



Лот 34968599

Дом

**в КП Пестово**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
22 км от МКАД



1500 м<sup>2</sup>



145 соток



под ключ



**10 500 000**



Уникальное предложение в Пестово!

Представляем Вашему вниманию дом , на первой береговой линии. Дом полностью построен, внутри сделана отделка «под ключ». Из большинства спален открывается великолепный вид на Пестовское водохранилище. На участке выполнен шикарный ландшафтный дизайн.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Планировки:

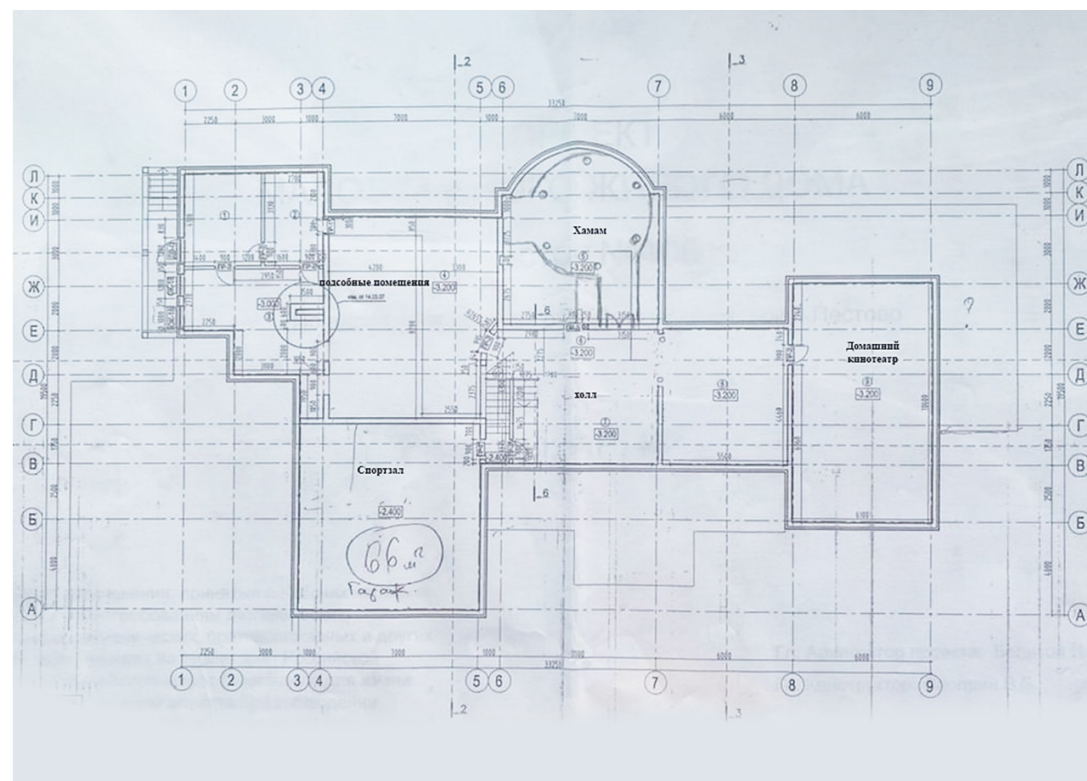
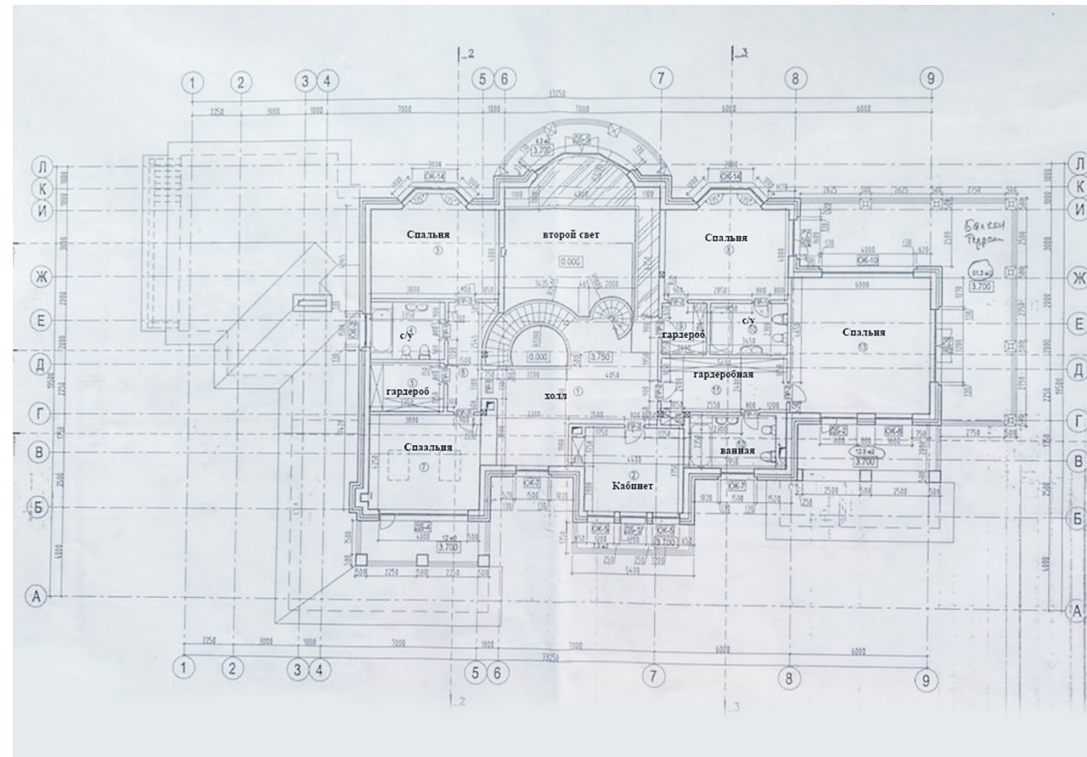
Цокольный этаж – бассейн, сауна, хамам, комната отдыха, кинотеатр, помещения свободного назначения.

