



Лот 70144451

Дом

**в КП А Ля Катуар**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
20 км от МКАД



155 м<sup>2</sup>



7.5 соток



ПОД КЛЮЧ



**28 500 000**



Вашему вниманию представляется двухэтажный дуплекс в коттеджном поселке A La Катуар, расположенном на Дмитровском шоссе, в 20 км от Москвы. Дуплекс общей площадью 129 кв.м + 24 кв.м. терраса расположен на благоустроенном участке 7.5 соток.

Дуплекс выполнен из качественных строительных материалов. Стены - кирпич. Фундамент - ленточный. Кровля - металлочерепица. Дизайн интерьера выполнен в современном стиле из дорогих строительных материалов и в светлых тонах. Дом полностью меблирован и укомплектован всей необходимой бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Лестница, пол и подоконники выполнены из керамогранита, полы в зоне плитки с подогревом. Столешница и фартук кухонного гарнитура выполнены из искусственного камня. Установлен видеодомофон. Интернет - оптоволокно. Мебель и шторы входят в стоимость.

Участок правильной формы. Выполнен дорогой ландшафтный дизайн. Посажено большое количество декоративных, плодовых деревьев, а также кустарники (черешня черно-желтая, жимолость, голубика, слива желто-черная, яблоня карликовая, ранет красный, малина, смородина красная-черная, сперея и многое другое). Дорожки вымощены натуральным камнем. На участке организованы грядки и установлена теплица.

Все коммуникации в поселке центральные.





