



Лот 69336782

Дом

**в КП Хлябово**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
25 км от МКАД



200 м<sup>2</sup>



6 соток



без отделки



**15 900 000**



Вашему вниманию представляется добротный кирпичный дом в поселке Хлябово в 25 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Дом общей площадью 200 кв.м. расположен на видовом участке 6 соток. Местоположение и качество исполнения делают данное предложение действительно редким и уникальным.

Дом строился строго по проекту из керамических блоков с пазогребневым соединением, на крыше мягкая кровля. Фундамент монолитный. Имеется вся техническая документация вплоть до чеков и транспортных накладных.

Коммуникации: электричество 15 кВт, газ по границе. Септика и скважины нет, их установкой будет заниматься новый собственник.





Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество



Газ



# Планировки

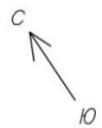
Первый этаж: прихожая, кухня-гостиная, спальня, санузел, кабинет, лестничный холл

Второй этаж: холл, четыре спальни, санузел

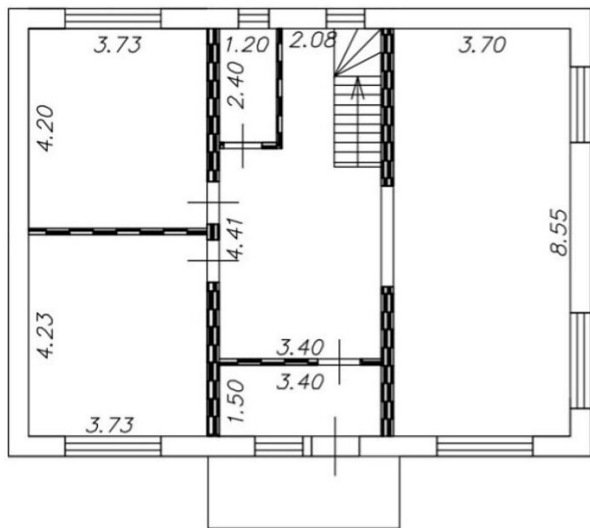
Цоколь: технические помещения, котельная с отдельным выходом







1 этаж





# Хлябово

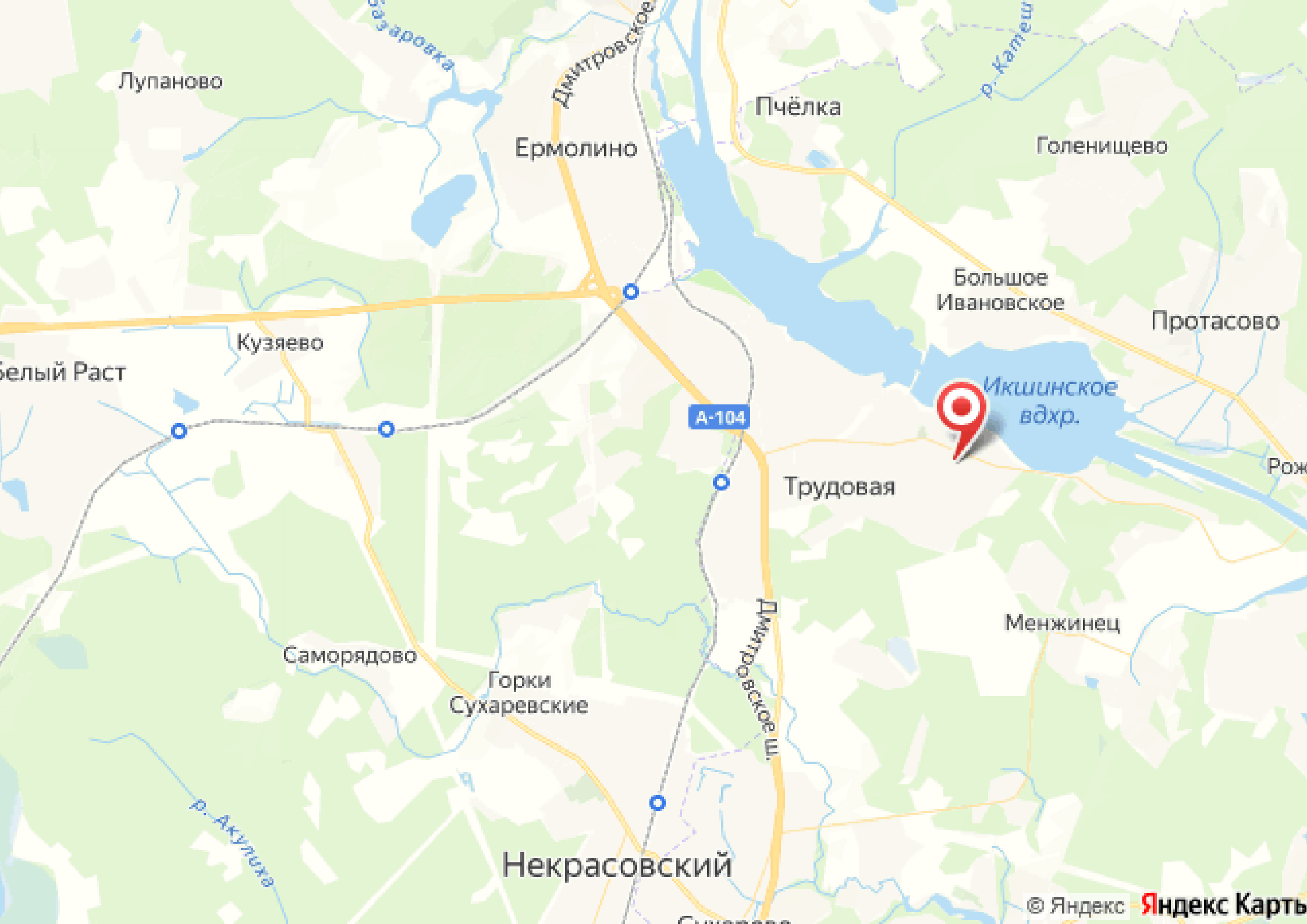
Хлябово - прекрасный современный поселок, расположенный всего в 25 км от Москвы по Дмитровскому шоссе. Хлябово находится на самом берегу Икшинского водохранилища, благодаря чему идеально подойдет для любителей отдыха на воде.

Рядом расположено множество пляжей, яхт-клубов с причалами для катеров и яхт. Также в Хлябово расположена зона отдыха - Икша Ривер Клуб с бассейном, пляжем, беседками и домиками для отдыха у воды.

Добраться до Хлябово можно как на собственном автомобиле по Дмитровскому шоссе, так и на общественном транспорте - электропоезд до станции Трудовая.

Станция расположена всего в 5 минутах ходьбы от Хлябово. Рядом с поселком Хлябово расположены такие известные поселки как Немо, Адмирал, Пестово Лайф.





Лупаново

Сезаровка

Дмитровское

Пчёлка

р. Катеш

Ермолино

Голенищево

Большое  
Ивановское

Протасово

Кузяево

Белый Раст

Икшинское  
вдхр.

А-104

Трудовая

Рож

Саморядово

Менжинец

Горки  
Сухаревские

Дмитровское ш.

р. Акулиха

Некрасовский



letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93