Первый этаж – Холл, гостиная со вторым светом, кухня, столовая, кабинет, постирочная, гостевой с/у, гараж на 2 машино-места, крыло для персонала (2 спальни, кухня с/у).

Второй этаж – 4 спальни, 3 с/у,

Третий этаж – кабинет-библиотека, гостевая спальня.

Отдельно стоящий дом для охраны с гаражом на 3 машино-места.





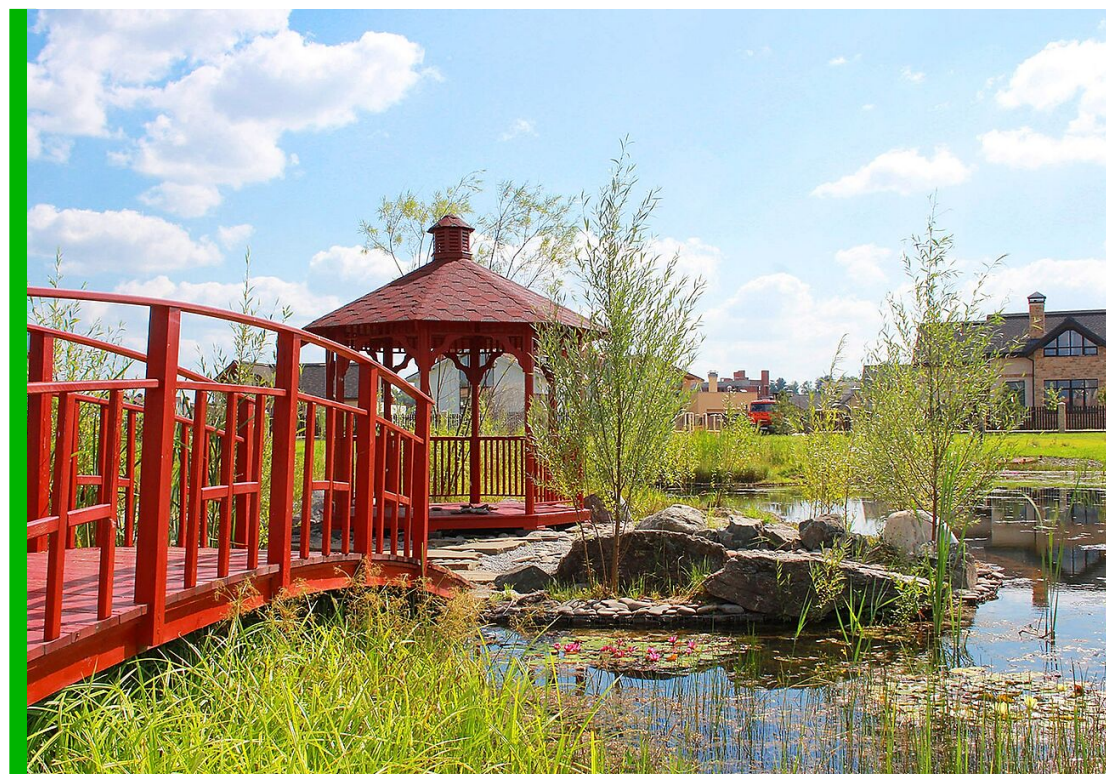


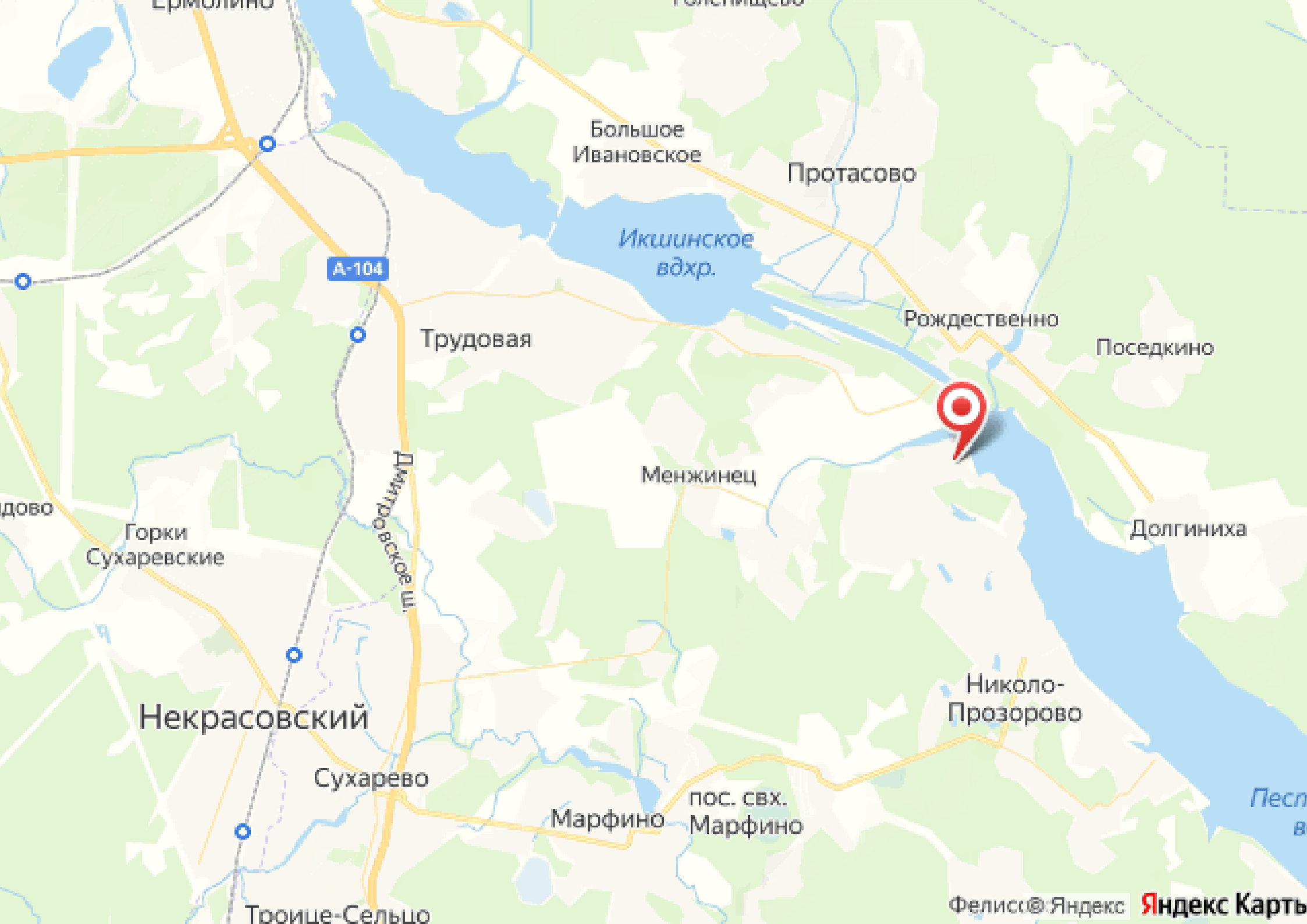


# Пестово

Коттеджный поселок Пестово расположен в Мытищинском районе Московской области. Всего в полчаса езды от столицы жителей поселка по утрам будят не гудки автомобилей, а птичьи трели: один из самых экологичных загородных комплексов Подмосковья находится в 22-х километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе. С трех сторон Пестово окружен вековым хвойным лесом, с четвертой открывается вид на бескрайнюю водную гладь Пестовского водохранилища. На собственной береговой линии поселка протяженностью 2,5 км благоустроены прогулочная набережная и пляж, работает видовой ресторан. Поклонников рыбалки и водных видов спорта здесь ждет причальный комплекс гостеприимного яхт-клуба с возможностью выхода в европейские акватории.

Купить все необходимое, не выезжая в Москву, жители поселка Пестово могут в расположенных поблизости торговых центрах «Каштановая роща» и «Пять пла». Разнообразить досуг и приобщиться к элитарным видам спорта можно, посетив соседний поселок Гольф и Яхт-клуб Пестово.





Большое  
Ивановское

Протасово

Икшинское  
вдхр.

A-104

Трудовая

Рождественно

Поседкино

Менжинец

Долгиниха

Горки  
Сухаревские

Некрасовский

Николо-  
Прозорово

Сухарево

Марфино

пос. свх.  
Марфино

Троице-Сельцо



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83