Водопровод  
центральный



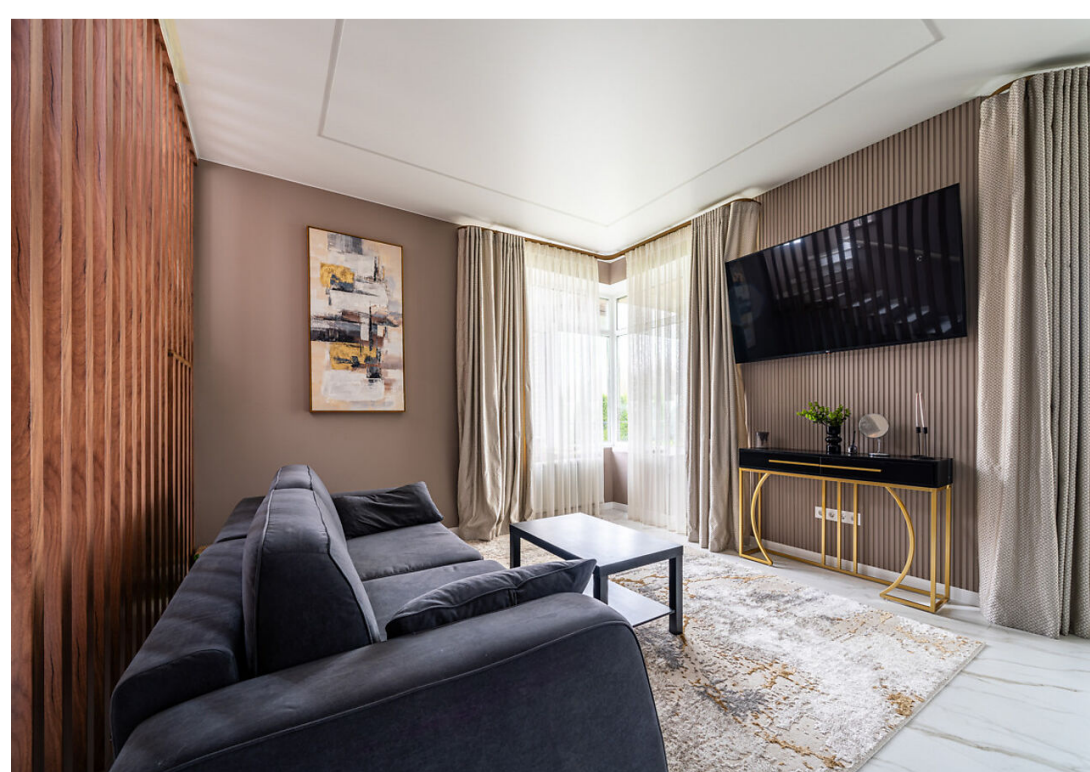
Электричество



Канализация  
центральная



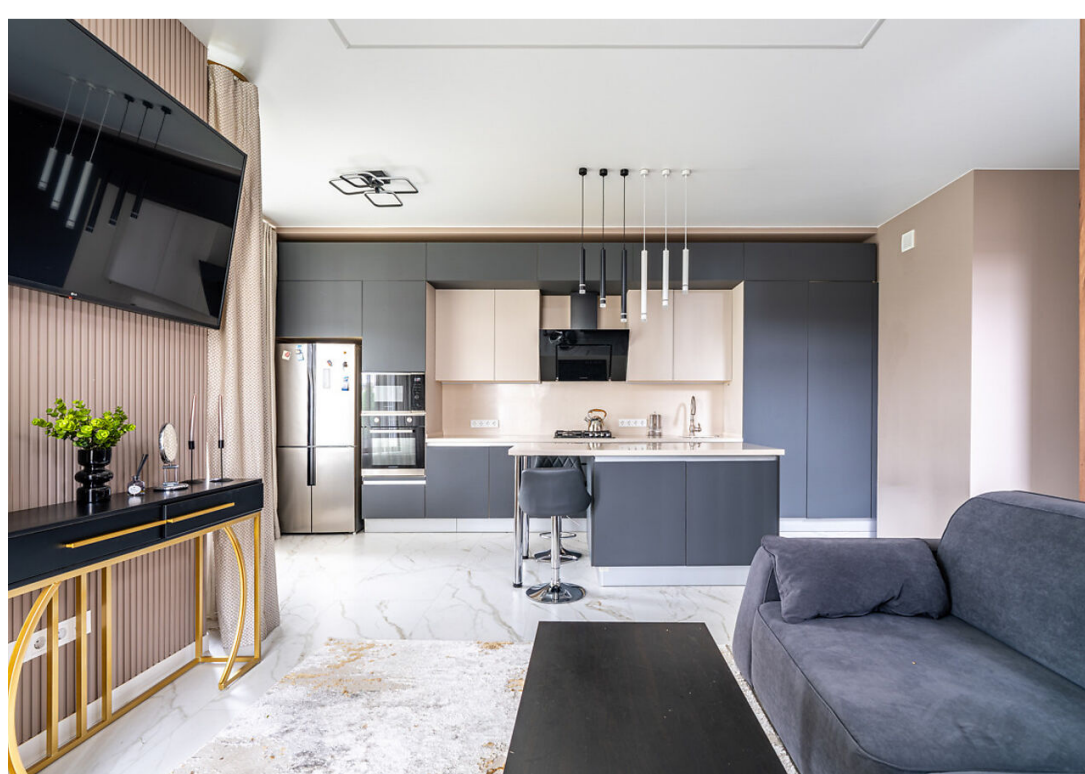
Газ



# Планировки

Первый этаж: прихожая, санузел, кладовая, гостевая спальня, кухня-гостиная с выходом на террасу.

Второй этаж: 2 спальни, гардеробная, ванная комната, постирочная с выходом на чердак.





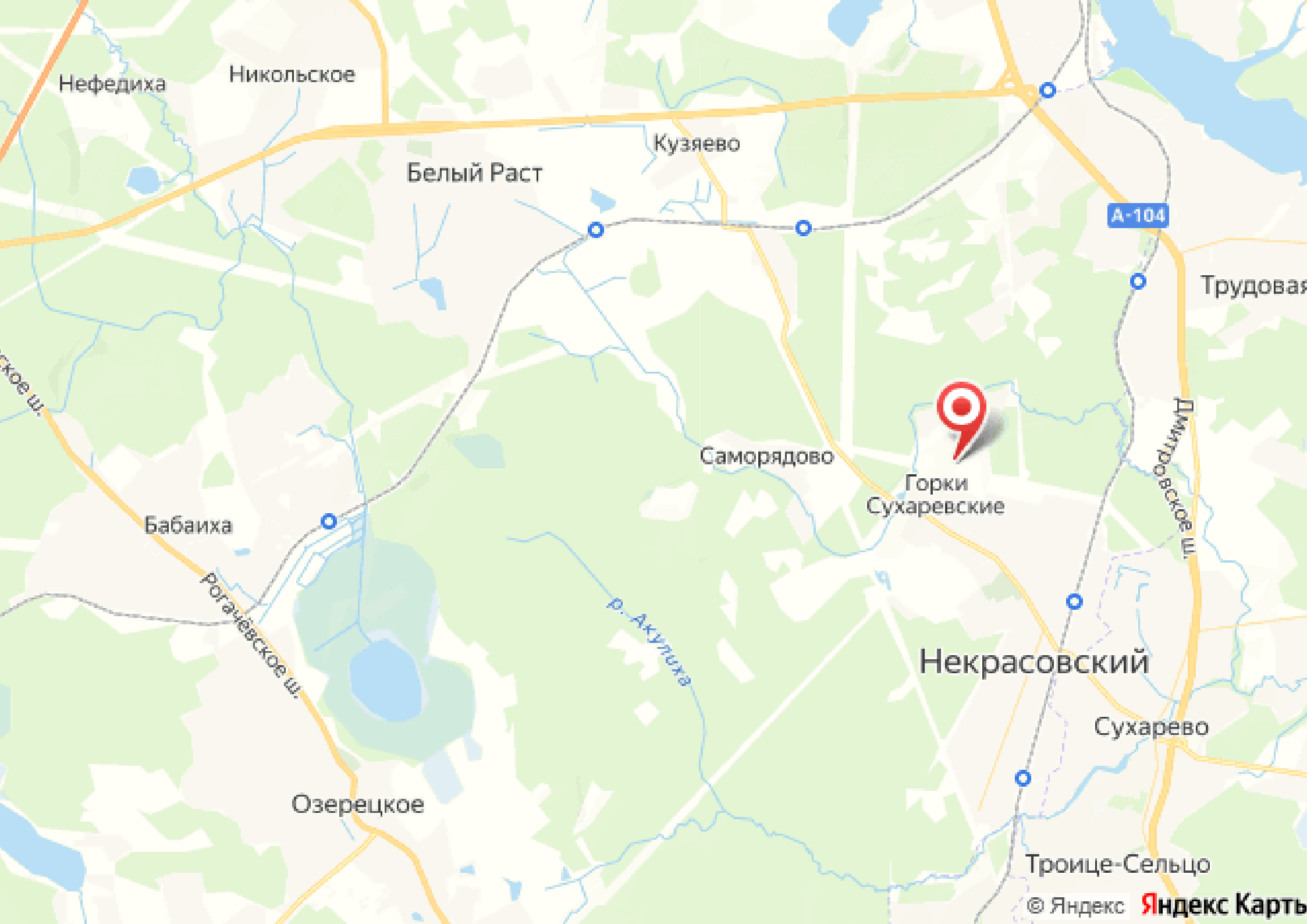




# А Ла Катуар

«А Ла Катуар» - коттеджный посёлок бизнес-класса, расположенный в 19 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Большая охраняемая огороженная территория с широкими улицами, детскими и спортивными площадками. Поселок находится в жилом районе, что позволяет за 5-10 минут попасть в поликлинику, магазины и рестораны. В пешей доступности от поселка находится многофункциональный комплекс для активного досуга и отдыха Maxima Park. Рядом расположены: ж/д станция, продовольственные магазины, мастера бытовых услуг, школа, детский сад, два фитнес-клуба, конная база, гипермаркеты (Лента, ЛеруаМерлен), рестораны и кафе. Также от посёлка легко добраться до нескольких горнолыжных курортов, лыжных баз, летних и зимних зон отдыха на природе. Все коммуникации центральные: электроснабжение, магистральный газ, городской водопровод, городская канализация, опто-волокно, ливневая канализация, внутрипоселковые асфальтированные дороги, освещение улиц и общественных зон.





Нефедиха

Никольское

Белый Раст

Кузяево

А-104

Трудовая

Саморядово

Горки  
Сухаревские

Дмитровское ш.

Бабаиха

Рогачёвское ш.

р. Акулиха

Некрасовский

Сухарево

Озерецкое

Троице-Сельцо

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81