



Лот 70439707

Дом
в КП Чароит
(Ватутинки)



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Калужское шоссе
16 км от МКАД



459 м²



15 соток



под ключ



60 000 000



Вашему вниманию представлен полностью готовый дом с отделкой "под ключ" в коттеджном поселке Чароит, расположенный в 16 км от МКАД по Калужскому шоссе.

Дом построен из бруса: воплощение комфорта и уюта. Одним из основных достоинств дома является экологичность используемых материалов. Более того, в деревянном доме всегда создается уютная и теплая атмосфера, что благотворно влияет на здоровье и настроение. Брус обладает высокой плотностью и малой теплопроводностью, благодаря чему тепло внутри дома долго задерживается, а воздух не перегревается. Внутри дома используются только натуральные материалы, мебель выполнена на заказ. В доме разведены теплые полы, на цокольном этаже установлено кондиционирование. В доме сделана приточно - вытяжная вентиляция.

На лесном участке 15 соток расположена теплая беседка, Заведено электричество и вода. Есть мангальная зона, печь, варочная панель на две конфорки и камин. Так же на участке сделан дренаж и освещение участка.

Территория участка огорожена, установлены ворота с электроприводом. Дополнительно на преддомовой территории сделана парковка для автомобилей.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

первый этаж: прихожая, кухня-гостиная, большая веранда с выходом на участок

второй этаж: кабинет, бильярдная, две спальни с выходом на балкон, санузел с ванной

цокольный этаж: теплый гараж на два автомобиля, постирочная, техническая зона для хранения, комната для хранения, котельная, зона отдыха с кухней, спа зона, купель, сауна, санузел, гостевая спальня, погреб









Чароит (Ватутинки)

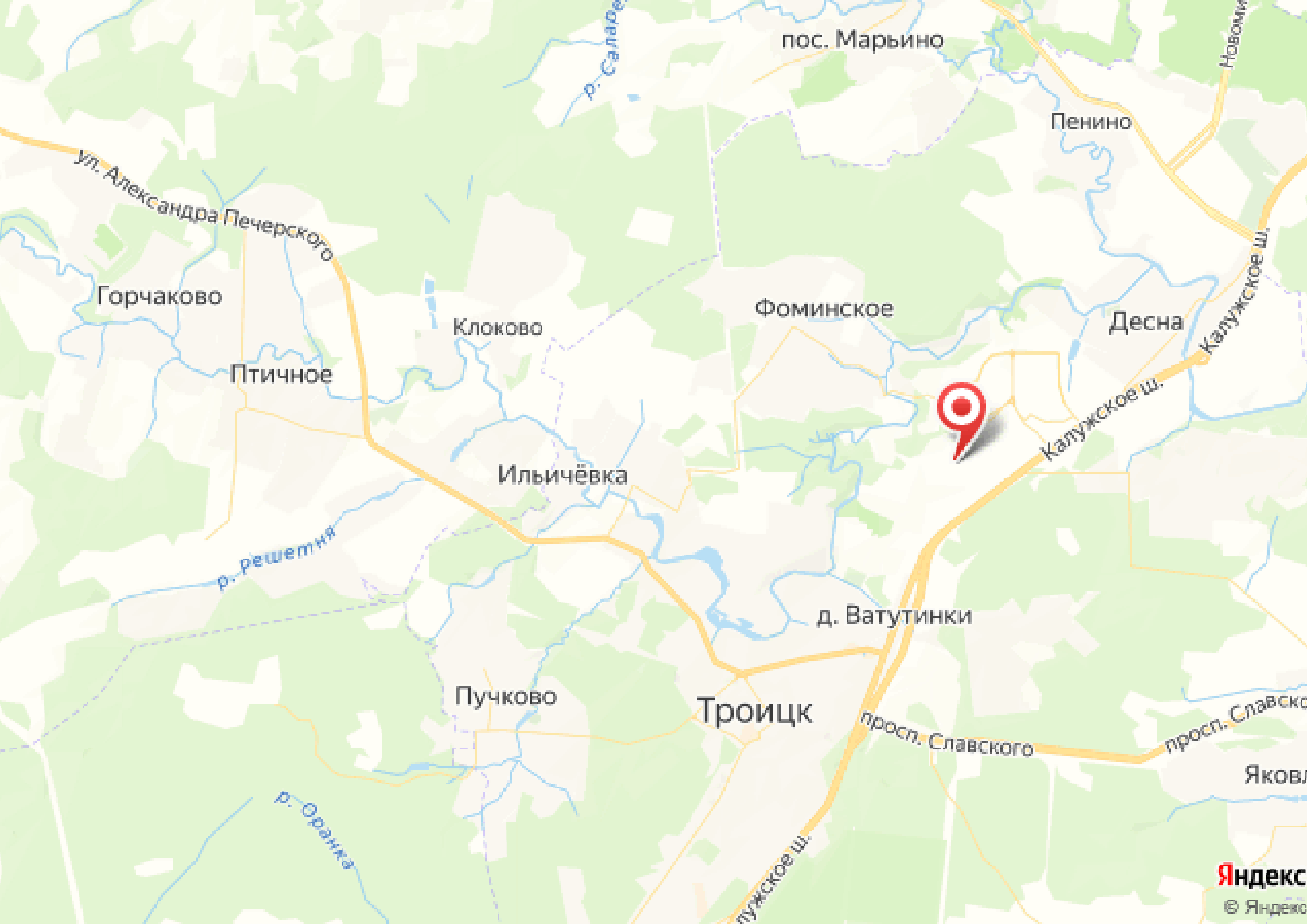
Коттеджный поселок Чароит - это элитный поселок расположенный на юге Москвы, всего в 16 км от МКАД по Калужскому шоссе.

В коттеджном поселке Чароит Вы можете приобрести готовый дом с отделкой и всеми центральными коммуникациями, в престижном окружении. Это идеальное место для временного и постоянного проживания: безопасность - охраняемая территория, контрольно-пропускной режим, видеонаблюдение. Развитая инфраструктура поселка Чароит, а также своя собственная инфраструктура пансионата Ватутинки, на территории которого и расположен поселок. Прачечная, свой детский сад "BabyWay".

В ближайшей доступности расположены: продуктовый магазин "ВкусВилл", медицинский центр, мойка, фитнес-центр, ресторан "Чайхана", заправки, ветеринарная клиника "Лыков Вет", государственные и частные школы. До поселка на личном автомобиле от МКАД можно доехать за 15 минут.

Купить дом на Калужском шоссе - это правильное решение, а купить дом на Калужском шоссе в коттеджном поселке Чароит - идеальное решение!







letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13