная, техническая зона для хранения, комната для хранения, котельная, зона отдыха с кухней, спа зона, купель, сауна, санузел, гостевая спальня, погреб





























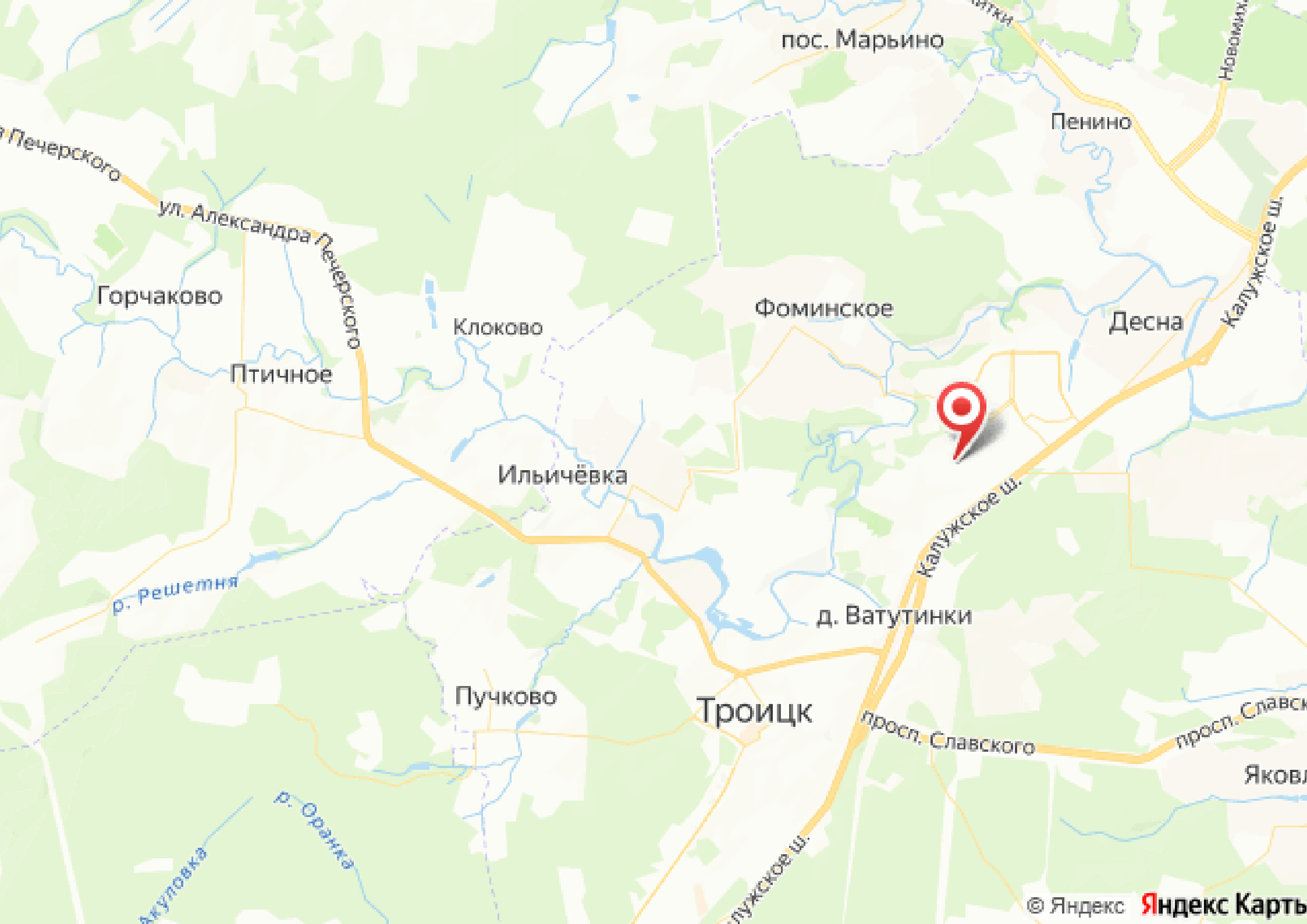
Чароит (Ватутинки)

Коттеджный поселок Чароит - это элитный поселок расположенный на юге Москвы, всего в 16 км от МКАД по Калужскому шоссе.
В коттеджном поселке Чароит Вы можете приобрести готовый дом с отделкой и всеми центральными коммуникациями, в престижном окружении. Это идеальное место для временного и постоянного проживания: безопасность - охраняемая территория, контрольно-пропускной режим, видеонаблюдение. Развитая инфраструктура поселка Чароит, а также своя собственная инфраструктура пансионата Ватутинки, на территории которого и расположен поселок. Прачечная, свой детский сад “BabyWay”.

В ближайшей доступности расположены: продуктовый магазин “ВкусВилл”, медицинский центр, мойка, фитнес-центр, ресторан “Чайхана”, заправки, ветеринарная клиника “Лыков Вет”, государственные и частные школы.
До поселка на личном автомобиле от МКАД можно доехать за 15 минут.
Купить дом на Калужском шоссе - это правильное решение, а купить дом на Калужском шоссе в коттеджном поселке Чароит - идеальное решение!






пос. Марьино
Пенино
Новоминская
Печерского
ул. Александра Печерского
Горчаково
Клоково
Фоминское
Десна
Калужское ш.
Птичное
Ильичёвка
Калужское ш.
р. Решетня
д. Ватутинки
Пучково
Троицк
просп. Славского
просп. Славск
Яковл
р. Оранка
Акуловка
Калужское ш.
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью